

🕒 Создано: 02.09.2025 в 17:22

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 17:21

Москва, Варшавское шоссе, 65К1

350 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 65К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1-й этаж, первая линия, трафик. Сдается помещение свободного назначения площадью 187,1 м², 1-й этаж, первая линия.

Высокий пешеходный поток, видимость с остановки и пешеходного перехода.

Преимущества объекта: плотный жилой массив, дефицит коммерческих площадей; витринное остекление, рекламные возможности (вывеска по регламенту г. Москвы); отдельный вход с фасада + пожарный выход во двор; парковка перед помещением и по периметру дома.

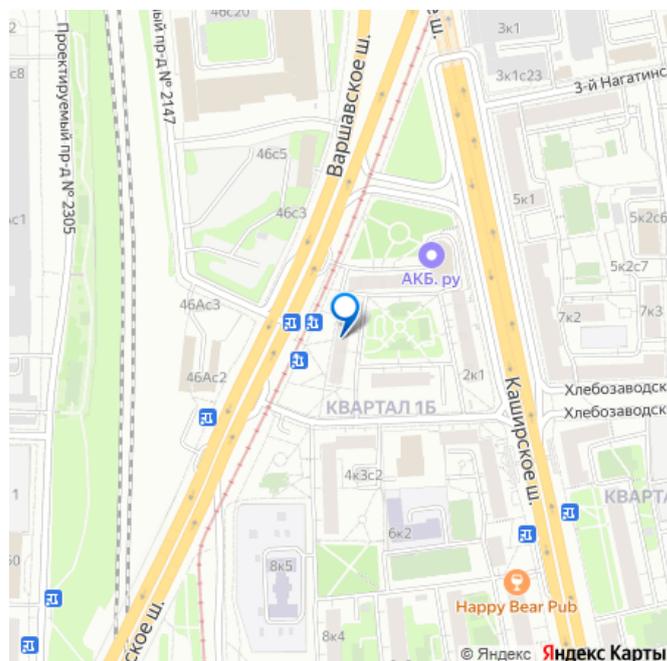
Характеристики: • площадь — 187,1 м²; • открытая зальная планировка; • высота потолков — 3,6 м; • мощность — 36 кВт; •

<https://move.ru/objects/9284641573>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

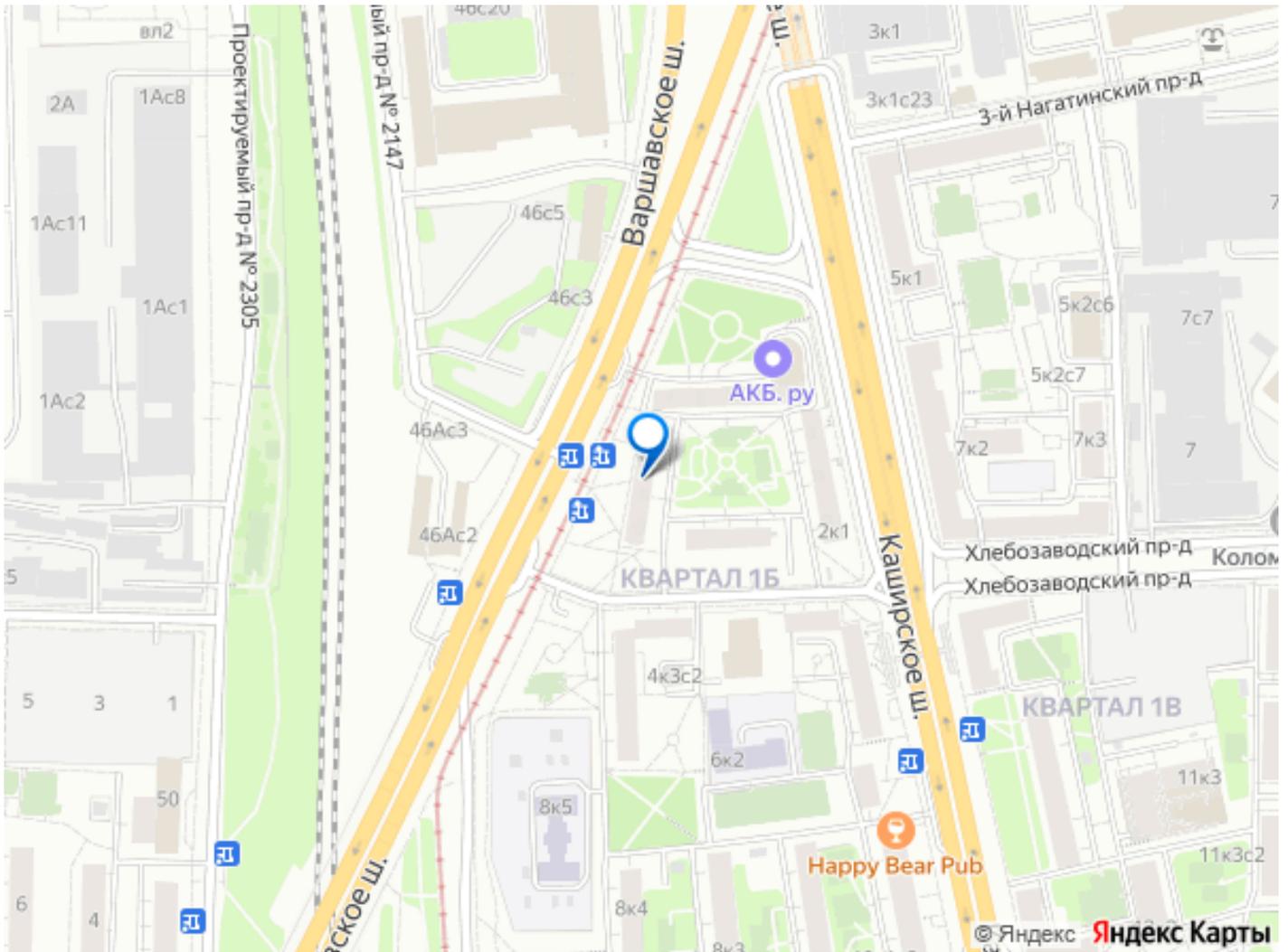
79843308637, 79834711467

для заметок



возможность получения алкогольной и табачной лицензии. Возможные арендаторы: продукты и ритейл: Магнит, ВкусВилл, Ароматный мир; общепит: пекарня, пиццерия, шаурма, кофейня, кафе; услуги: аптека, клиника, салон красоты, зоотовары, груминг, автозапчасти, детский центр. Свяжитесь со мной расскажу подробнее про объекту. 117-103324





Move.ru - вся недвижимость России