

Создано: 25.12.2025 в 17:36

Обновлено: 27.01.2026 в 02:49

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1
200 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

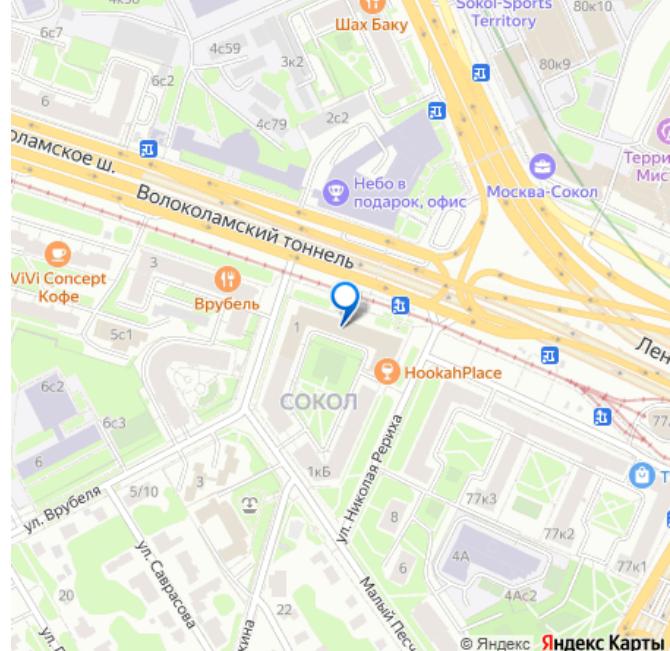
ПСН 18,5 кв.м. у метро Сокол на супертрафике Сдам в аренду помещение свободного назначения 18,5 кв.м. в пяти минутах ходьбы от метро Сокол. Вход в помещение расположен напротив пешеходного перехода. Рядом трамвайные остановки. Идеальный обзор помещения со всех сторон и направлений. Обеспечен сверх интенсивный пешеходный трафик. В соседних подъездах расположены несколько точек быстрого питания, а также табачная лавка и Милти это обеспечивает высокую проходимость людей. Окружение: Университет Синергия, Московский Авиационный Институт, Институт и бизнес

<https://move.ru/objects/9287674942>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

**79863142701, 7984330
8637**

для заметок



центр Гидропроект, Московский

Технологический Институт. Характеристики:

Общая площадь 18,5 кв.м. Хороший

рекламный потенциал Первая линия Большая

витринная входная группа Отдельный вход

со своим крыльцом под козырьком Площадь

крыльца 4,5 кв.м. (возможно организовать

летнюю веранду с посадочными местами)

Несколько мокрых точек Посадочные места

внутри помещения Высота потолков 4 метра

Выделенная электрическая мощность 25 кВт

Помещение с хорошим дизайнерским

ремонтом Имеется всё необходимое

оборудование (тепловая завеса на входе,

кондиционер, вытяжка с фильтром, два

холодильника, морозильник) Бесплатная

парковка около здания Помещение отлично

подойдёт под: цветочный магазин, торговую

точку, овощи и фрукты, пекарню, кофейню,

кафе, шаурму, магазин, аптеку, бытовые

услуги, груминг, барбершоп и многое другое.

Оперативный показ. Пишите, звоните!



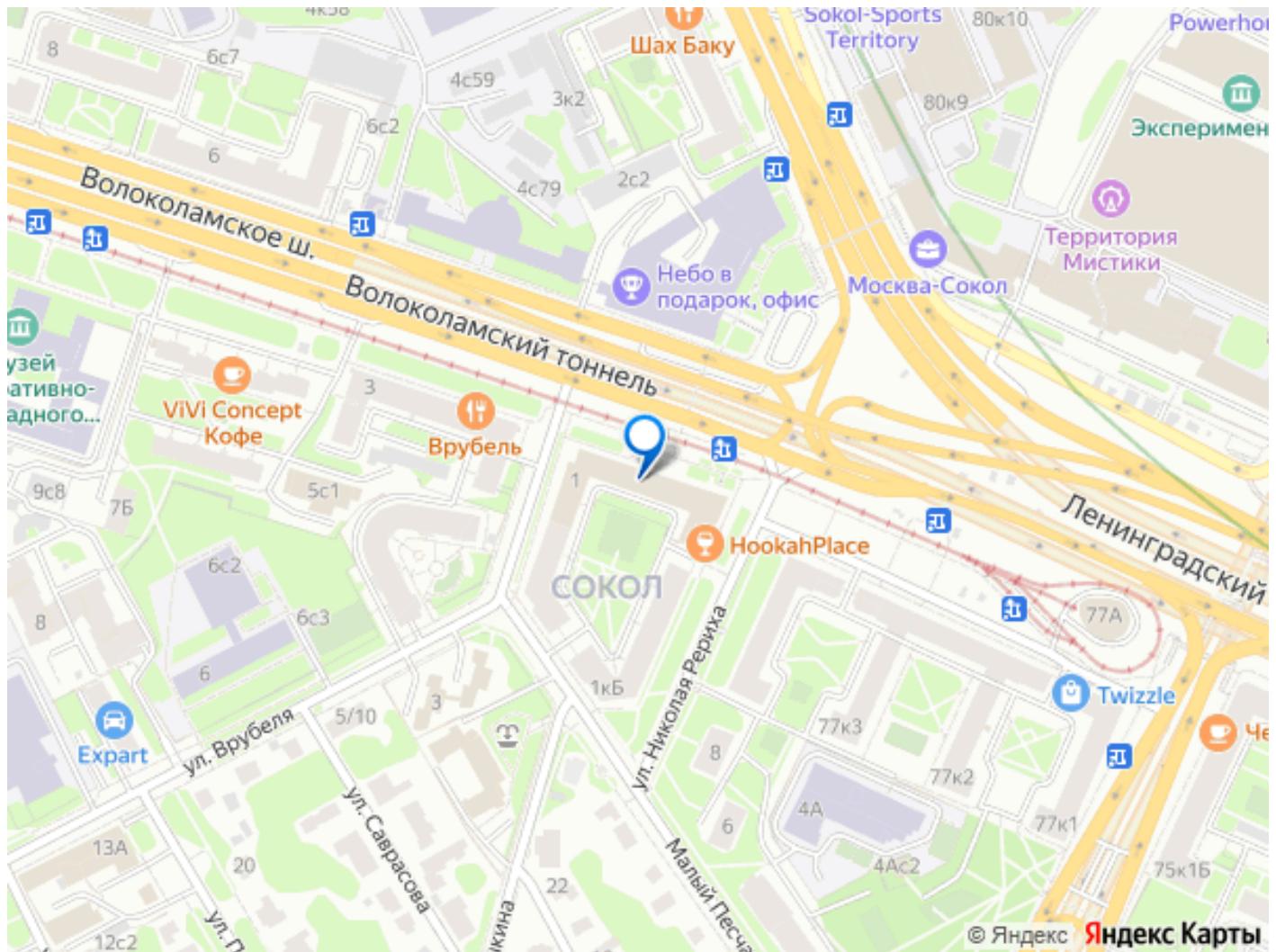
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России