

🕒 Создано: 25.12.2025 в 17:36

Обновлено: 27.01.2026 в 02:49

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

200 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

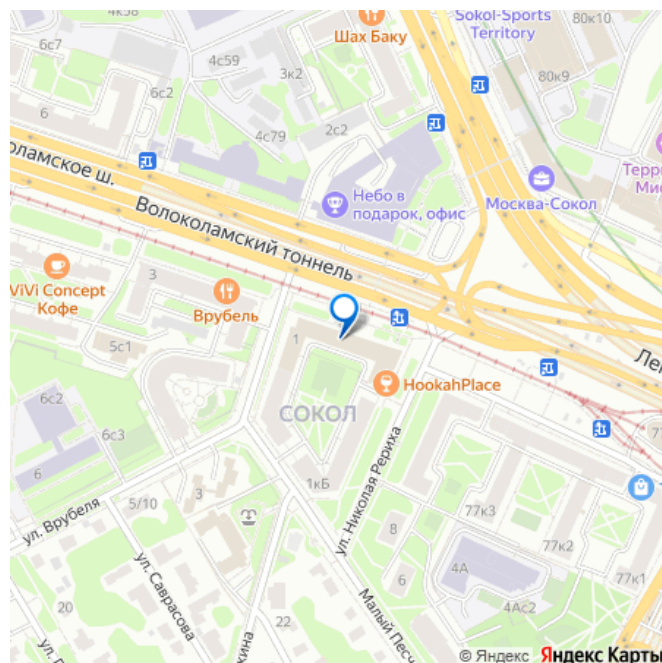
ПСН 18,5 кв.м. у метро Сокол на супертрафике Сдам в аренду помещение свободного назначения 18,5 кв.м. в пяти минутах ходьбы от метро Сокол. Вход в помещение расположен напротив пешеходного перехода. Рядом трамвайные остановки. Идеальный обзор помещения со всех сторон и направлений. Обеспечен сверх интенсивный пешеходный трафик. В соседних подъездах расположены несколько точек быстрого питания, а также табачная лавка и Милти это обеспечивает высокую проходимость людей. Окружение: Университет Синергия, Московский Авиационный Институт, Институт и бизнес

<https://move.ru/objects/9287674942>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79863142701,7984330
8637**

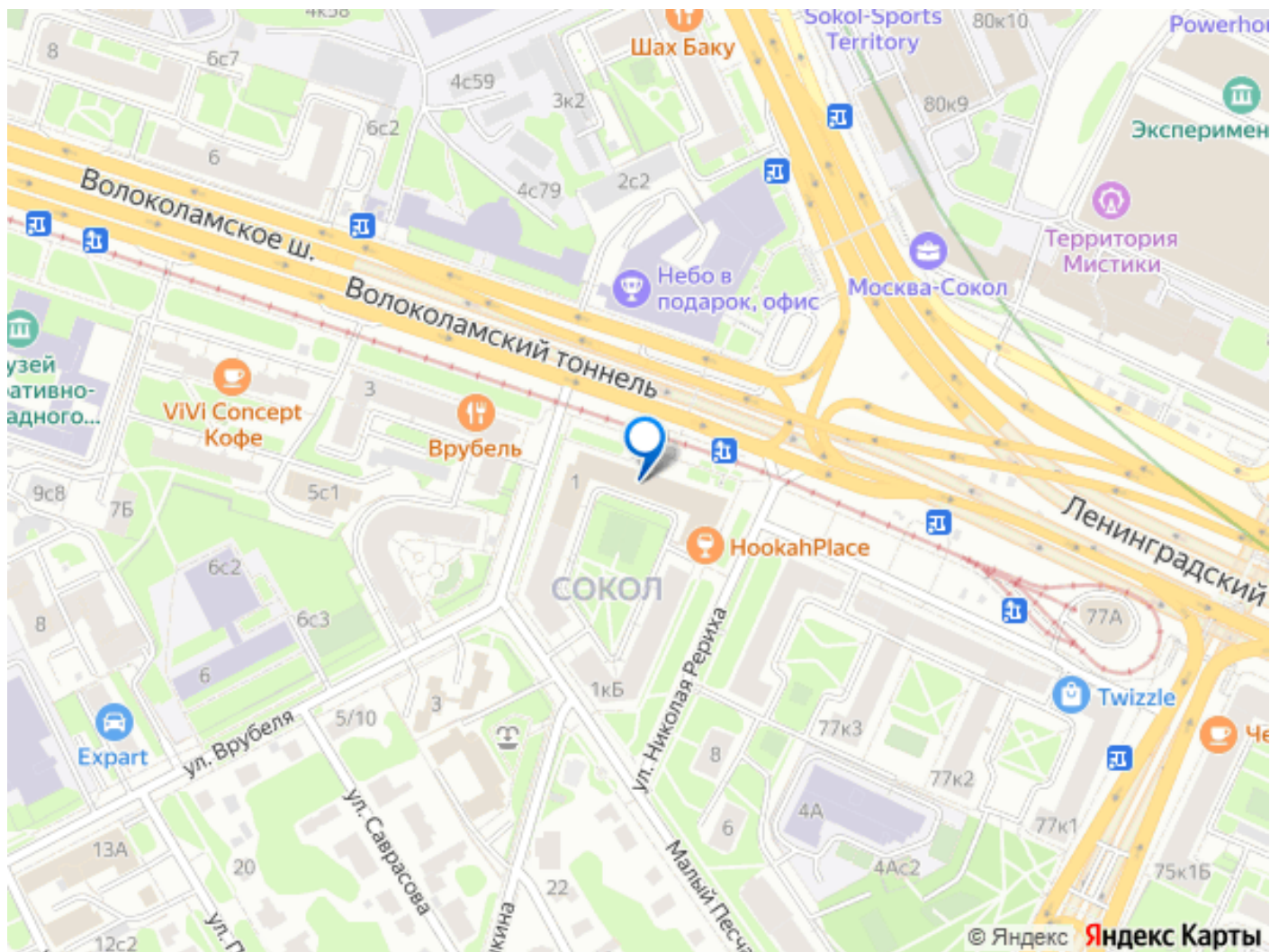
для заметок



центр Гидропроект, Московский
Технологический Институт. Характеристики:
Общая площадь 18,5 кв.м. Хороший
рекламный потенциал Первая линия Большая
витринная входная группа Отдельный вход
со своим крыльцом под козырьком Площадь
крыльца 4,5 кв.м. (возможно организовать
летнюю веранду с посадочными местами)
Несколько мокрых точек Посадочные места
внутри помещения Высота потолков 4 метра
Выделенная электрическая мощность 25 кВт
Помещение с хорошим дизайнерским
ремонтom Имеется всё необходимое
оборудование (тепловая завеса на входе,
кондиционер, вытяжка с фильтром, два
холодильника, морозильник) Бесплатная
парковка около здания Помещение отлично
подойдёт под: цветочный магазин, торговую
точку, овощи и фрукты, пекарню, кофейню,
кафе, шаурму, магазин, аптеку, бытовые
услуги, груминг, барбершоп и многое другое.
Оперативный показ. Пишите, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России