

Создано: 15.12.2025 в 11:57

Обновлено: 23.12.2025 в 04:54

<https://move.ru/objects/9287448294>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, проспект Андропова, 36**

**3 545 833 ₽**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1850.9 м<sup>2</sup>

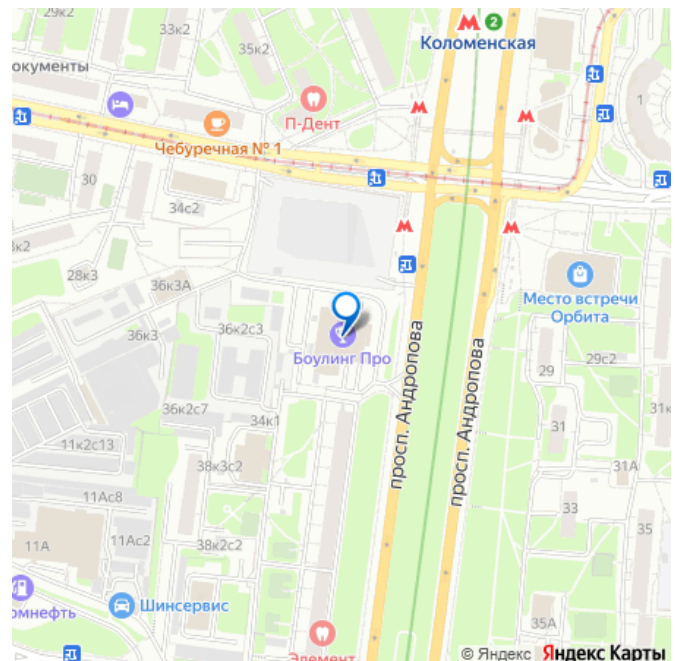
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда помещения на 6 этаже 1850,9кв.м. в Торговом комплексе Гвоздь -2.

Многофункциональный центр класса А общей площадью 16441 кв.м., по адресу: г. Москва, пр-т Андропова д. 36. Имеются два грузовых лифта / 3200 кг / для подъема/спуска из крытой разгрузочной зоны/пандуса на 1 этаже. Здание имеет 100 парковочных мест на наземной парковке для автомобилей. На -1 этаже расположен подземный паркинг на 60 автомашин. Лифт поднимает/спускает из паркинга только на офисные этажи.

Помещение отделкой и инженерией (Умный

офис), максимально открытой планировкой, реально готовые к немедленному использованию «завтра». Подведены все инженерные коммуникации, сильные, слабые токи в фальш-поле, индивидуальное кондиционирование, индивидуальный свет; качественно оборудованные кухни для сотрудников и места общего пользования. Смонтированы все коммуникации и гнезда для быстрого монтажа камер видеонаблюдения. Единовременная разрешенная электрическая мощность 1,2 Мегаватт, имеется резервный источник электроэнергии -0,7 Мватт (дизель-генератор). Круглосуточная охрана периметра, прилегающей территории и помещений общего пользования +ндс, эксплуатационные услуги (~2 100р.за кв.м./год), ком.платежи по счетчику.



