

Создано: 05.11.2025 в 16:41

Обновлено: 26.12.2025 в 17:48

<https://move.ru/objects/9286354468>

Агент ДОНСТРОЙ, ДОНСТРОЙ

79858232407**Москва, улица Нижние Мневники, 16к5****1 200 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к5

Улица

[улица Нижние Мневники](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

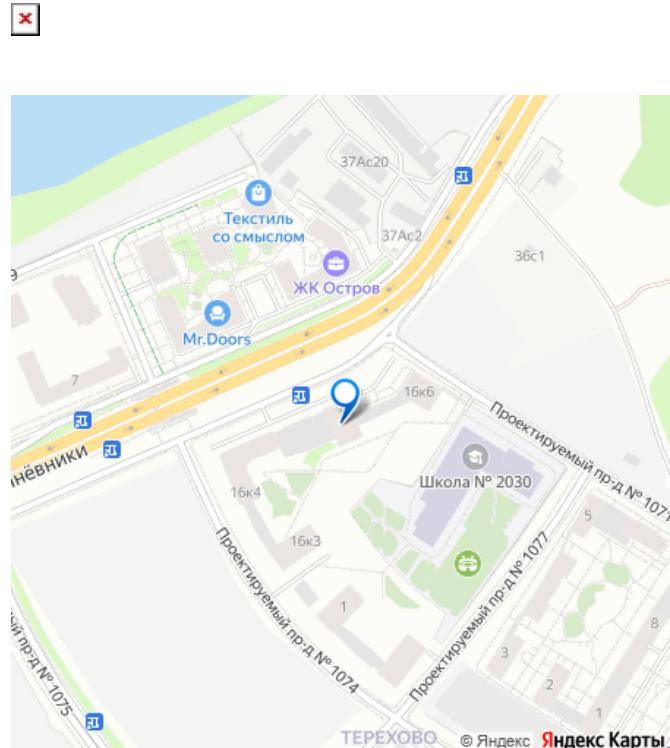
Общая площадь

184 м²**Детали объекта**

Тип сделки

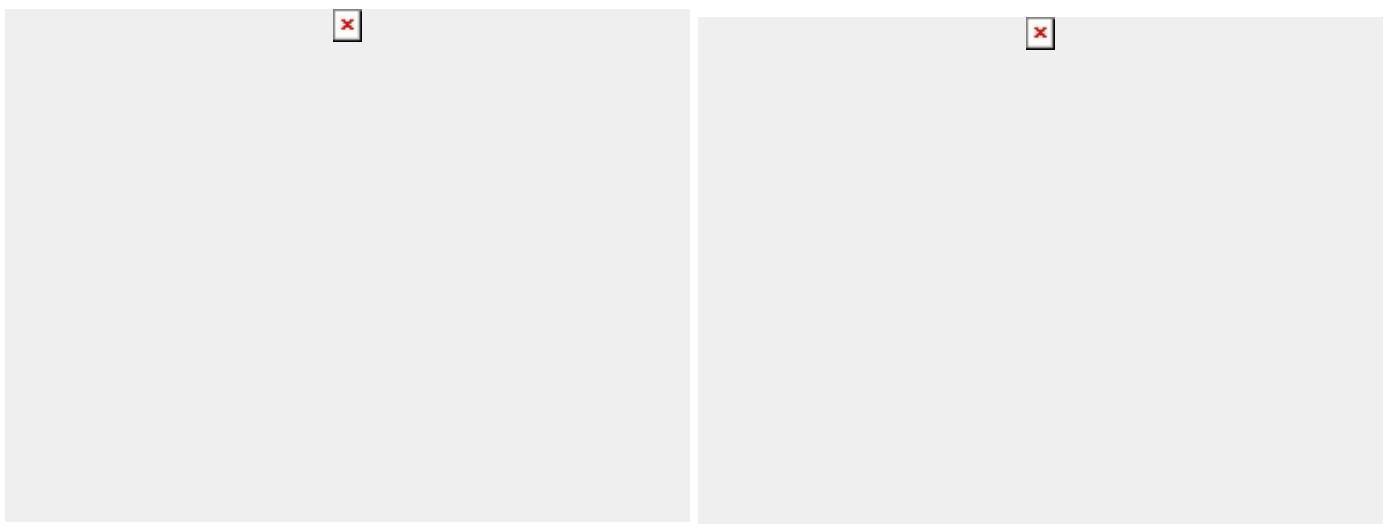
Сдаю

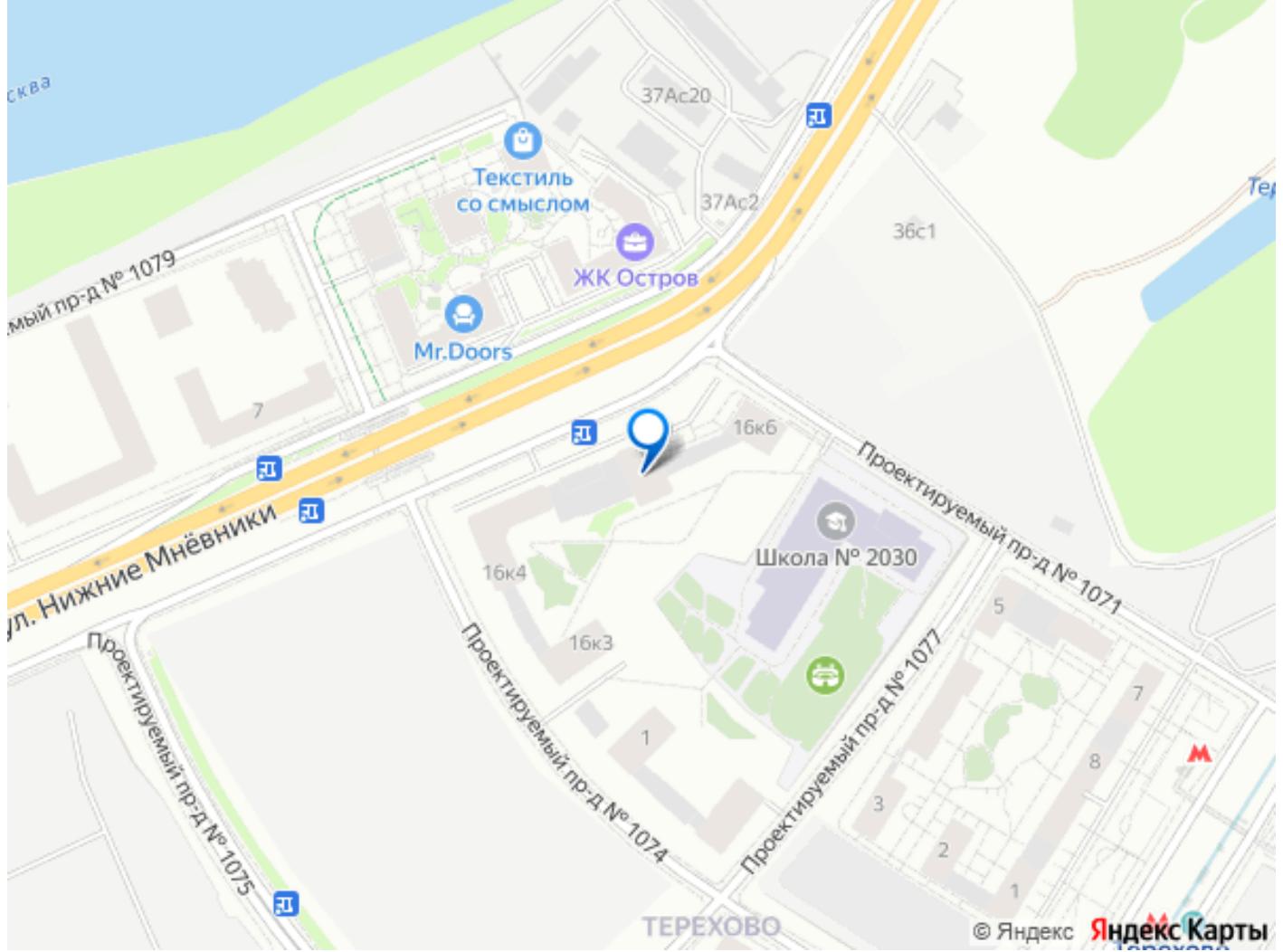
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Видовое помещение на первой фасадной линии, расположено в составе ЖК ОСТРОВ, квартал 2. Площадь 184 кв.м. Помещение свободного назначения. Подходит под размещение медицинской клиники (под помещением нет машино-мест), продуктового магазина, кафе, кондитерской, салона красоты, отделения банка. Расположено в самом центре жилого комплекса. Стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Электрическая мощность 35,74 кВт. Без отделки. Предоставляются арендные каникулы. Инженерные коммуникации: приточно-вытяжная общеобменная вентиляция и кондиционирование,

смонтированы пожарная сигнализация, дымоудаление. В шаговой доступности от станции метро Терехово. Коммерческие условия: Арендная плата 1 200 000 руб в месяц. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно. Возможность размещения вывески на фасаде, круглосуточный доступ.





Move.ru - вся недвижимость России