

Создано: 30.05.2025 в 13:10

Обновлено: 26.12.2025 в 12:51

<https://move.ru/objects/9280365134>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Обручева, 23С1

575 966 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186.8 м²

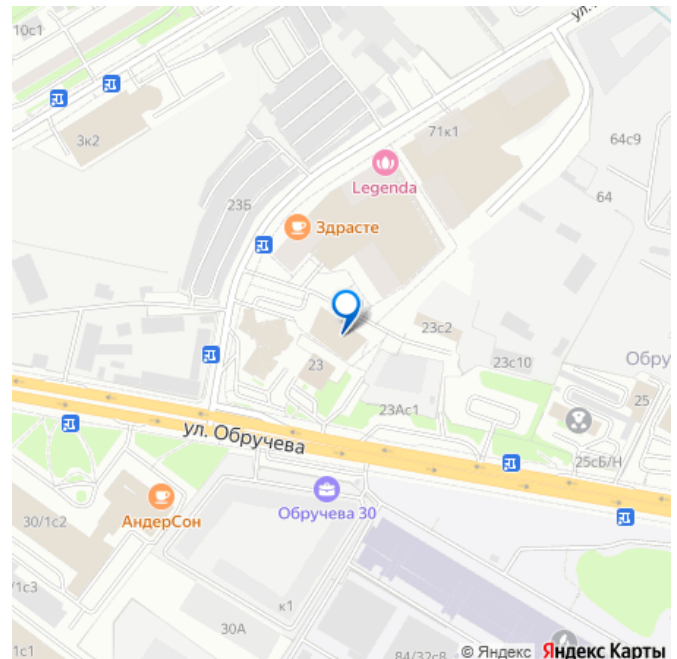
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдаются в аренду площади без отделки от 50 кв.м. Класс А. 5 минут пешком от м. Калужская! Оригинальный дизайн БЦ высота здания 59 м. 2 этаж. Офис 186,8 кв.м без отделки. Свободный доступ по лестнице, возможен проход без турникетов. Наличие мокрой точки. Панорамные окна. Рядом расположена бизнес-гостиная. Доступ 24/7. Назначение: клиентский офис, нотариус, услуги, турагентство, дизайн-бюро, йога, танцы, учебный центр и тд. - Витражное

остекление Alutech с открыванием - Высота потолков: 3,6 - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м - Провайдер Телкомнэт - Современные инженерные коммуникации - Центральные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - 4 пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м Локация: 500 м от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Предоставляется юридический адрес. Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатации. 2 обеспечительных платежа. Длительные арендные каникулы! Звоните и записывайтесь на просмотр!



