

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:23

**Москва, Шипиловский проезд, 39К3**

**150 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 101041245 Сдается помещение свободного назначения площадью 18,4 кв.м., на 1-м этаже одноэтажного ТЦ в шаговой доступности от метро «Орехово». Торговый центр находится в 20 метрах от станции метро Орехово на пути следования всего пешеходного трафика в крупный густонаселенный жилой массив на первой линии Шипиловский пр. Наземная бесплатная парковка обеспечивает большой автомобильный трафик. Большой количество разнообразных соседей генерирует дополнительный трафик для вашей торговли.

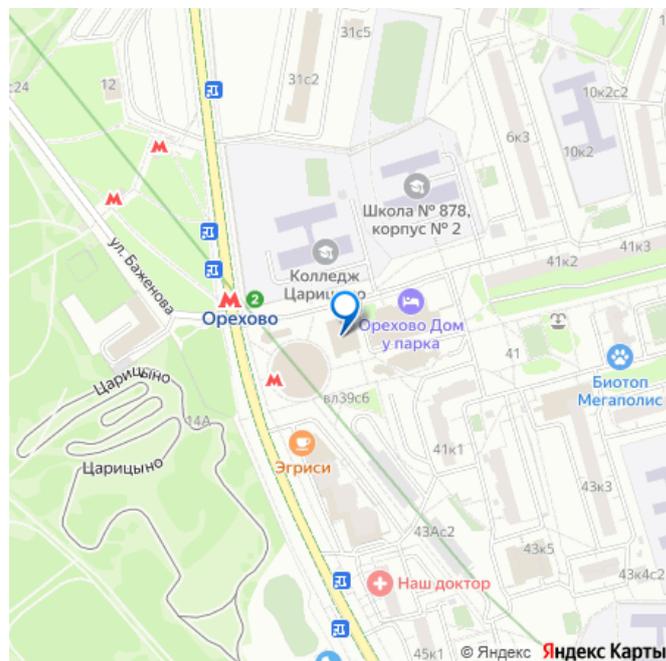
<https://move.ru/objects/9290913755>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на**

**Октябрьской**

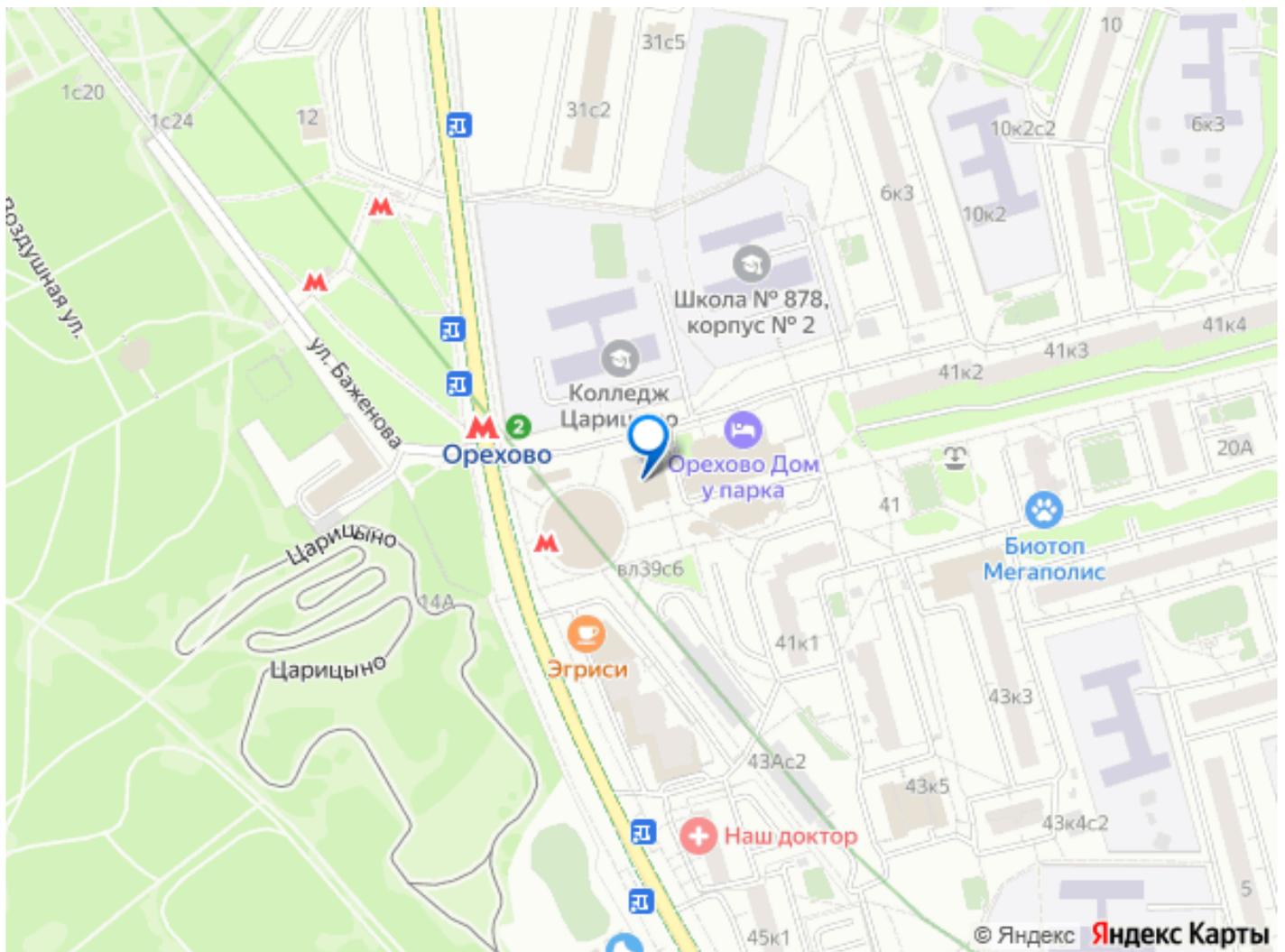
**79166987834**

для заметок



Удачное расположение площади не оставит вас незамеченными. Стоимость аренды 150.000 руб/мес УСН, счетчики оплачиваются отдельно Прямой договор. Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России