

Создано: 19.03.2026 в 16:45

Обновлено: 31.03.2026 в 12:48

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 45

675 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 45

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185 м²

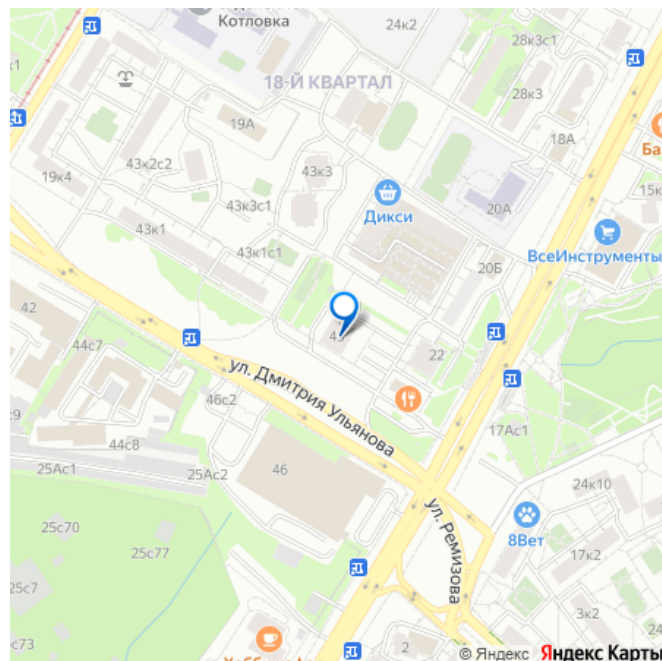
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 155880. Предлагается в аренду угловое помещение свободного назначения по адресу: ул. Дмитрия Ульянова, 45, площадь 185 кв.м. Благодаря большим витринным окнам, интенсивному автомобильному и пешеходному трафику у объекта высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Сложившийся жилой район Москвы. Плотный жилой массив. Станция метро Академическая и Крымская в 15 минутах пешком. Напротив остановка общественного транспорта. По соседству расположены: Пятерочка, Ароматный Мир, Чайхона 1. Технические

характеристики: 1-ый этаж 18-х этажного жилого дома, общая площадь 185 кв.м. Свободная планировка. Высота потолков 4 м. Без отделки. Все центральные коммуникации. Выделенная мощность электроэнергии 45-кВт с возможностью увеличения. Два отдельных входа с улицы. Помещение с ремонтом. Ранее располагалась строительная компания. Коммерческие характеристики: Ставка аренды 675 000 рублей/месяц Ставка аренды 3 648 рублей за кв.м./месяц Ставка аренды 43 783 рублей за кв.м/год Форма сделки: долгосрочный договор аренды. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.

