

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:15

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:57

Москва, Кутузовский проспект, 36С4

401 050 ₺

Москва, Кутузовский проспект, 36С4

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

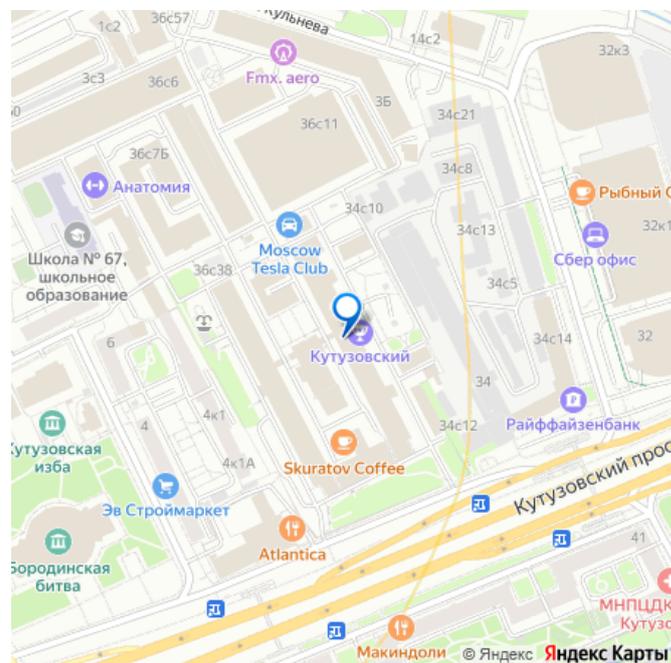
Сдаётся ПСН с отдельным входом от собственника в Бизнес Парке «1МПЗ им. В.А. Казакова». Характеристики помещения:
Площадь: 185,1 кв.м 1-й этаж Высота потолков: 3.2 м. Назначение ПСН Планировка: открытая Состояние помещения: готово к въезду Преимущества квартала: отличная транспортная доступность: станции метро Кутузовская, Парк Победы. МЦД Кутузовская; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; исторический индустриальный стиль Бизнес квартала; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; огороженная

<https://move.ru/objects/9292562570>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79858680173

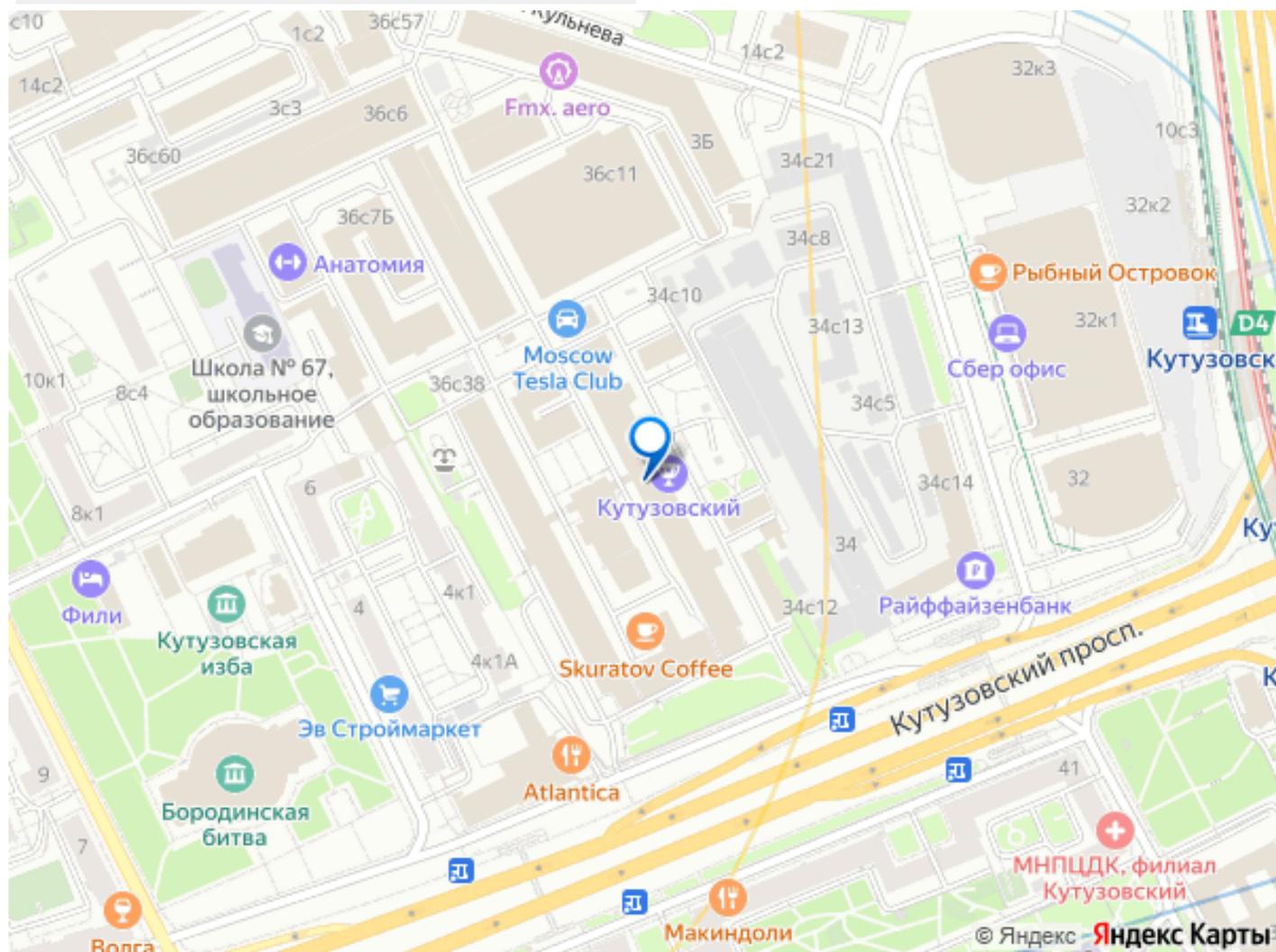
для заметок



и благоустроенная территория;
круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); большое количество кафе, ресторанов и столовых; три интернет провайдера на выбор; круглосуточный доступ арендаторов в помещения. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов; почасовая и бесплатная гостевая парковка; медицинские центры, кинотеатр, лофт-пространства и конференц-залы. В ставку включен НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, клининговые услуги, интернет, телефония. Налоговая: 30. Аренда офисного помещения 857,8 м² в Бизнес квартале МПЗ им.Казаква. Светлый, просторный, многоуровневый офис с современным ремонтом. Характеристики помещения: • Офисное помещение смешанной планировки; Дорогостоящая отделка помещения; • Высота потолков: до 7 м; • Отдельный вход • Большие окна, хорошее естественное освещение; • Индивидуальные санузлы; • Состояние: Отделка «за выездом» арендатора. Преимущества квартала: • Отличная транспортная доступность: Станция метро Кутузовская 3 минуты; Станция метро Парк Победы 7 минут; Станция МЦД Кутузовская 3 минуты; Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; • Исторический индустриальный стиль Бизнес квартала; • Ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха. Огороженная и благоустроенная территория; • Круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); • Развитая инфраструктура. Большое количество кафе, ресторанов и столовых. Всех ценовой категорий; • Три интернет

провайдера на выбор; • Круглосуточный доступ арендаторов в помещения.
Дополнительные услуги: • Служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов; • Почасовая и бесплатная гостевая парковка; • Медицинские центры, кинотеатр, лофт-пространства и конференц-залы. Свяжитесь с нами для уточнения условий и записи на просмотр! МПЗ имени Казакова это арт-квартал, расположившийся вдоль Москвы-реки и Кутузовского проспекта. Состоит из нескольких десятков зданий разной этажности и стиля. На территории есть все необходимое удобные офисные пространства, магазины, кафе, салоны красоты, интерьерные студии, спорткомплексы и многое другое. Лот PN-323





Move.ru - вся недвижимость России