

🕒 Создано: 25.03.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 02:28

**Москва, Ореховый бульвар, 45**

**250 000 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 45

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

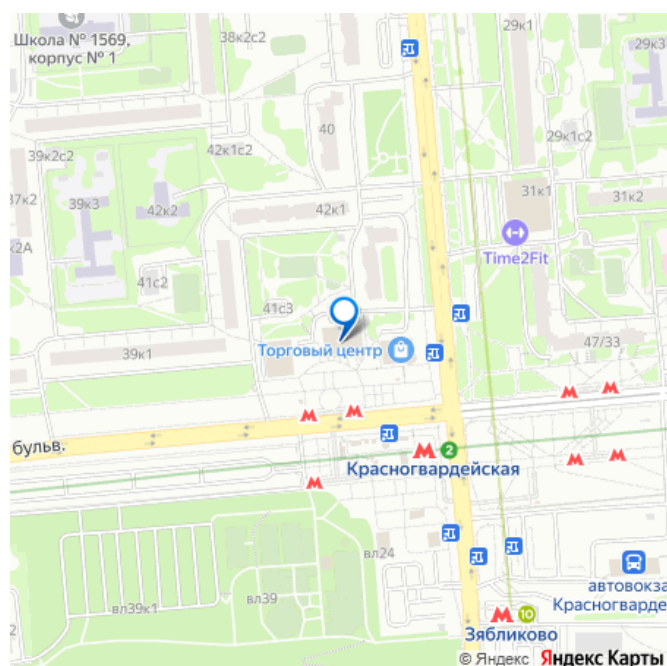
**Описание**

Арт. 133320510 Сдаю помещение свободного назначения 18,4 кв.м. на первой линии Ореховый бульвар. Витринное остекление, отдельный вход с улицы, типовой ремонт, вывеска, потолки 4м, мокрая точка, современная инженерия. Помещение расположено в шаговой доступности от м. Красногвардейская (2 мин пешком), рядом с остановками наземного транспорта, в густонаселенном жилом районе в окружении развитой жилой, торговой и деловой инфраструктуры. Стоимость аренды 250.000 руб/мес с НДС, коммунальные платежи

<https://move.ru/objects/9292607184>

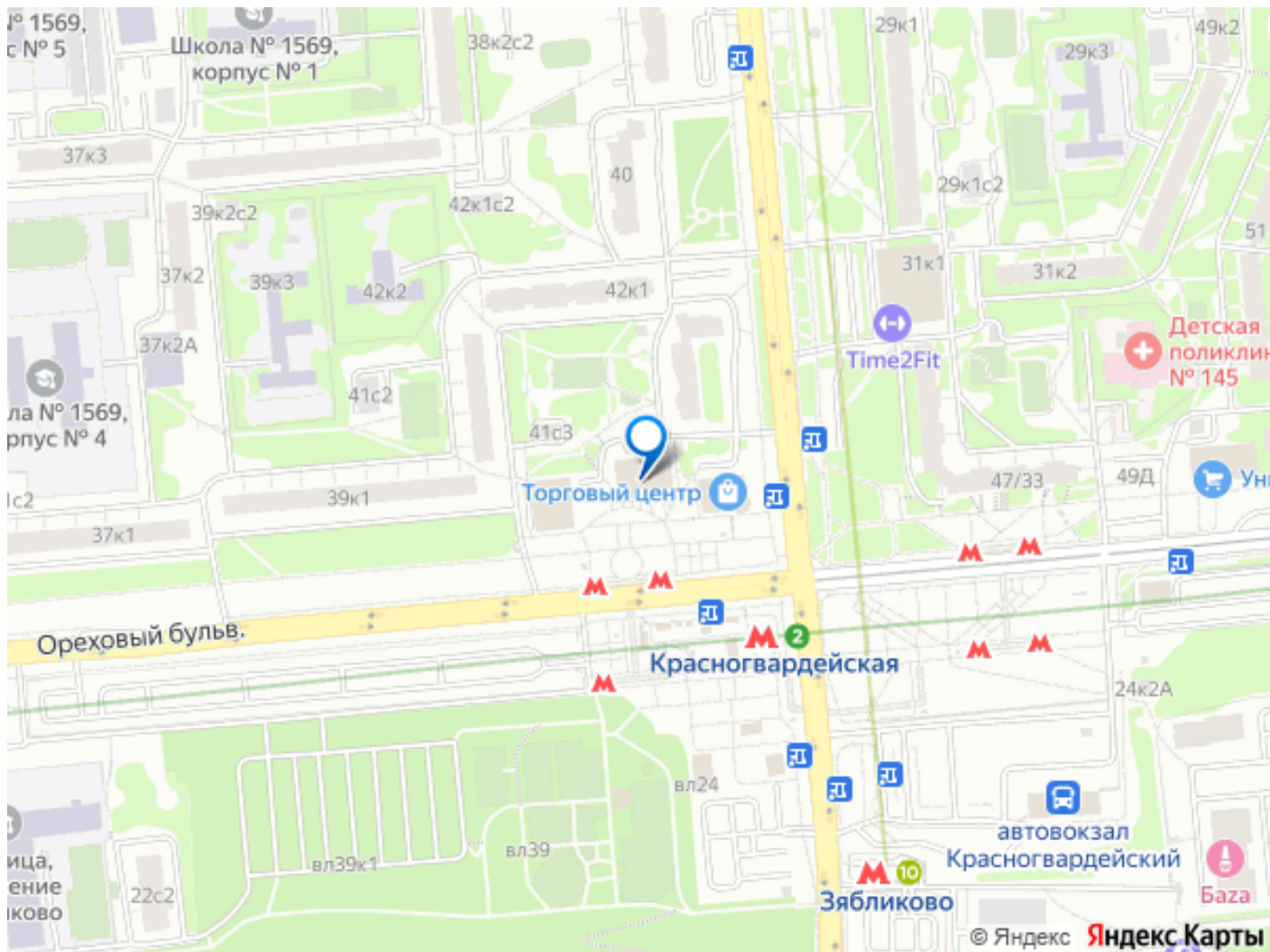
**Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской  
79166987834**

для заметок



оплачиваются дополнительно. Прямой договор. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России