

Создано: 18.02.2026 в 13:14

Обновлено: 14.04.2026 в 07:18

**Москва, Тверской бульвар, 16**

**1 700 000 ₺**

Москва, Тверской бульвар, 16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Тверской](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

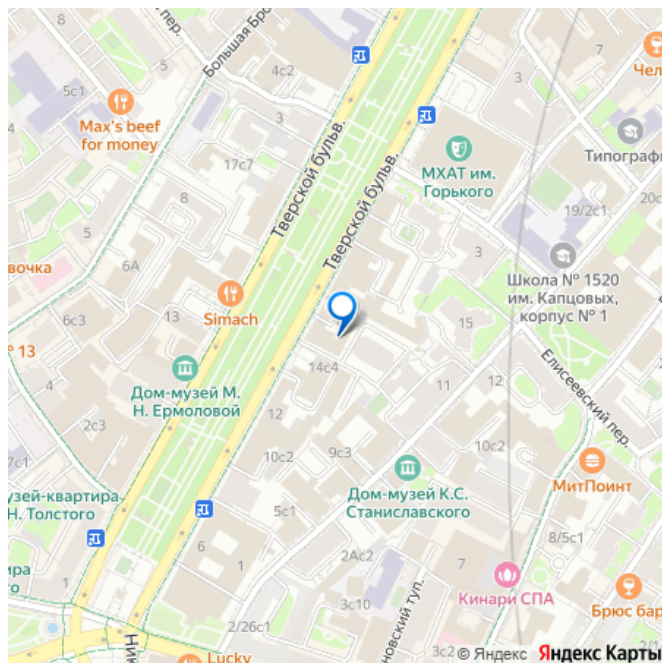
Объект 319443 Сдается помещение свободного назначения 184 м<sup>2</sup> на Тверском бульваре. Этаж: 1 из 4. Статус: свободно. Предлагается в аренду помещение на первой линии в одном из самых престижных и проходимых районов центра Москвы. Локация формирует стабильный пешеходный и автомобильный трафик, в окружении — деловые центры, премиальный жилой фонд, рестораны и бутики. Преимущества объекта: • Первая линия домов • Витринные окна с отличной видимостью • Общая площадь — 184 м<sup>2</sup> •

<https://move.ru/objects/9290323547>

**Эльмира Эмирова, Частный маклер**

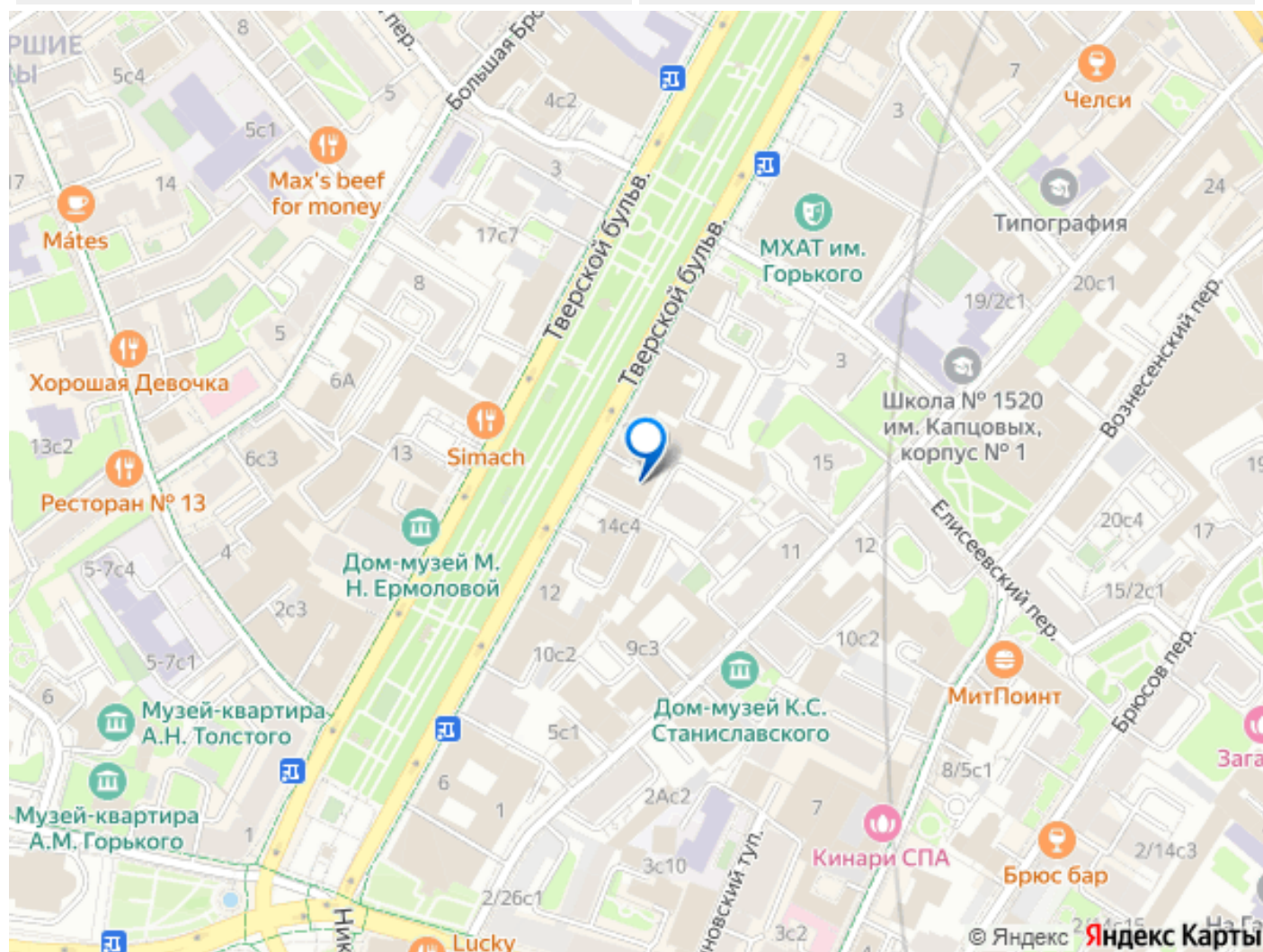
**79160775814**

для заметок



Свободная планировка (возможна адаптация под задачи арендатора) • Электрическая мощность — 60 кВт • Возможность организации летней веранды (актуально для ресторана или кафе) • Отдельный вход  
Транспортная доступность: В пешей доступности несколько станций метро: Тверская , Пушкинская , Чеховская , Арбатская, Охотный ряд , Маяковская  
Назначение: Подходит под ресторан, кафе, бар, салон красоты, шоурум, бутик, медицинский центр, офис продаж и другие форматы бизнеса. Собственник готов обсуждать гибкие коммерческие условия и долгосрочное сотрудничество. Помещение в локации с высокой деловой активностью и устойчивым спросом. Готово к показу  
Ваш менеджер Камиля





Move.ru - вся недвижимость России