

Создано: 01.04.2026 в 11:22

Обновлено: 02.04.2026 в 14:38

<https://move.ru/objects/9293090316>

Александр admin, Мантис Групп

79859643581

Москва, Первомайская улица, 42

390 000 ₺

Москва, Первомайская улица, 42

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186 м²

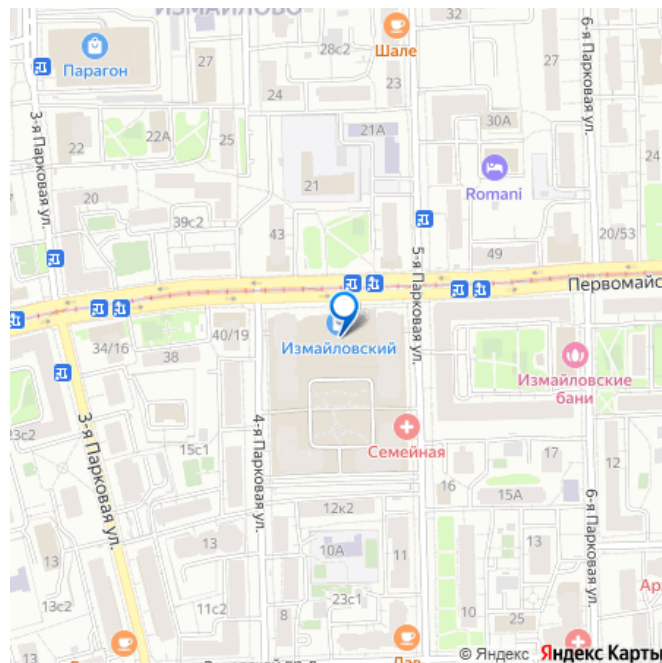
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



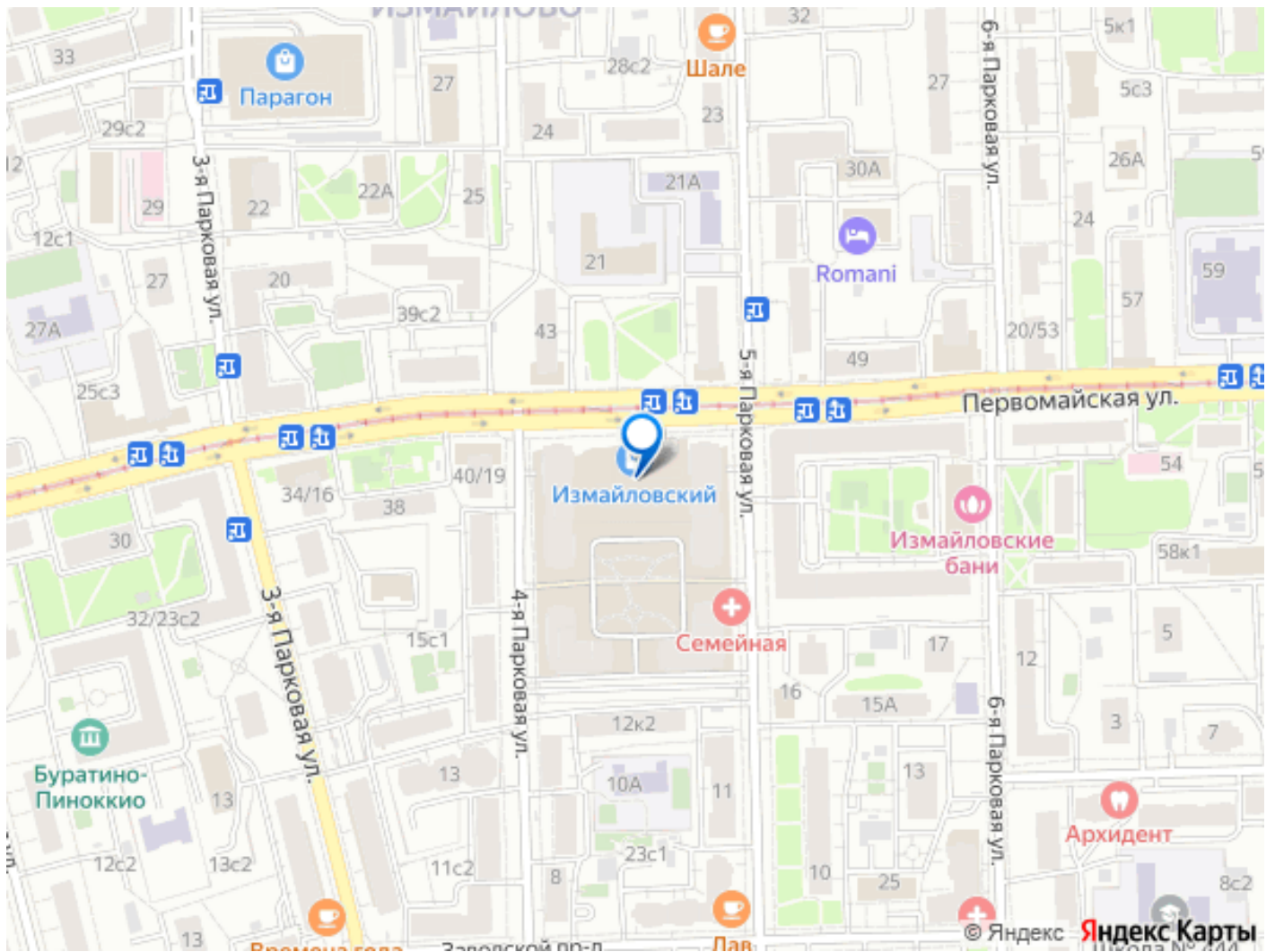
Описание

Премиальное торговое помещение ЖК Измайловский (ДОНСТРОЙ), ул. Первомайская, 42 Предлагается в аренду готовое помещение с премиальным ремонтом, расположенное на первой линии в жилом комплексе бизнес-класса ЖК Измайловский Донстрой. Ранее в помещении располагалась студия известного стилиста Александр Тодчук, что подтверждает высокий уровень отделки и полностью готовую инфраструктуру под бьюти-сегмент. Основные характеристики: - Площадь: 186 м² - Этаж: 1-й, отдельный вход с улицы - Первая

линия, витринные окна - Функциональная планировка: 3 кабинета - Кухня для персонала - 2 санузла, 7 мокрых точек
Преимущества помещения: Помещение изначально проектировалось под салон красоты премиум-класса и полностью готово к эксплуатации: - выполнен качественный дизайнерский ремонт - разведены все инженерные системы - оборудованы мокрые зоны под косметологию - удобная кабинетная структура ???? Возможен быстрый запуск бизнеса без дополнительных инвестиций.
Локация Объект расположен в сформированном жилом массиве с высокой плотностью застройки и платежеспособной аудиторией. ЖК бизнес-класса высокий пешеходный трафик сложившийся бьюти-кластер удобная транспортная доступность
Назначение Помещение идеально подойдет для: салона красоты студии эстетической косметологии клиники аппаратной косметологии медицинского центра (при лицензировании) Почему стоит выбрать этот объект: Это редкое предложение на рынке — готовый премиальный бьюти-объект с историей и ремонтом, расположенный в качественном жилом комплексе. -
Минимальные сроки запуска - Экономия на ремонте - Локация с подтвержденным спросом







Move.ru - вся недвижимость России