

Создано: 02.09.2025 в 17:22

Обновлено: 19.01.2026 в 11:59

Москва, Варшавское шоссе, 65К1

**350 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 65К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

1-й этаж, первая линия, трафик. Сдается помещение свободного назначения площадью 187,1 м<sup>2</sup>, 1-й этаж, первая линия. Высокий пешеходный поток, видимость с остановки и пешеходного перехода. Преимущества объекта: плотный жилой массив, дефицит коммерческих площадей; витринное остекление, рекламные возможности (вывеска по регламенту г. Москвы); отдельный вход с фасада + пожарный выход во двор; парковка перед помещением и по периметру дома.

Характеристики:

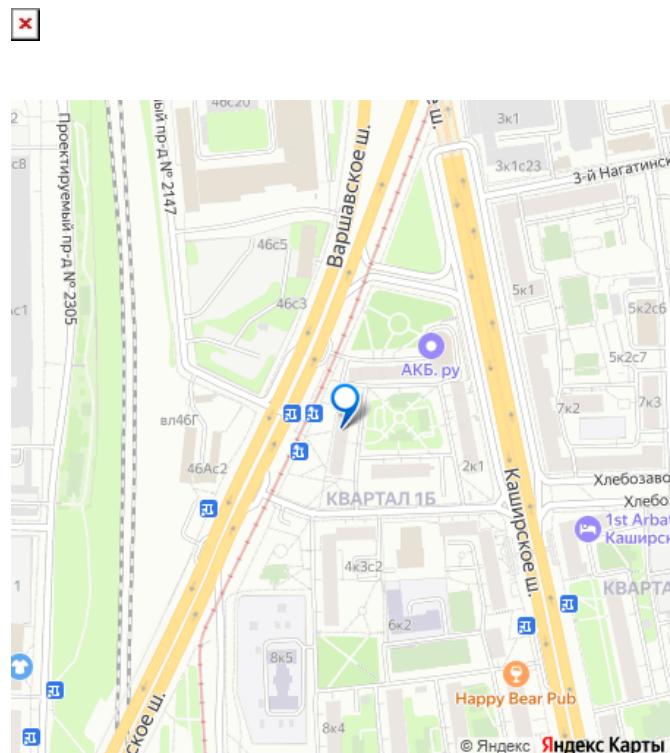
- площадь — 187,1 м<sup>2</sup>;
- открытая зальная планировка;
- высота потолков — 3,6 м;
- мощность — 36 кВт;

<https://move.ru/objects/9284641573>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

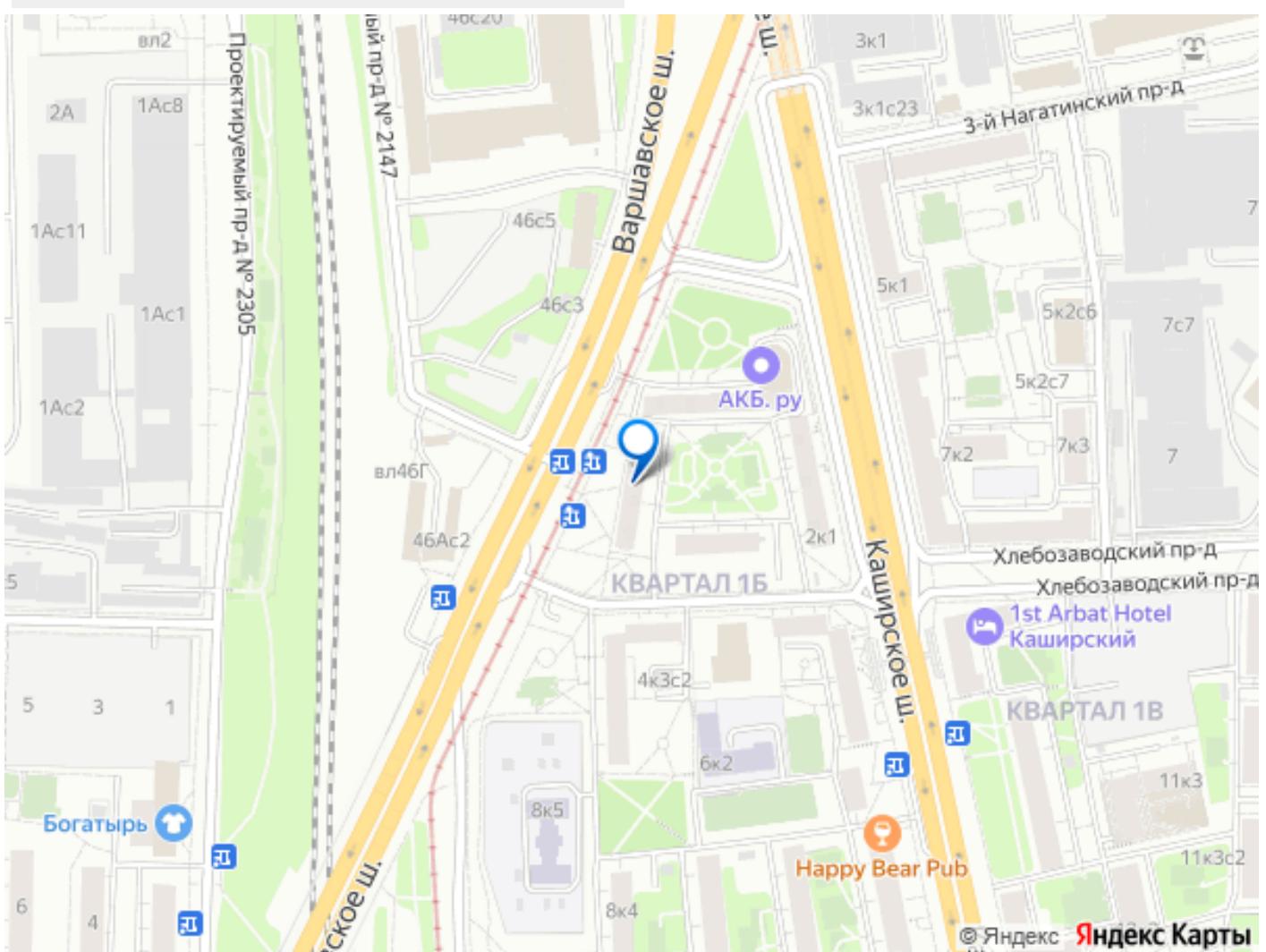
**79843308637, 7983471  
1467**

для заметок



возможность получения алкогольной и табачной лицензии. Возможные арендаторы: продукты и ритейл: Магнит, ВкусВилл, Ароматный мир; общепит: пекарня, пиццерия, шаурма, кофейня, кафе; услуги: аптека, клиника, салон красоты, зоотовары, груминг, автозапчасти, детский центр. Свяжитесь со мной расскажу подробнее про объекту. 117-103324





Move.ru - вся недвижимость России