

Создано: 25.12.2025 в 23:59

Обновлено: 04.02.2026 в 14:01

<https://move.ru/objects/9287674793>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, улица Гиляровского, 65С1**

**421 245 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

187.22 м<sup>2</sup>

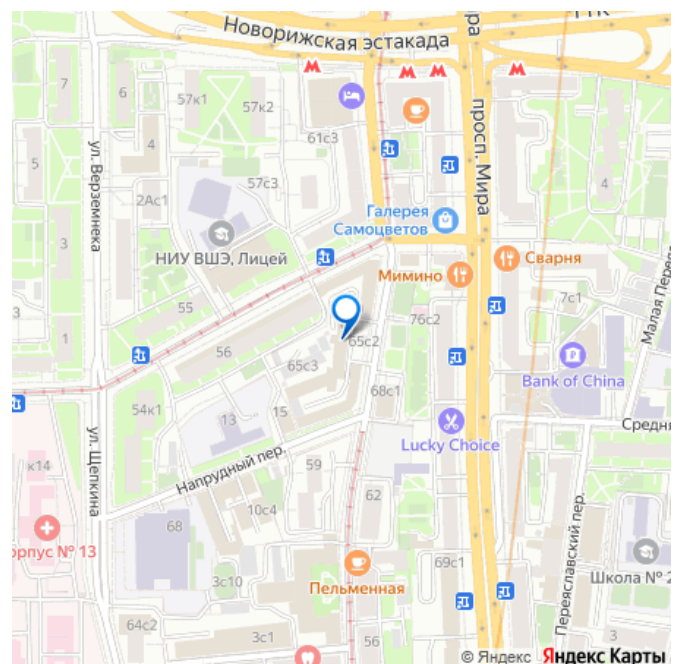
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

БЦ ЗАСЕЛЯЕТСЯ ВНОВЬ ПОСЛЕ АРЕНДАТОРА, ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ! Сдаем Помещение без отделки 187,22 кв.м на 2м этаже в БЦ класса «В» 5 минут пешком до метро м. Рижская. Арендная ставка 27 000 руб., за м2 в год с НДС и ОРЕХ 000 без отделки. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Срок аренды от 11 месяцев. . Предоставляется парковка на 1 м/м. Стоимость парковки - 15 000 руб за м/м в месяц с НДС. Помещение на 2м этаже класса «В» с отделкой и современными инженерными системами, обеспечивающие

комфортную, безопасную и бесперебойную работу здания. Срок аренды - от 11 месяцев и долгосрочный ЗДАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ СОХРАНИЛО ОРИГИНАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ДЕТАЛИ И ФАСАДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ОСОБЕННЫМ И АУТЕНТИЧНЫМ. Оригинальная лепнина и кованые решётки подчеркивают влияние модерна и придают зданию выразительный художественный облик. Местоположение здания сочетает удобство центра с историческим колоритом РАССТОЯНИЕ ДО: ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком ст.м. Сухаревская - 10 минут пешком просп. Мира - 160 м ТТК - 350 м Садовое кольцо - 1,5 км



