

Создано: 10.10.2025 в 11:24

Обновлено: 19.01.2026 в 18:42

<https://move.ru/objects/9285610042>

**R4S, R4S**

**79801316951**

**Москва, Ленинский проспект, 81/2**

**195 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

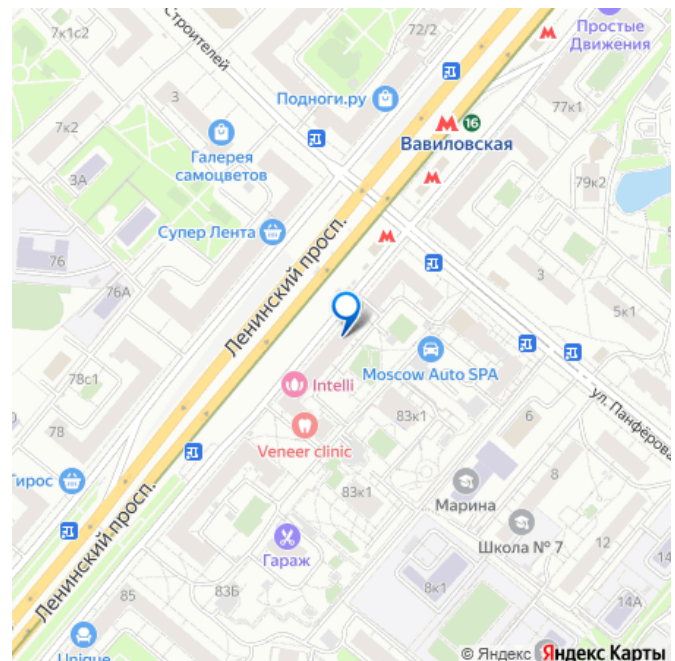
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

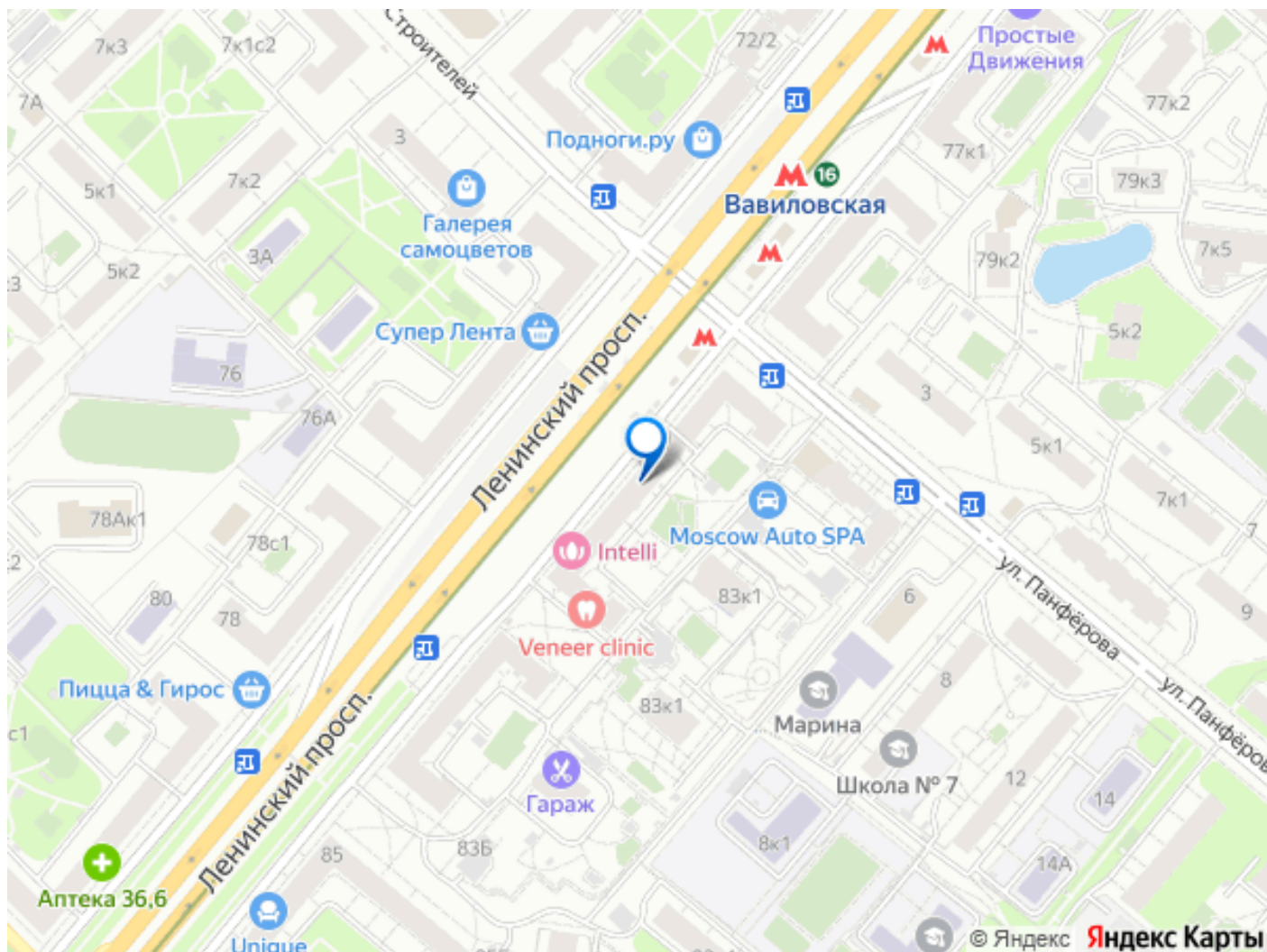


## Описание

В аренду предлагается помещение на первой линии Ленинского проспекта. Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. ! В IV квартале 2025 г. открылась новая станция метро Вавиловская, входы/выходы из которой расположены вдоль Ленинского

проспекта, на пересечении с улицами  
Панферова и Строителей, в нескольких  
метрах от помещений ! Высокие потолки,  
отдельный вход с фасада, мокрая точка в  
помещении Рекламные возможности  
Витринное остекление Звоните, чтобы узнать  
подробности!





Move.ru - вся недвижимость России