

Создано: 30.03.2026 в 16:20

Обновлено: 31.03.2026 в 12:26

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Тверской бульвар, 14С5

1 700 000 ₺

Москва, Тверской бульвар, 14С5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Тверской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184 м²

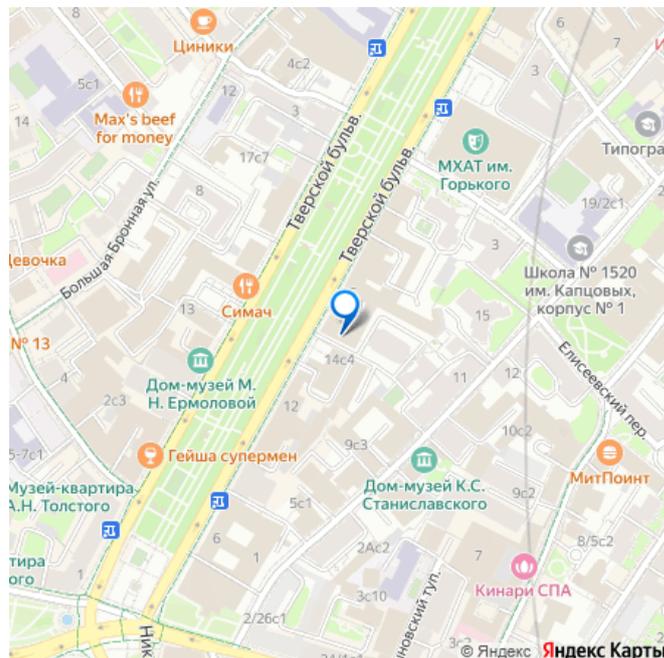
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

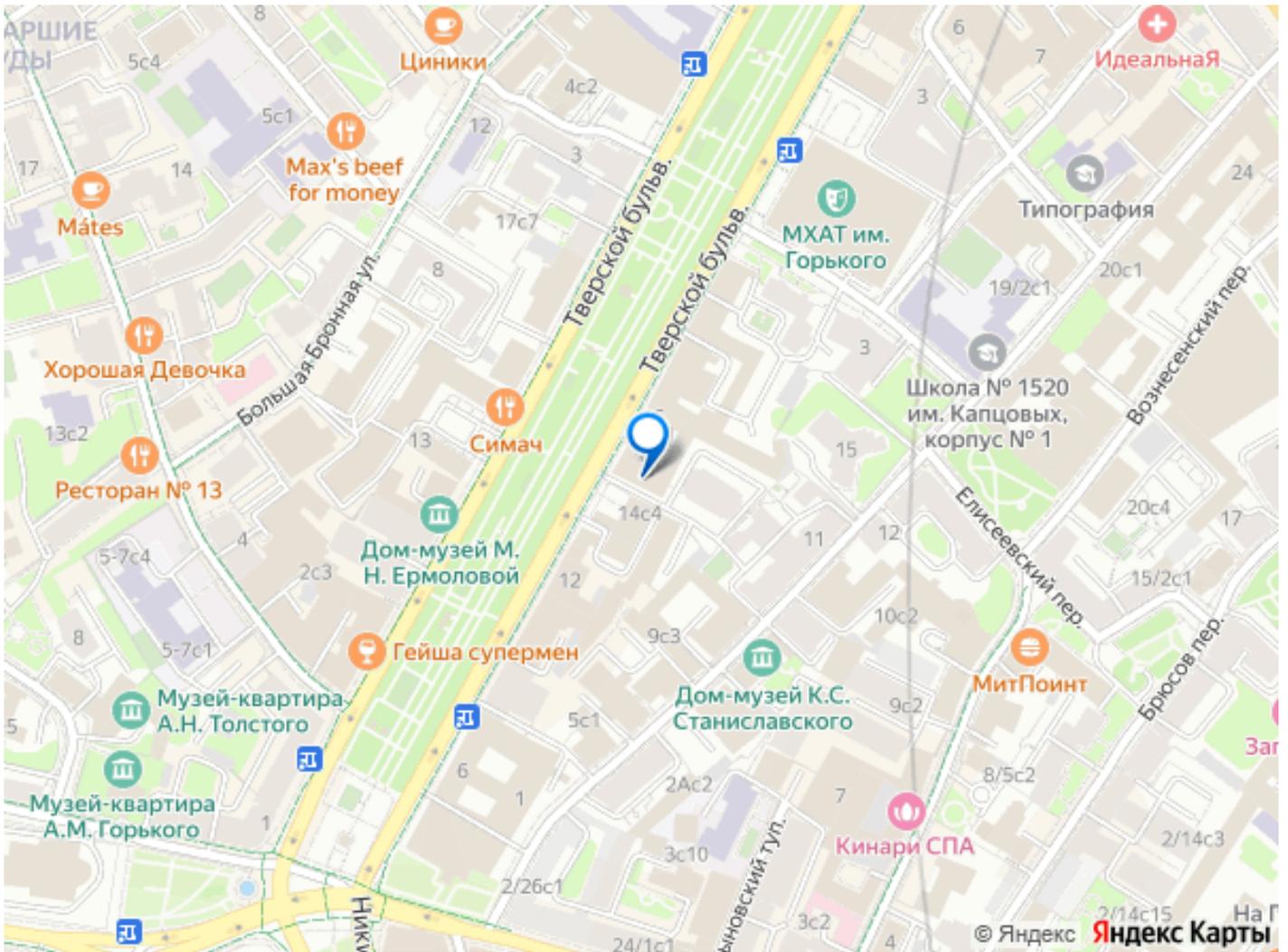


Описание

Лот 145607. Здание находится в Пресненском районе Центрального административного округа г. Москвы. Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от метро: до ближайшей станции «Тверская» можно пройти за несколько минут неспешным шагом. Отмечается выгодная транспортная доступность здания: в нескольких километрах находится Садовое кольцо. Технические характеристики: - площадь в одном уровне; - Открытая планировка включает зал для гостей, открытую кухню,

санузлы. - Мощность 70 Квт. Есть
возможность увеличения - ремонт - за
выездом арендатора - ресторан.
Коммерческие условия: Стоимость - 1 700 000
рублей; Стоимость за 1 кв.м. в месяц за кв.м.
9 239 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в год за 1
кв.м. 110 870 рублей; Арендные каникулы -
предоставляются.





Move.ru - вся недвижимость России