

600 000 ₺

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

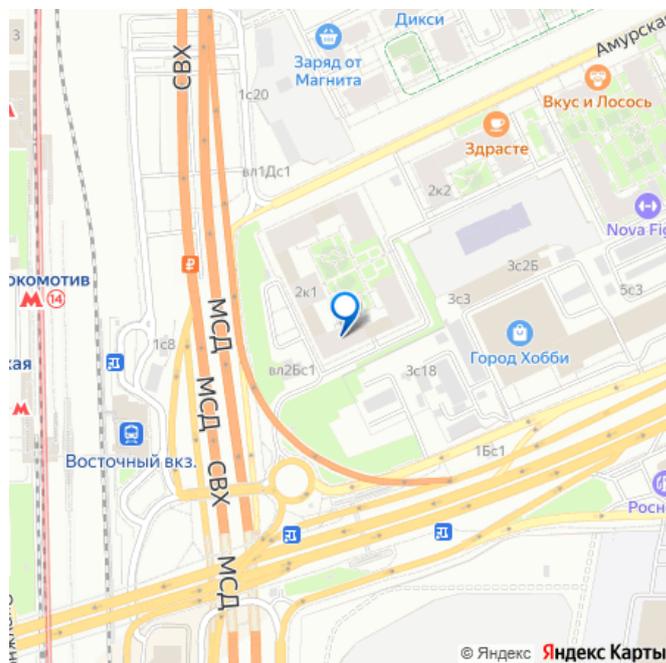
Описание

Сдается на длительный срок помещение. Началось заселение дома с февраля! Коммерческое помещение 185,6 кв.м. в ЖК Амурский парк, корп. 1.2. Помещение свободного назначения при жилом доме. Расположено на 1эт/ 28эт. секции жилого дома. Вход в помещение с отдельной входной группой с улицы. Высокие потолки 4,3м. Окна панорамные, витринные. Помещение на две стороны, без отделки. Электричество приходит по умолчанию 200Вт/кв.м., общее 37,6 кВт. на помещение (с возможностью увеличения мощности, если нужно больше). Витринное остекление, безбарьерная среда, высокая проходимость, универсальная и открытая планировка помещения с выгодным расположением гармонично вписывается в

<https://move.ru/objects/9254274087>

Green house realty, Green house realty
79390179613,7933937
7820

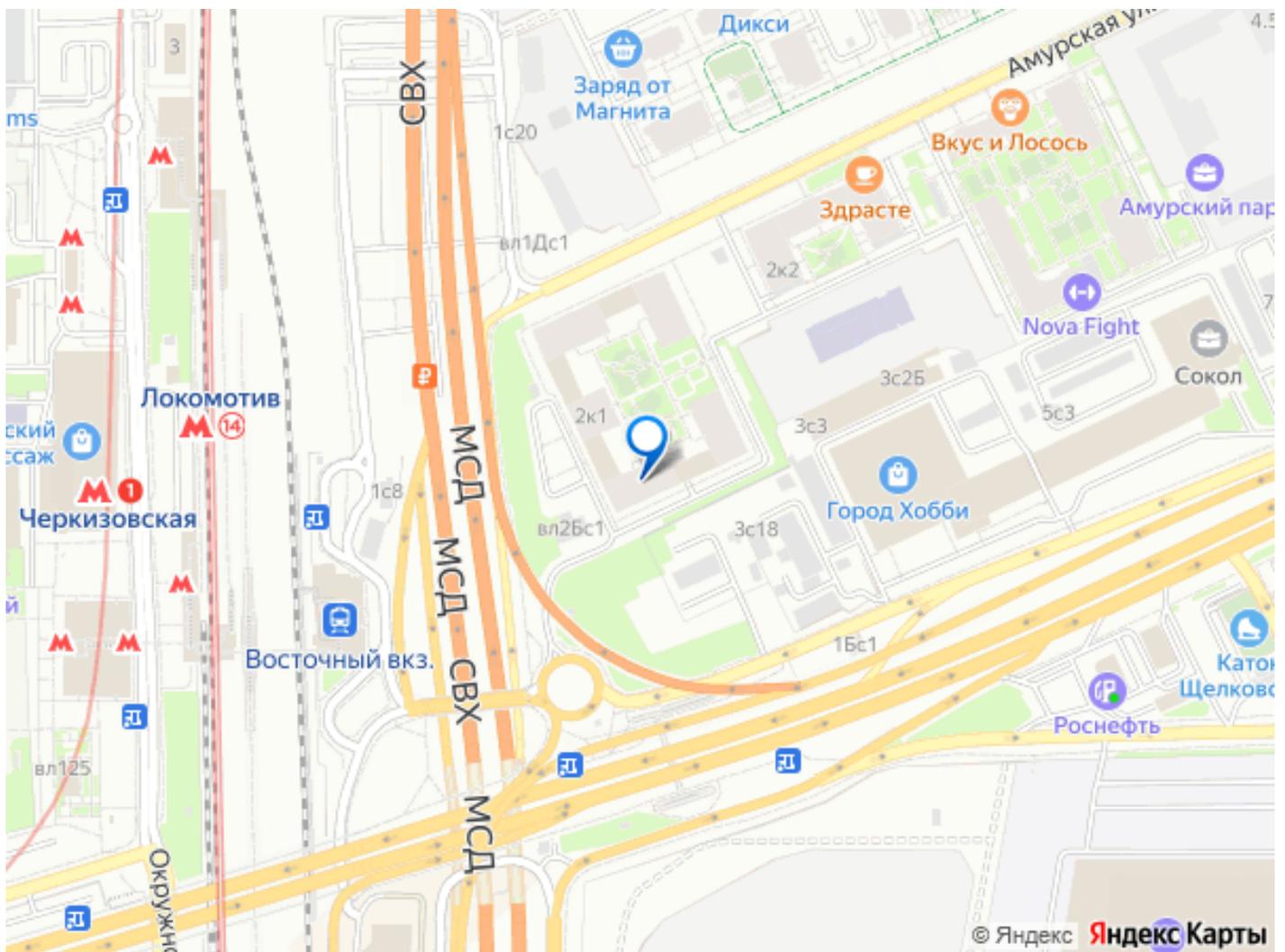
для заметок



застройку жилого комплекса и дарят свободу в выборе деятельности. Жилой квартал Амурский парк строится на востоке Москвы, в 10 минутах ходьбы от станций метро Черкизовская и МЦК Локомотив. В проекте 15 жилых домов, подземный паркинг и детский сад. Во всех квартирах дома готовая отделка можно заезжать и жить сразу после получения ключей. Дома в Амурском парке от 28 до 33 этажей. Такая разница в высоте создаёт визуальное разнообразие, архитектурный ритм. Количество квартир на комплекс в районе 6000 квартир. В районе хорошая инфраструктура: есть школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и спортивный комплекс. Рассмотрим разные сферы деятельности, звоните обсудим. Сейчас можно рассмотреть заключение ПДА (предварительный договор) до момента передачи ,чтобы зафиксировать площадь с местом. Первый год, можно сделать аренду со ступенчатой интексацией (с поэтапным увеличением ставки) в течение года, для комфортного заезда и начало работы. В начале также предоставляются каникулы на ремонт.







Move.ru - вся недвижимость России