

Создано: 26.02.2026 в 18:21

Обновлено: 02.03.2026 в 19:07

Москва, Ленинский проспект, 69

30 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 69

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

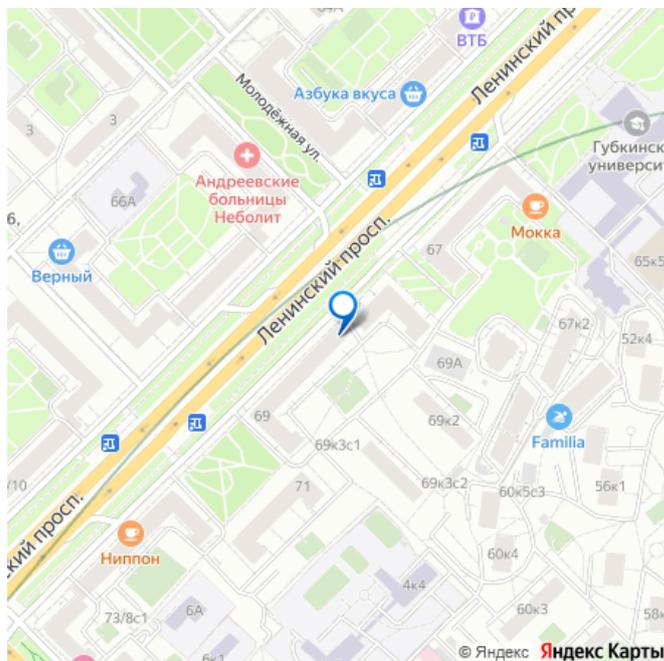
Id 61128. ****Стильное помещение для вашего бизнеса на Ленинском проспекте****

Предлагаем к аренде современное офисное помещение в престижном районе Москвы. Объект расположен в действующем жилом доме по адресу Ленинский проспект, 69, что обеспечивает не только солидный юридический адрес, но и отличную транспортную доступность. Это идеальное решение для малого бизнеса, индивидуального предпринимателя, стартапа или профессионального специалиста, ищущего компактное и

<https://move.ru/objects/9290826322>

Estateliga Коммерческая Недвижимость, Estateliga Коммерческая Недвижимость **79104863002**

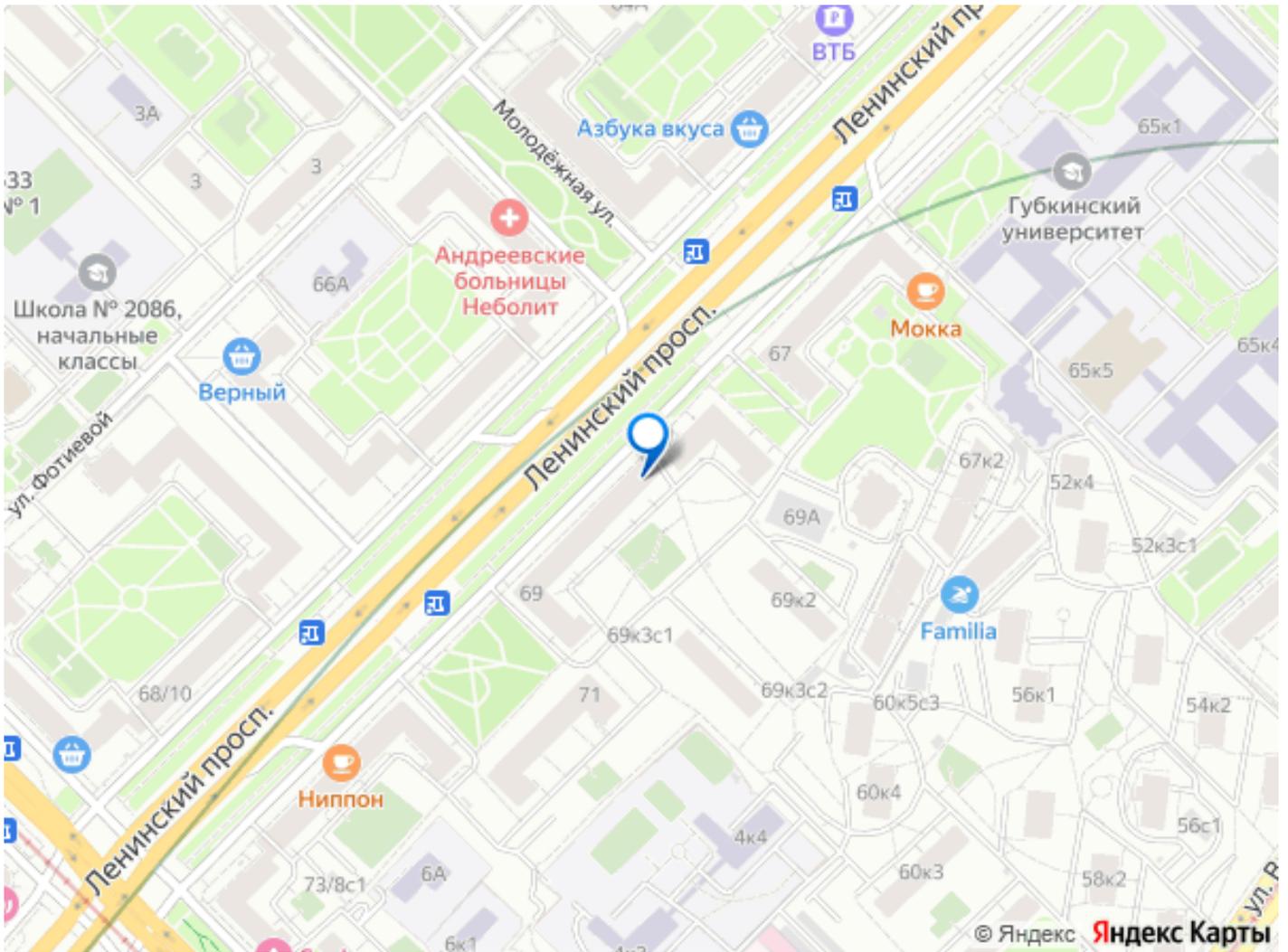
для заметок



презентабельное пространство для работы. Помещение площадью 18.5 кв. м. находится на цокольном этаже и полностью подготовлено для комфортной работы. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора, а отделка в офисном стиле позволяет начать работу сразу после заселения. В здании организованы все необходимые инженерные системы: центральное отопление, естественная вентиляция, локальное кондиционирование и система пожарной сигнализации. Отдельный вход с улицы гарантирует вашу независимость и конфиденциальность. Локация является ключевым преимуществом этого предложения. Вы оказываетесь в сердце деловой и научной жизни столицы на легендарном Ленинском проспекте. В шаговой доступности (13-17 минут) расположены станции метро «Университет» и «Академическая», а до станции «Ленинский проспект» можно быстро доехать на транспорте. Район обладает развитой инфраструктурой: здесь находятся престижные вузы, научные институты, банки, кафе и магазины, что говорит о высокой концентрации вашей потенциальной аудитории и деловых партнеров. Условия аренды прозрачны и конкурентны. Стоимость аренды составляет 40 000 рублей в месяц, оплата коммунальных услуг осуществляется по счетчикам отдельно. Для заключения договора потребуется гарантийный депозит в размере одного месячного платежа. Объект сдается на длительный срок, что обеспечивает стабильность и планируемость ваших бизнес-процессов. Это не просто аренда помещения — это инвестиция в имидж и развитие вашего дела в статусной локации. Сделайте первый шаг к укреплению позиций вашей компании. Этот кабинет —

готовое решение для тех, кто ценит время, репутацию и стратегическое расположение. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и оценить все преимущества этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России