

Создано: 25.12.2025 в 23:59

Обновлено: 04.02.2026 в 14:01

<https://move.ru/objects/9287674793>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Гиляровского, 65С1

421 245 ₽

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187.22 м²

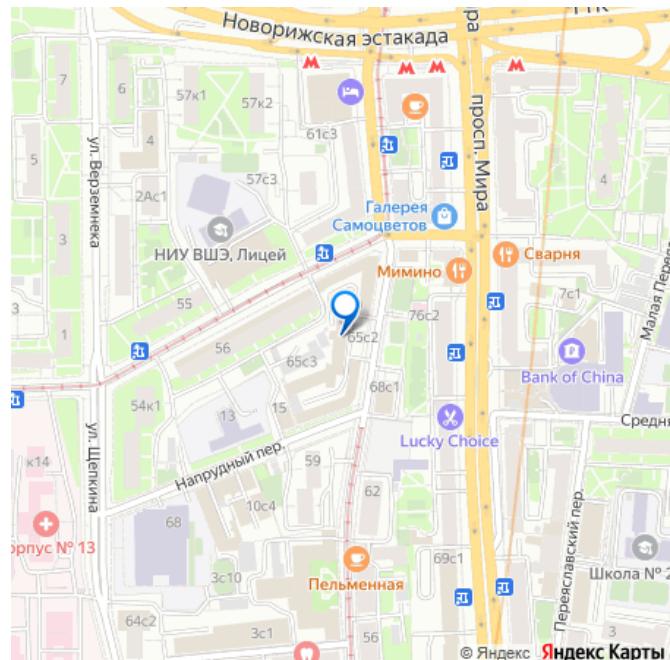
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЦ ЗАСЕЛЯЕТСЯ ВНОВЬ ПОСЛЕ АРЕНДАТОРА,
ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ! Сдаем Помещение без
отделки 187,22 кв.м на 2м этаже в БЦ класса
«В» 5 минут пешком до метро м. Рижская.
Арендная ставка 27 000 руб., за м² в год с
НДС и ОРЕХ 000 без отделки. Коммунальные
платежи оплачиваются по факту
потребления. Срок аренды от 11 месяцев.

Предоставляется парковка на 1 м/м.

Стоимость парковки - 15 000 руб за м/м в
месяц с НДС. Помещение на 2м этаже класса
«В» с отделкой и современными
инженерными системами, обеспечивающие

комфортную, безопасную и бесперебойную работу здания. Срок аренды - от 11 месяцев и долгосрочный ЗДАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ СОХРАНИЛО ОРИГИНАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ДЕТАЛИ И ФАСАДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ОСОБЕННЫМ И АУТЕНТИЧНЫМ. Оригинальная лепнина и кованые решётки подчёркивают влияние модерна и придают зданию выразительный художественный облик. Местоположение здания сочетает удобство центра с историческим колоритом РАССТОЯНИЕ ДО: ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком ст.м. Сухаревская - 10 минут пешком просп. Мира - 160 м ТТК - 350 м Садовое кольцо - 1,5 км



