

🕒 Создано: 26.11.2025 в 16:14

Обновлено: 15.12.2025 в 12:30

**Москва, Ленинский проспект, 62/1**

**125 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 113340048 Сдается напрямую от собственника помещение свободного назначения 18,6 кв.м. на первой линии Университетского пр-та при пересечении с Ленинский пр-кт Отделка Shell&Core, витринное остекление, отдельный вход с улицы, 8 кВт, мокрая точка, современная инженерия, потолки 3,3м, возможна вывеска на фасаде, центральные коммуникации. Помещение расположено в густонаселенном районе с сверхинтенсивным автомобильным и пешеходным трафиком на первой фасадной линии Университетский пр-кт при

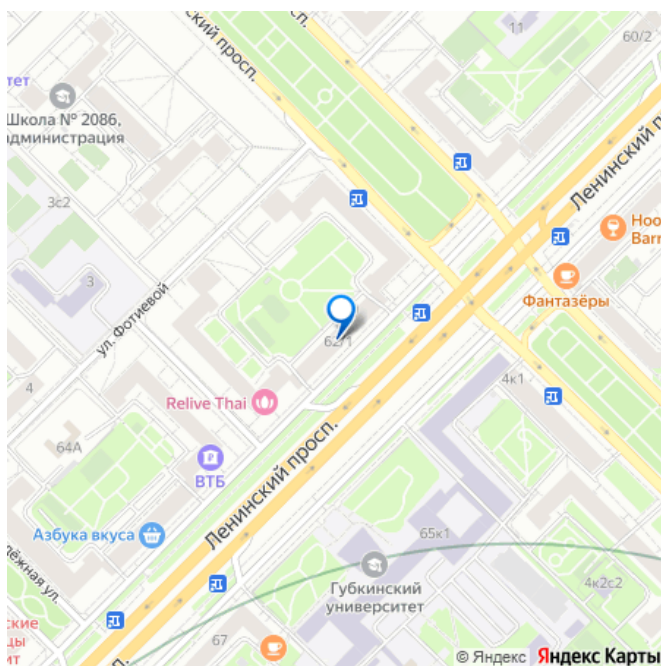
<https://move.ru/objects/9286932499>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на**

**Октябрьской**

**79166987834**

для заметок



пересечении с одной из главных артерий  
города Ленинский пр-кт в окружении жилой,  
деловой, торговой и общеобразовательной  
инфраструктуры в шаговой доступности от м.  
Академическая, Университет (16-18 мин),  
рядом с остановкой общественного  
наземного транспорта, в непосредственной  
близости от городской наземной парковки.  
Стоимость аренды 125.000 руб/мес УСН,  
возможны арендные каникулы и  
долгосрочный договор аренды. Оперативный  
показ. Прямой договор.



