

🕒 Создано: 14.08.2025 в 10:38

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:36

Агент

79852060076

Москва, Профсоюзная улица, 104

540 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 104

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184.4 м²

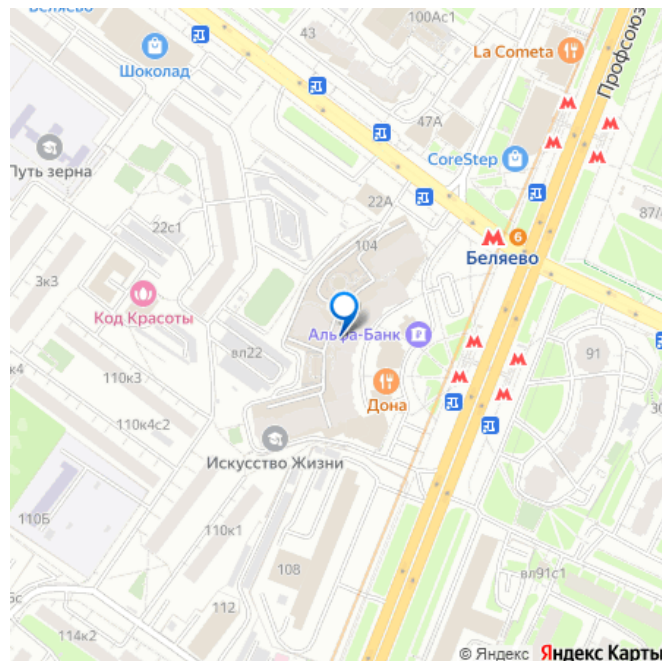
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается нежилое помещение свободного назначения. Профсоюзная ул, 104. В 5 минутах пешком от метро. В помещении ранее располагался ОФИС БАНКА. Вход с улицы Профсоюзная, общая лестница в свободном доступе, на верхнюю часть здания - стилобат. А также свободный вход со двора. Площадь помещения - 184,4 м². Плюс к офису относится общий на двух арендаторов коридор 21,7 м², также им можно пользоваться. Мощность - 40 кВт. Мокрые точки - 3 шт. Их них 2 санузла и 1 мокрая точка в подсобном помещении. В помещении

2 входа - один центральный, второй - на другую сторону во двор, через коридор. Предпочтение арендатору банковской сферы, все для этого в помещении есть. Также возможны офисы, магазины, студии и т.п., обсуждаемо. Видео по запросу. Показ по договоренности в удобное время. Аренда - 540 000 руб в месяц, включая НДС. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачивается арендатором отдельно. Прямая аренда от собственника.



