

Создано: 18.02.2025 в 14:07

Обновлено: 30.12.2025 в 02:18

<https://move.ru/objects/9287731449>**МЕТА, МЕТА****79813665367****Москва, Ленинский проспект, 81/2****195 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

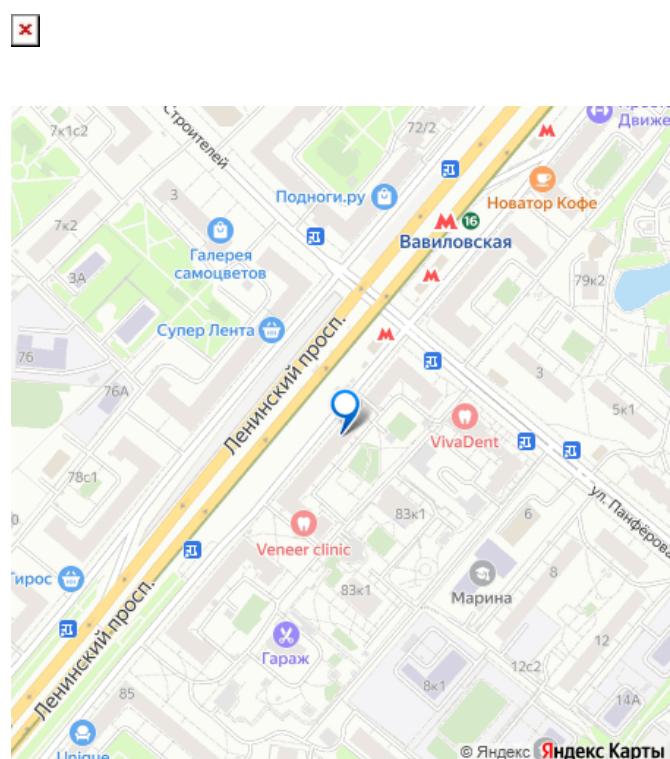
Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

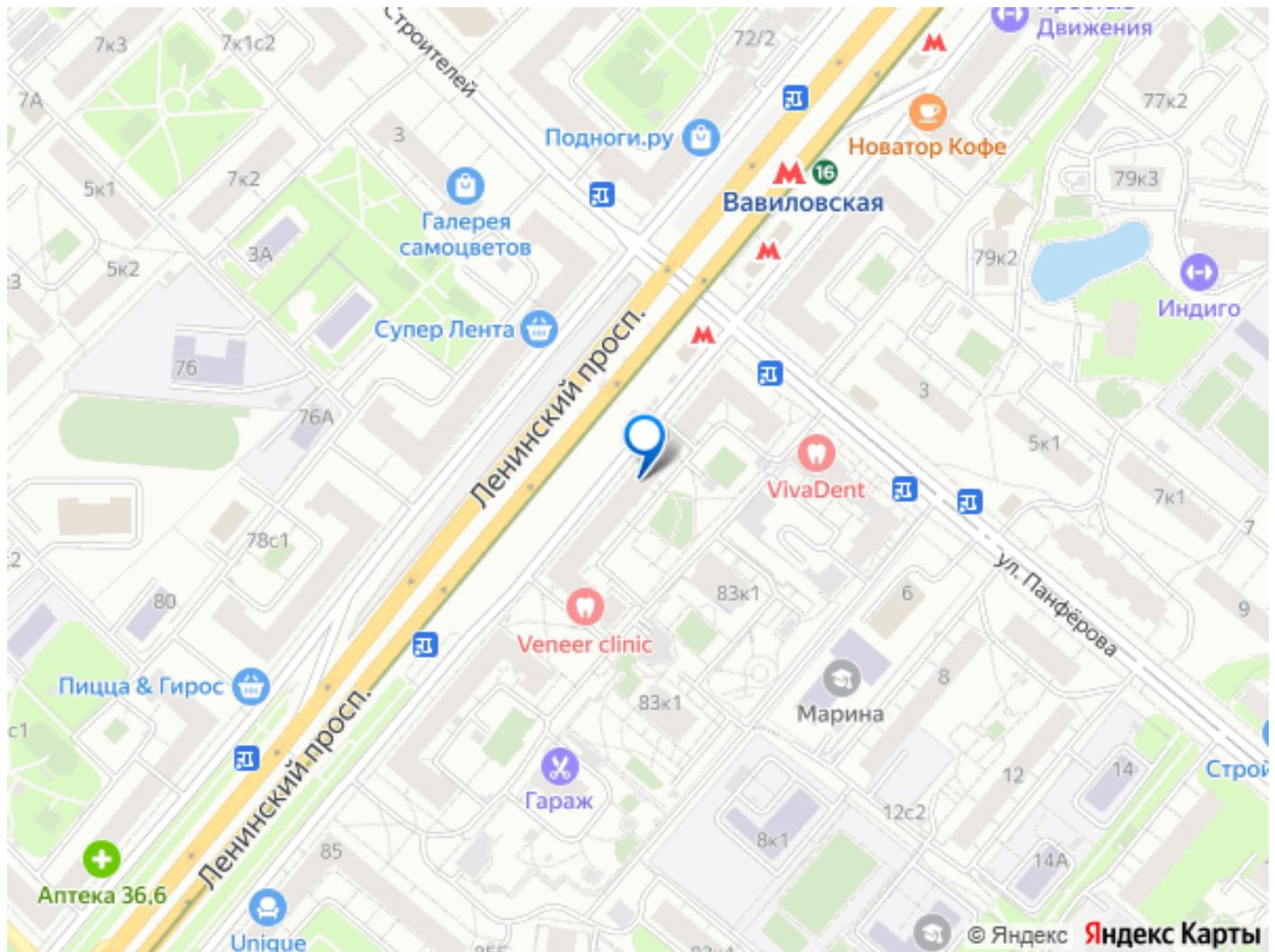
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещения торгового и любого свободного назначения на первой линии, с отдельными входами, напротив выхода из метро (строится) Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. В IV квартале 2025 г. открывается новая станция

метро Вавиловская, входы/выходы из которой будут расположены вдоль Ленинского проспекта, на пересечении с улицами Панфёрова и Строителей в нескольких метрах от помещений. Договор от 11 месяцев Обеспечительный платеж равен стоимости арендной платы Предоставляются арендные каникулы Коммунальные платежи оплачиваются аренда тором отдельно





Move.ru - вся недвижимость России