

Создано: 18.02.2025 в 14:07

Обновлено: 30.12.2025 в 02:18

<https://move.ru/objects/9287731449>

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, Ленинский проспект, 81/2

195 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.6 м²

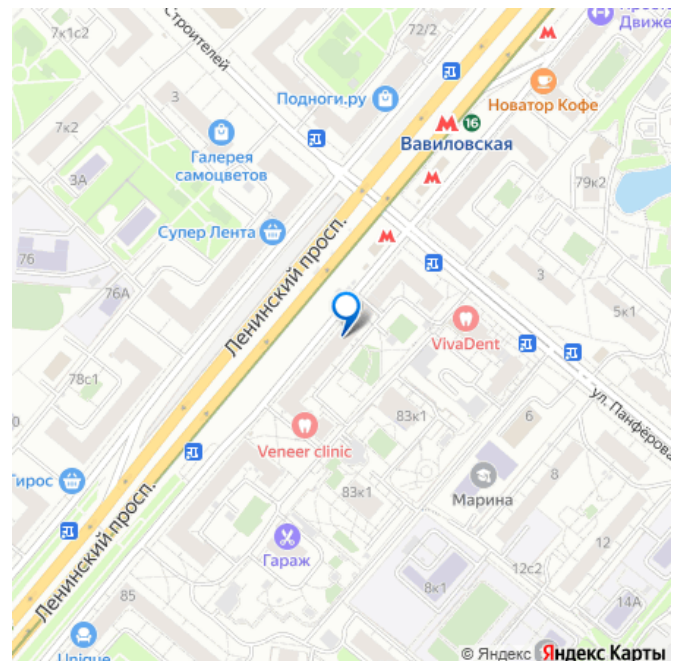
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

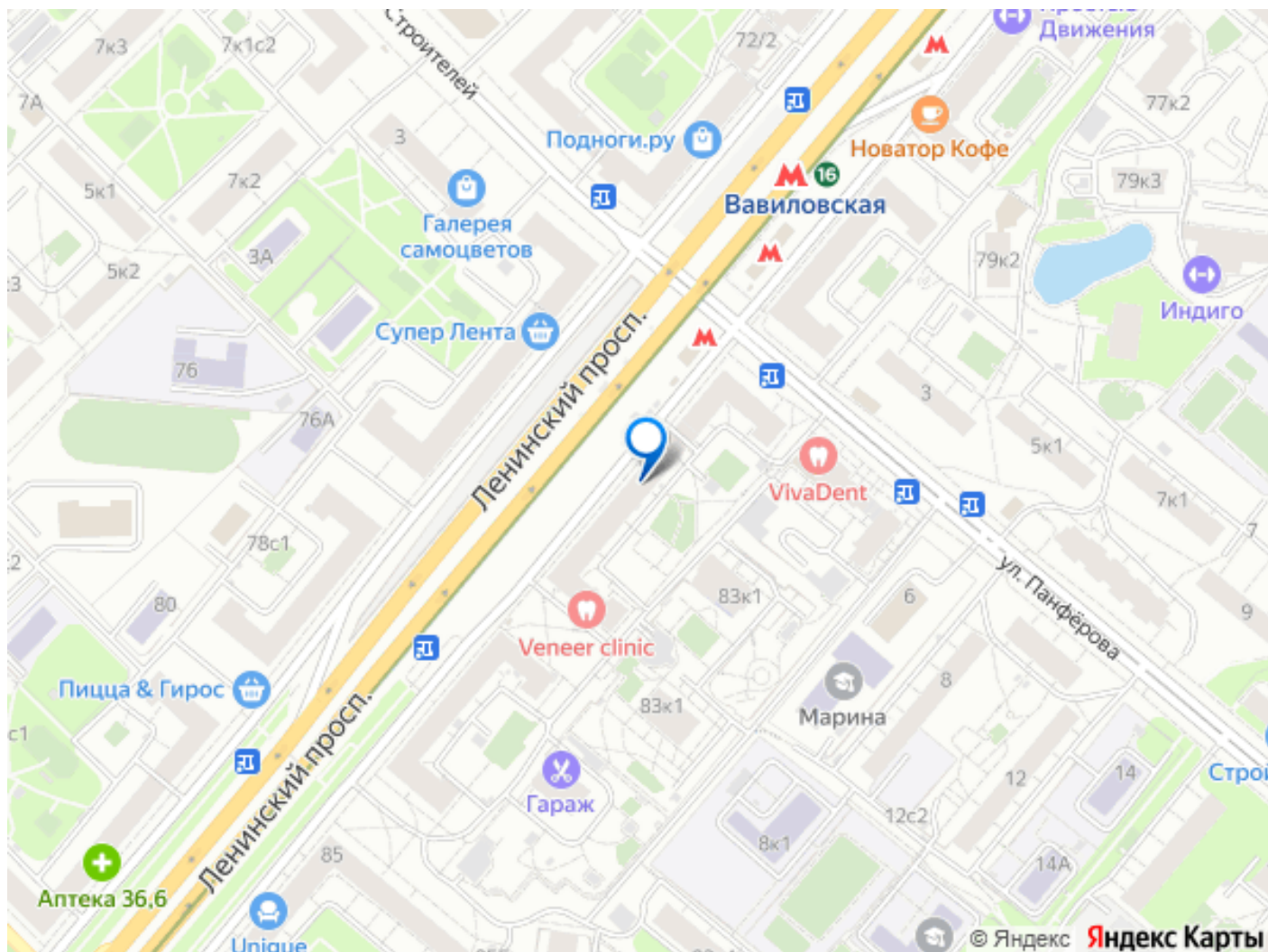


Описание

Помещения торгового и любого свободного назначения на первой линии, с отдельными входами, напротив выхода из метро (строится) Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. В IV квартале 2025 г. открывается новая станция

метро Вавиловская, входы/выходы из которой
будут расположены вдоль Ленинского
проспекта, на пересечении с улицами
Панферова и Строителей в нескольких
метрах от помещений. Договор от 11 месяцев
Обеспечительный платеж равен стоимости
арендной платы Предоставляются арендные
каникулы Коммунальные платежи
оплачиваются аренда тором отдельно





Move.ru - вся недвижимость России