

Создано: 11.12.2025 в 00:17

Обновлено: 04.02.2026 в 13:09

<https://move.ru/objects/9287332284>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Гиляровского, 65С1

4 175 010 ₽

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1855.56 м²

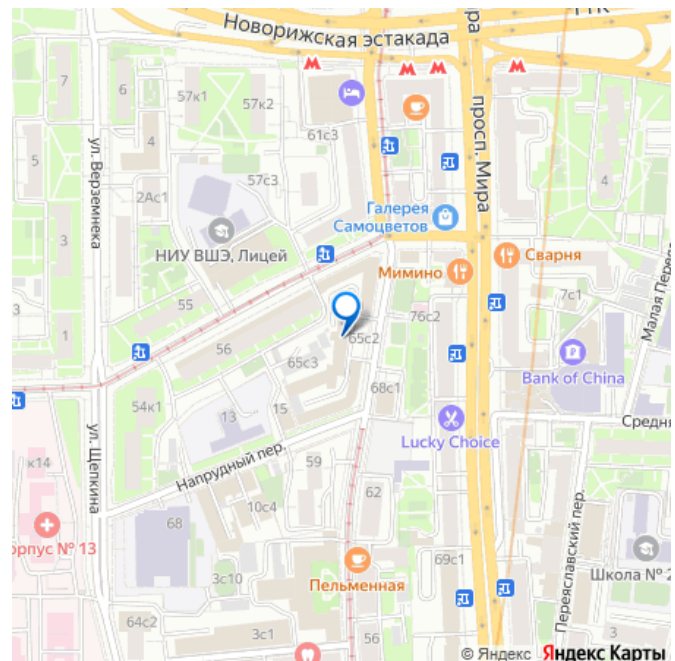
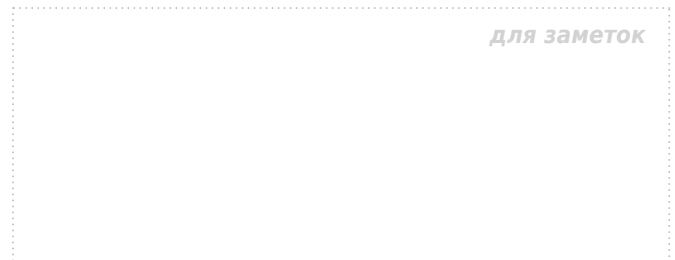
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЦ ЗАСЕЛЯЕТСЯ ВНОВЬ ПОСЛЕ АРЕНДАТОРА, ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ! Сдаем пятиэтажный корпус 7 1855.56 кв.м в БЦ класса «В» 5 минут пешком до метро м. Рижская. Арендная ставка на 1855.56 м2. 27 000 руб. за м2 в год с НДС и ОПЕХ. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Срок аренды от 11 месяцев. Предоставляется парковка на 1 м/м. Стоимость парковки - 15 000 руб за м/м в месяц с НДС. Пятиэтажный корпус класса «В» с отделкой и современными инженерными системами, обеспечивающие комфортную,

безопасную и бесперебойную работу здания.
Срок аренды - от 11 месяцев и долгосрочный
ЗДАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ СОХРАНИЛО
ОРИГИНАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ДЕТАЛИ И
ФАСАДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО
ОСОБЕННЫМ И АУТЕНТИЧНЫМ. Оригинальная
лепнина и кованые решётки подчеркивают
влияние модерна и придают зданию
выразительный художественный облик.
Местоположение здания сочетает удобство
центра с историческим колоритом
РАССТОЯНИЕ ДО: ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и
ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком ст.м.
Сухаревская - 10 минут пешком просп. Мира -
160 м ТТК - 350 м Садовое кольцо - 1,5 км



