

🕒 Создано: 25.03.2026 в 08:20

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 08:20

Москва, Кутузовский пр-т, 36с4

26 000 ₺

Москва, Кутузовский пр-т, 36с4

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

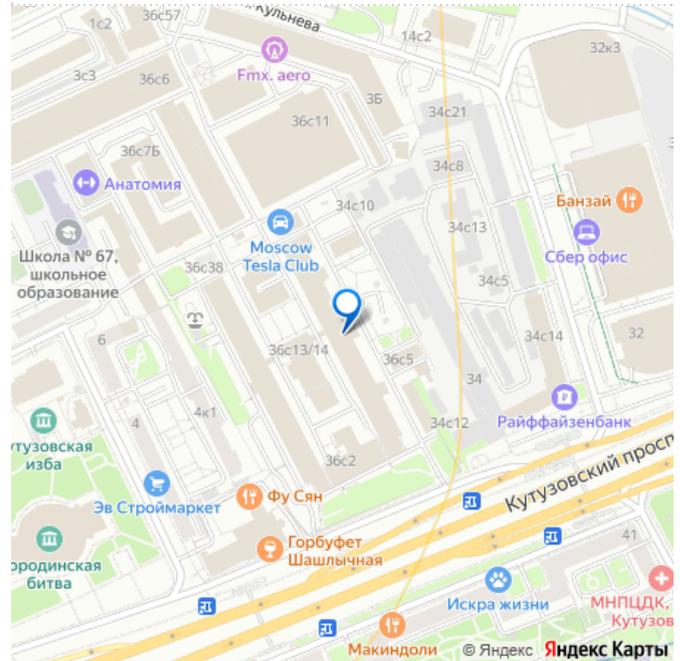
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся ПСН с отдельным входом от собственника в Бизнес Парке «1МПЗ им. В.А. Казакова». Характеристики помещения: ?
Площадь: 185,1 кв.м ? 1-й этаж ? Высота потолков: 3.2 м. ? Назначение – ПСН ?
Планировка: открытая ? Состояние помещения: готово к въезду
Преимущества квартала: ? отличная транспортная доступность: станции метро Кутузовская, Парк Победы. МЦД Кутузовская; ? удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; ? исторический индустриальный стиль Бизнес квартала; ? ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; ? огороженная и благоустроенная территория;

для заметок



? круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); ? большое количество кафе, ресторанов и столовых; ? три интернет провайдера на выбор; ? круглосуточный доступ арендаторов в помещения.

Дополнительные услуги: ? служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов; ? почасовая и бесплатная гостевая парковка; ? медицинские центры, кинотеатр, лофт-пространства и конференц-залы. В ставку включен НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, клининговые услуги, интернет, телефония. Налоговая: № 30.

Аренда офисного помещения 857,8 м² в Бизнес квартале МПЗ им.Казакова. Светлый, просторный, многоуровневый офис с современным ремонтом. Характеристики помещения:

- Офисное помещение смешанной планировки;
- Дорогостоящая отделка помещения;
- Высота потолков: до 7 м;
- Отдельный вход
- Большие окна, хорошее естественное освещение;
- Индивидуальные санузлы;
- Состояние: Отделка «за выездом» арендатора.

Преимущества квартала:

- Отличная транспортная доступность: § Станция метро Кутузовская 3 минуты; § Станция метро Парк Победы 7 минут; § Станция МЦД Кутузовская 3 минуты; § Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК;
- Исторический индустриальный стиль Бизнес квартала;
- Ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха. Огороженная и благоустроенная территория;
- Круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки);
- Развитая инфраструктура. Большое количество кафе, ресторанов и столовых.
- Всех ценовой категорий;
- Три интернет

провайдера на выбор; • Круглосуточный доступ арендаторов в помещения.
Дополнительные услуги: • Служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов; • Почасовая и бесплатная гостевая парковка; • Медицинские центры, кинотеатр, лофт-пространства и конференц-залы. Свяжитесь с нами для уточнения условий и записи на просмотр! МПЗ имени Казакова это арт-квартал, расположившийся вдоль Москвы-реки и Кутузовского проспекта. Состоит из нескольких десятков зданий разной этажности и стиля. На территории есть все необходимое – удобные офисные пространства, магазины, кафе, салоны красоты, интерьерные студии, спорткомплексы и многое другое. Лот № PN-323

