

Создано: 15.02.2025 в 16:28

Обновлено: 03.12.2025 в 11:01

<https://move.ru/objects/9284895765>

Алексей Ермаков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Азовская улица, 24К2

**1 150 000 ₽**

Москва, Азовская улица, 24К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок

Улица

[улица Азовская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

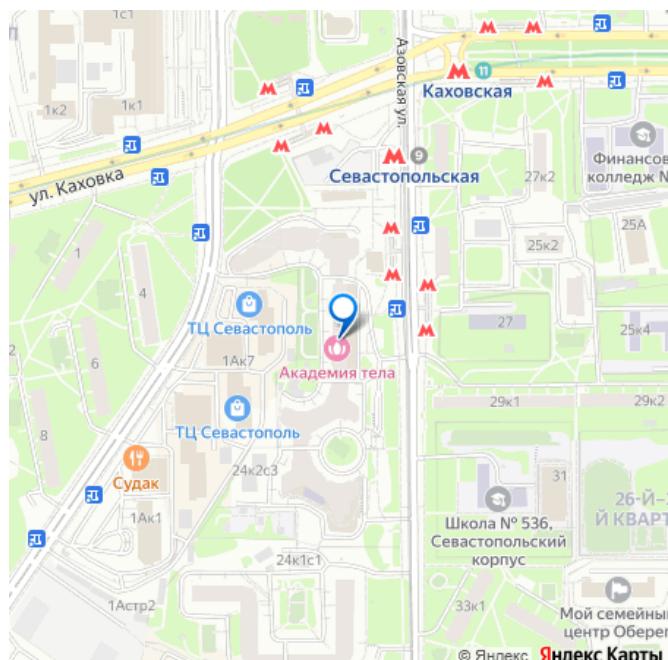
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 790262 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду помещение свободного

назначения общей площадью 184 м<sup>2</sup>. В одной

минуте пешком от м. Севастопольская и

Каховская. 1-я линия домов. Расположено на

1-м этаже 24-ти этажного жилого дома.

Помещение имеет отдельный вход с улицы.

Витринные окна. Состояние рабочее, за

выездом прежнего арендатора (ранее

располагался банк). Открытая планировка,

зона open space, переговорная, касса,

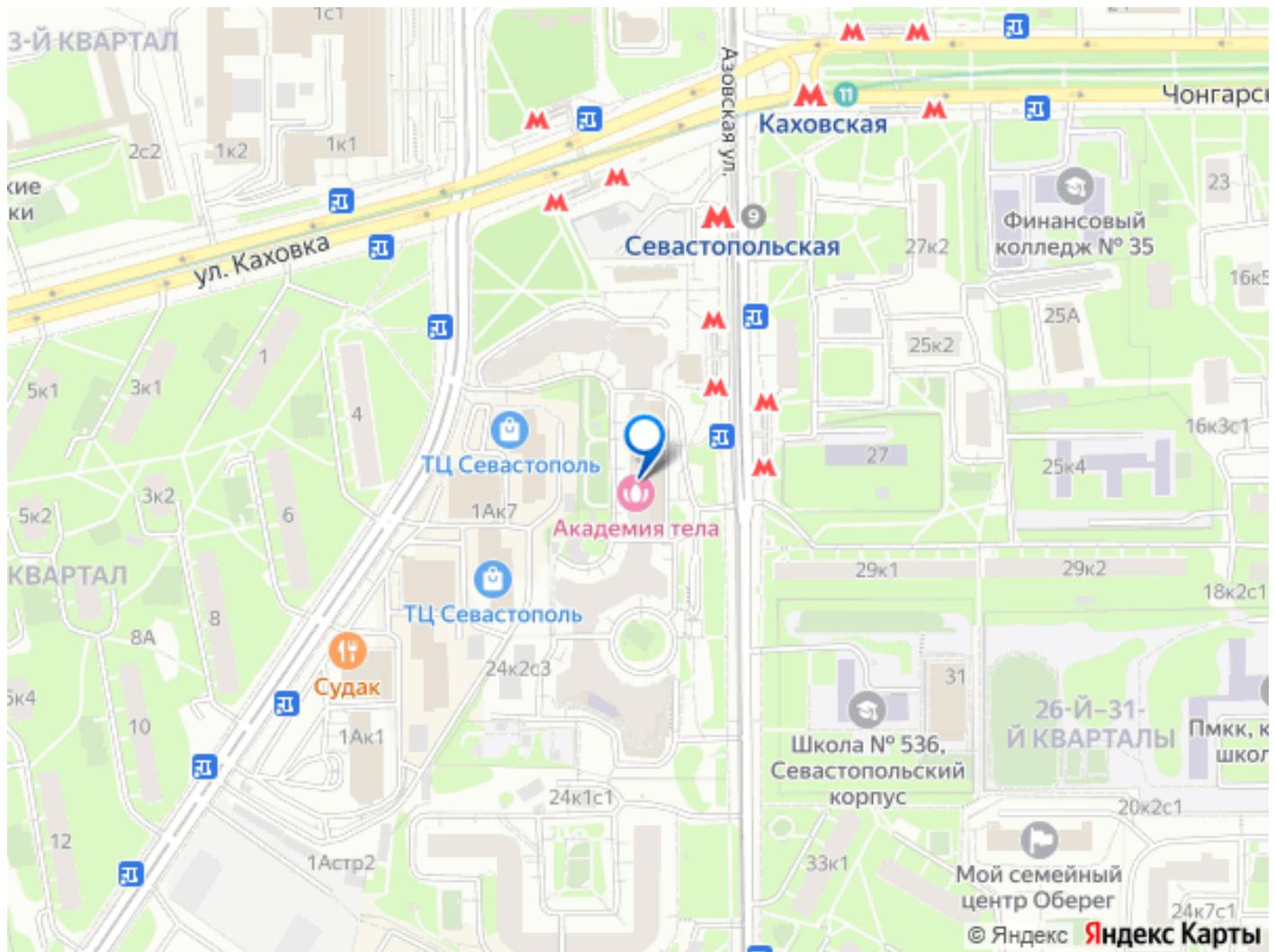
помещение для персонала с кухней, санузел.

Высота потолков 2,6 метра. Круглосуточный

доступ. Центральные коммуникации, кондиционер, пожарно-охранная сигнализация, высокоскоростной интернет. Выделенная электрическая мощность 45 кВт. Место для вывески на фасаде. Интенсивный пешеходный трафик. Окружение: крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Возможное назначение: банк, аптека, магазин, зоомагазин, зоотовары, одежда, оптика, салон связи, цветы и т. д. Парковка стихийная напротив помещения. Арендные каникулы обсуждаются после просмотра. Просмотр по предварительной договорённости, звоните и записывайтесь сейчас. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 790262







Move.ru - вся недвижимость России