

Создано: 27.12.2025 в 13:56

Обновлено: 29.12.2025 в 15:29

<https://move.ru/objects/9287741320>

**Александр Жуков, Частный маклер**

**79863041067**

**Москва, улица Большая Набережная, 21**

**130 000 ₽**

Москва, улица Большая Набережная, 21

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

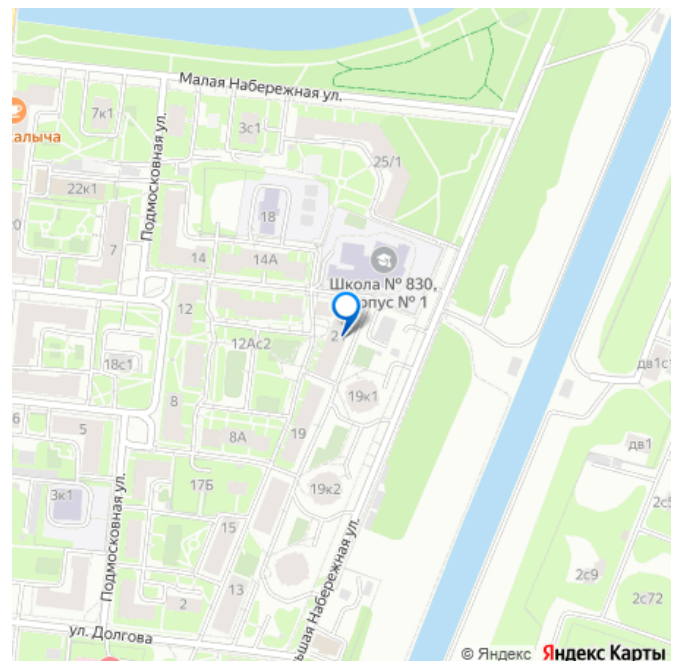
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Доброго времени суток! Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения, под Ваш вид деятельности. Помещение имеет удобное расположение, а также планировку. Зимой тепло, летом комфортно, есть три окна для проветривания, большое количество розеток и много освещения. Вход через подъезд жилого дома. Помещение после капитального ремонта. Ранее в помещении никто не работал, у Вас есть уникальная возможность заехать в помещение со свежим ремонтом. Соседи привыкшие к большому трафику людей и грузов. Могу рассмотреть вариант каникул до двух недель, с целью

для заметок



компенсации издержек, на переезд. В помещении все коммуникации. Подойдет под офис, склад или небольшое производство. Помещение хочу сдать целиком. Из недостатков высота под балками (на фото) минимальная высота под ними 181 см. Потолки 2.2 метра. Условия сделки депозит в размере одного месяца и аренда, коммунальные услуги в полном размере оплачиваются отдельно. Собственник физ. лицо. Есть возможность заключить на ИП с НДС 22% (с нового года), соответственно цена аренды будет + НДС. Спасибо за внимание.





