

Москва, Овчинниковская наб, 6с3

440 000 ₽

Москва, Овчинниковская наб, 6с3

Улица

[набережная Овчинниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

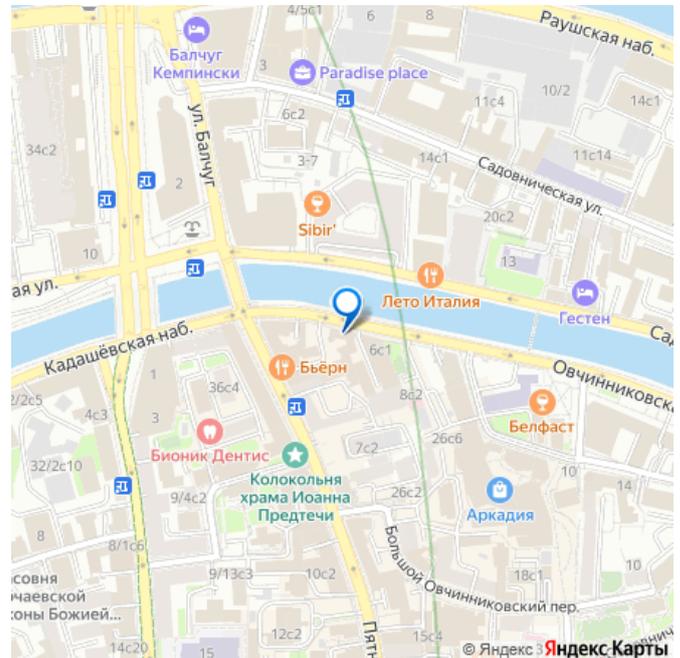
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии. Сдается помещение свободного назначения общей площадью 187.4 м² (бывш. танц. студия/фитнес). Отдельный вход, парковка. Описание: просторное изолированное помещение площадью 187.4 кв. м., расположенное на цокольном этаже. Идеально подходит для бизнеса в сфере услуг, творчества, спорта. Ключевые параметры: · Площадь: 187.4 кв. м. · Планировка: Три зала различной площади, ранее использовалось как танцевальная студия и фитнес-зал. Есть отдельный вход с улицы. · Состояние: Готово к въезду. Не требует ремонта. · Условия аренды: Договор на 11 месяцев с возможностью последующей

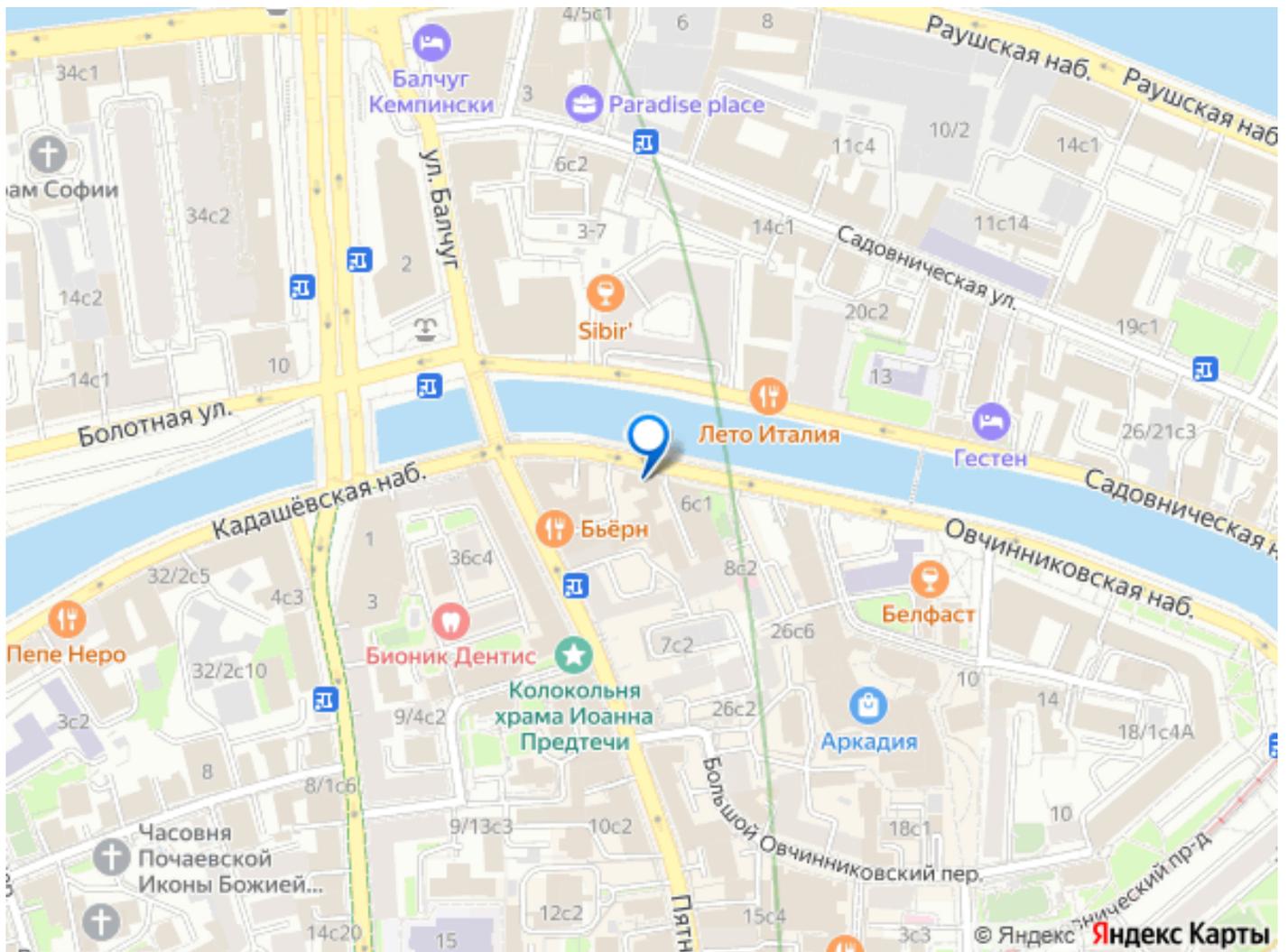
для заметок



пролонгации. · Парковка: 1 (одно) бесплатное парковочное место на прилегающей уличной территории. Важное преимущество: Помещение полностью адаптировано под активности, связанные с посещением клиентов: уже есть необходимая инфраструктура, раздевалки, санузел. Не нужно вкладываться в дорогой ремонт — можно начинать работу сразу после въезда. Особенности и возможности: · Абсолютно изолированное помещение с прямым выходом на улицу. · Высокие потолки, хорошее освещение, подведены все необходимые коммуникации. · История использования (танцы/фитнес) подтверждает хорошую шумоизоляцию и приспособленность для динамичных видов бизнеса. · Парковочное место для владельца или персонала. · Есть возможность предоставления юридического адреса. Готово к въезду немедленно после заключения договора.







Move.ru - вся недвижимость России