

Создано: 16.02.2026 в 14:52

Обновлено: 21.02.2026 в 01:18

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

1 950 000 ₺

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187.21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда ресторана 187,2 м² на 1 этаже элитного ЖК Лаки. Идеально под ключ для премиального ресторана или кафе.

Преимущества объекта: Площадь: 187,2 м² на первом этаже с отдельным входом.

Состояние: Готовый бизнес* — стильный ремонт в светлых тонах, большие панорамные окна (хорошее освещение и эффектный фасад). Локация: Элитный ЖК Лаки у м. Улица 1905 года (200 м). Статусный район с платежеспособной аудиторией.

Трафик и аудитория: Готовый поток клиентов из двух источников: Дневной трафик:

Сотрудники и гости офисного здания —

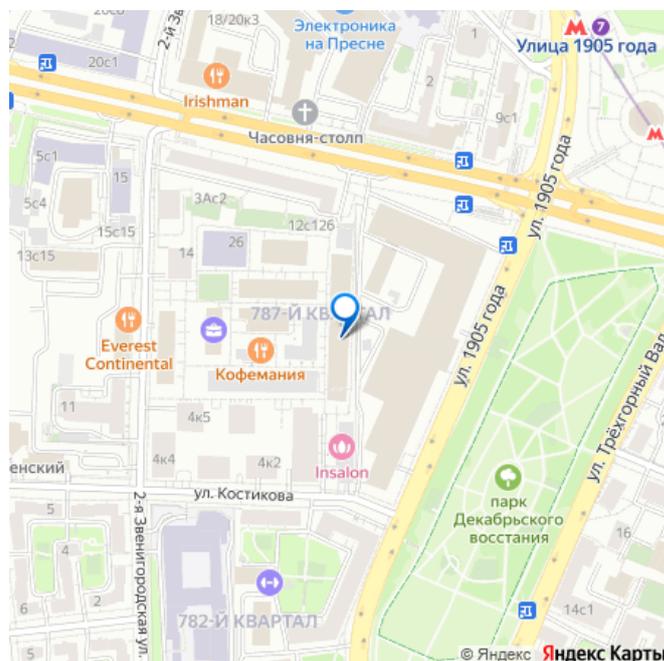
стабильная аудитория для бизнес-ланчей и

<https://move.ru/objects/9290170931>

Graph Estate, Graph Estate

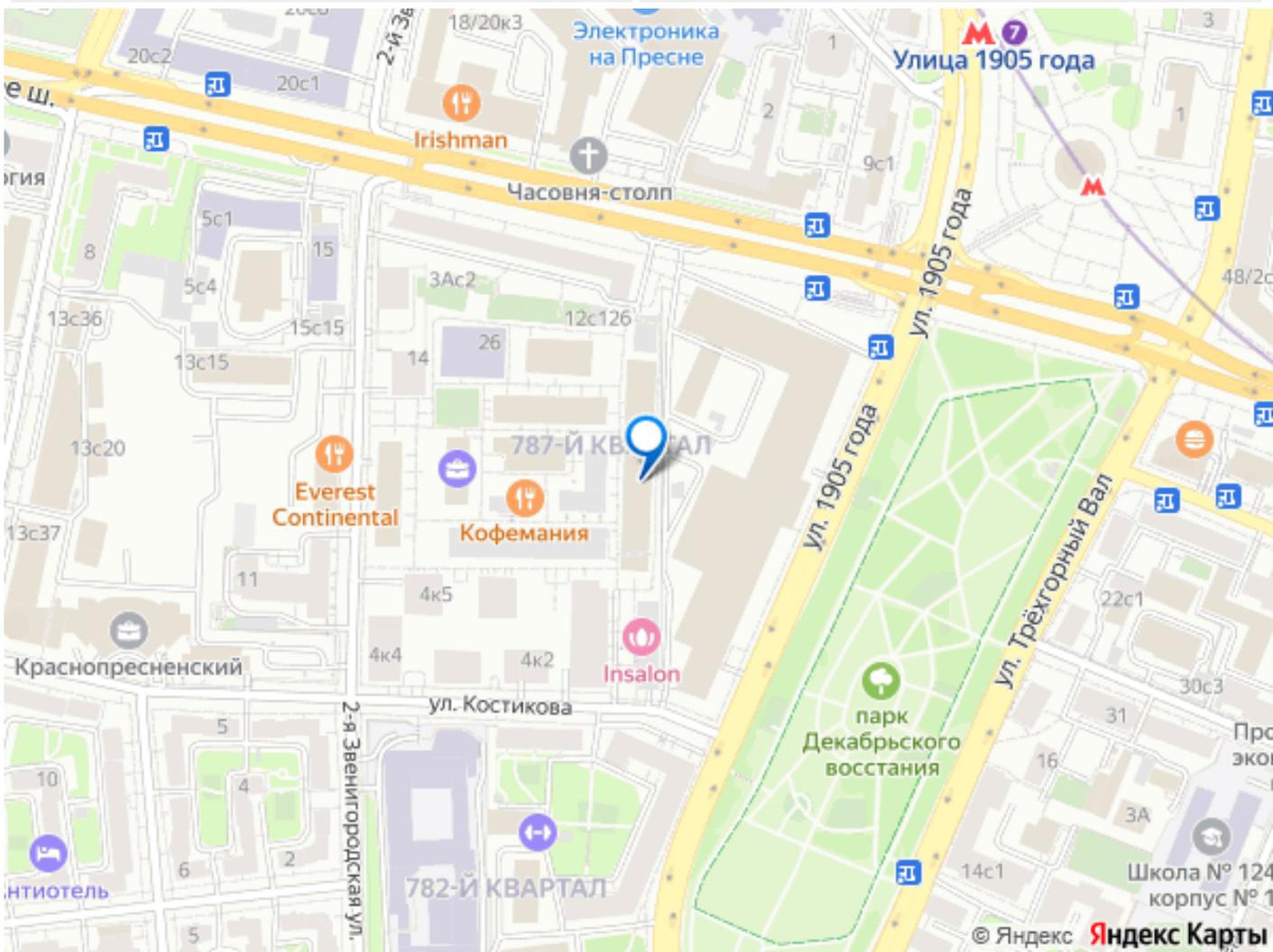
79801200983

для заметок



кофе-брейков. Вечерний и выходной трафик: Резиденты жилых башен ЖК, а также гости культурного нижнего города с магазинами и парками. Об окружении: ЖК Лаки — современный квартал с исторической атмосферой. Нижний город — это благоустроенное общественное пространство, которое гарантирует постоянный поток посетителей для вашего заведения. *Помещение сдается без мебели и оборудования! Отличная возможность запустить успешный гастрономический проект в готовом, проходном месте. Свяжитесь для просмотра и расчёта инвестиций!





Move.ru - вся недвижимость России