

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Овчинниковская наб, 6с3

440 000 ₺

Москва, Овчинниковская наб, 6с3

Улица

[набережная Овчинниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

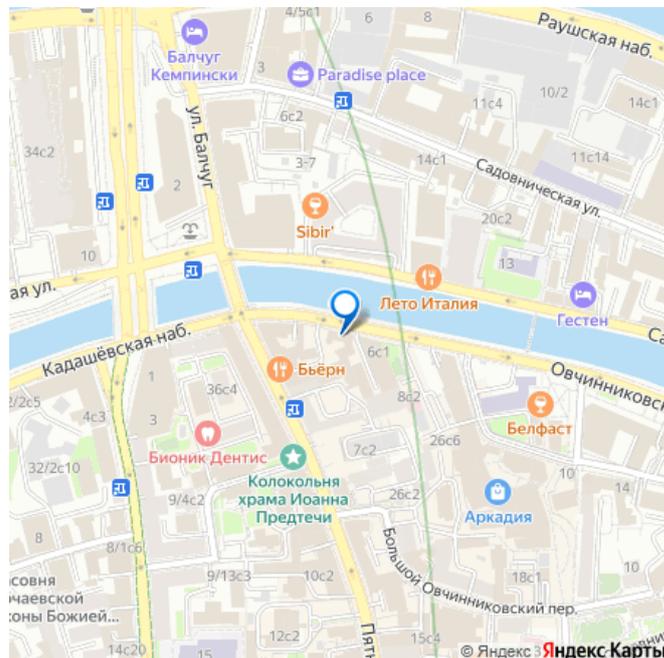
Сдается помещение 187.4 м² (бывш. танц. студия/фитнес). Отдельный вход, парковка. От собственника. Описание: Собственник сдает просторное изолированное помещение площадью 187.4 кв. м., расположенное на цокольном этаже. Идеально подходит для бизнеса в сфере услуг, творчества, спорта. Ключевые параметры: · Площадь: 187.4 кв. м. · Планировка: Три зала различной площади, ранее использовалось как танцевальная студия и фитнес-зал. Есть отдельный вход с улицы. · Состояние: Готово к въезду. Не требует ремонта. · Условия аренды: Договор на 11 месяцев с возможностью последующей пролонгации. · Парковка: 1 (одно) бесплатное

<https://move.ru/objects/9290772676>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



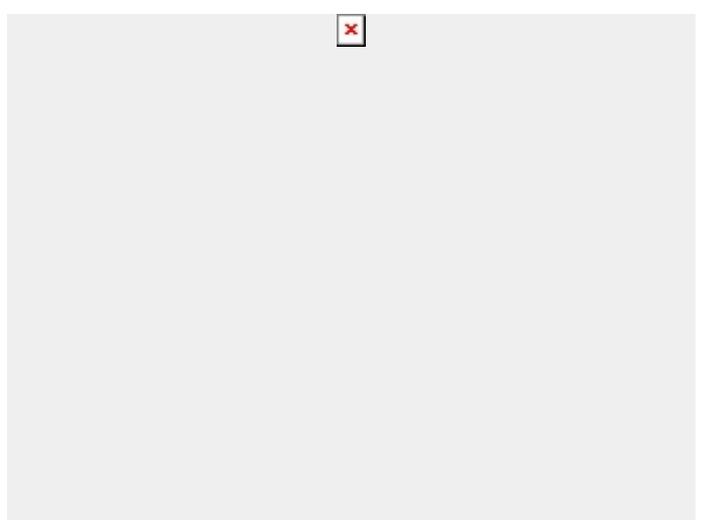
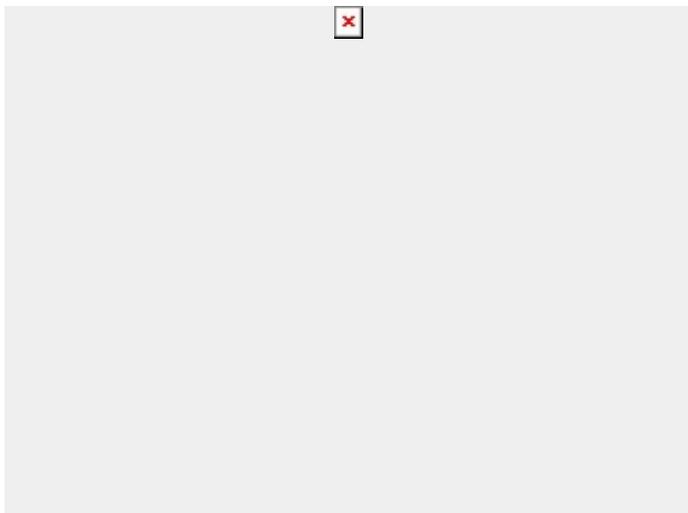
парковочное место на прилегающей уличной территории. Важное преимущество:

Помещение полностью адаптировано под активности, связанные с посещением клиентов: уже есть необходимая инфраструктура, раздевалки, санузел. Не нужно вкладываться в дорогой ремонт — можно начинать работу сразу после въезда.

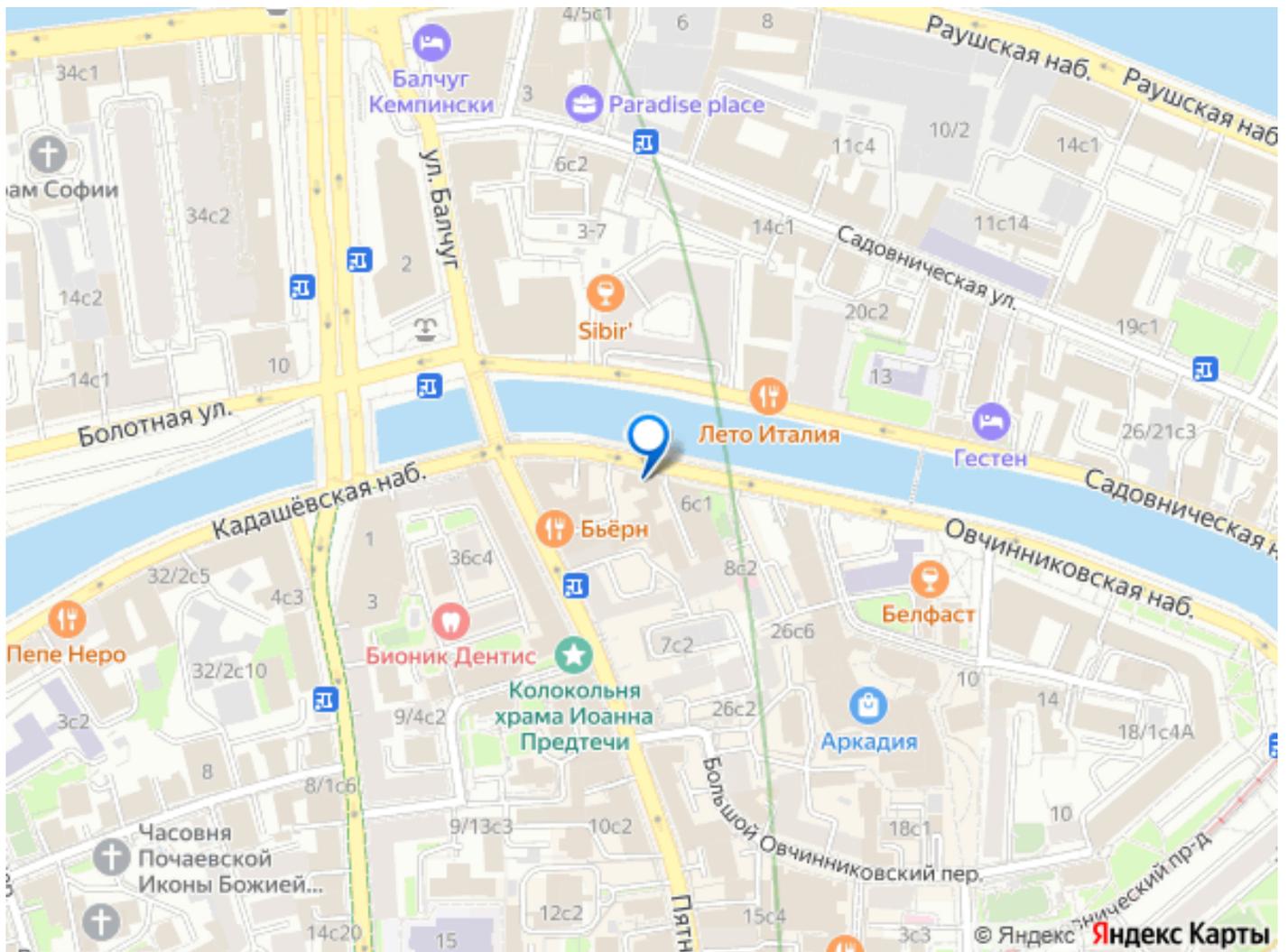
Особенности и возможности:

- Абсолютно изолированное помещение с прямым выходом на улицу.
- Высокие потолки, хорошее освещение, подведены все необходимые коммуникации.
- История использования (танцы/фитнес) подтверждает хорошую шумоизоляцию и приспособленность для динамичных видов бизнеса.
- Парковочное место для владельца или персонала.
- Есть возможность предоставления юридического адреса.

Готово к въезду немедленно после заключения договора.







Move.ru - вся недвижимость России