

Создано: 17.12.2025 в 14:46

Обновлено: 17.12.2025 в 14:55

<https://move.ru/objects/9287532302>

STREET 77, STREET 77

**79682401447**

Москва, Сигнальный проезд, 16/1

**1 104 000 ₽**

Москва, Сигнальный проезд, 16/1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

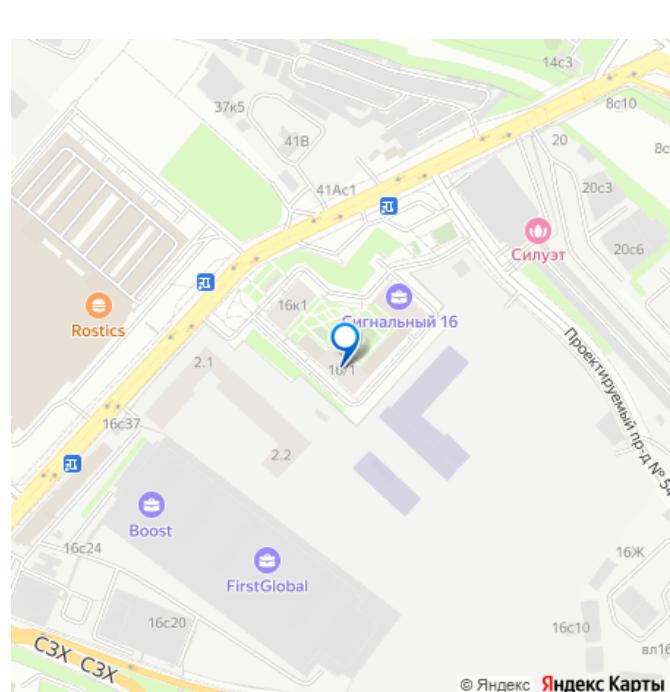
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

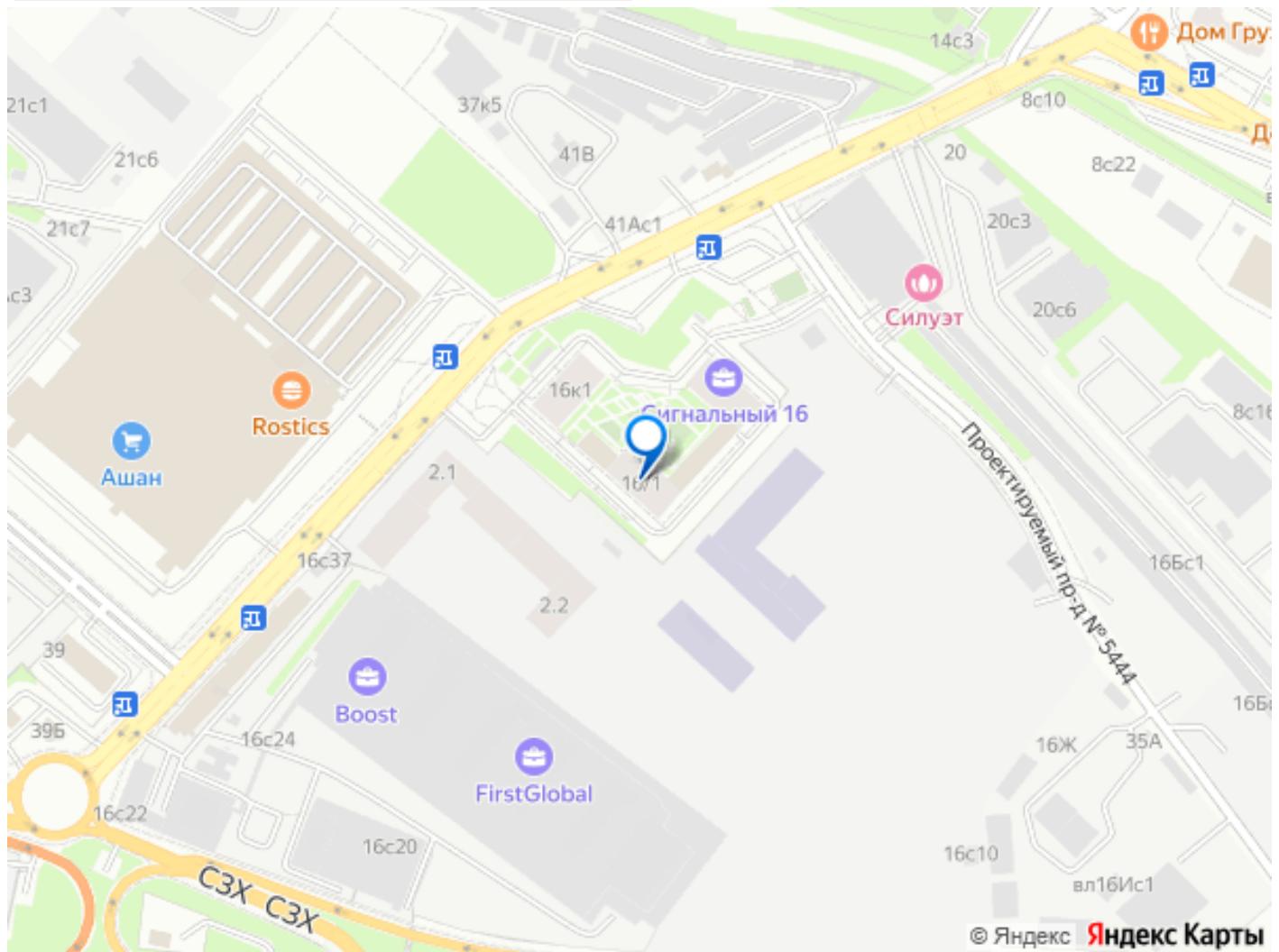


### Описание

Помещение находится в ЖК Сигнальный-16. ЖК в 10 минутах ходьбы от станции метро и МЦК Владыкино. На автомобиле до Алтуфьевского шоссе ехать 5 минут, до ТТК — 20 минут. Помещение находится на основной пешеходном бульваре к метро Владыкино. Максимальный пешеходный трафик! Общая площадь помещения - 184 м<sup>2</sup>. Все коммуникации центральные, мощность - 35 кВт. В помещении есть витринные окна на пешеходный бульвар и внутренний двор. Крайний арендатор: пекарня-Буханка, ПВЗ ОЗОН и Яндекс-маркет. ДДА, УСНО, каникулы

и индексация обсуждаются!





Move.ru - вся недвижимость России