

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Овчинниковская наб, 6с3

440 000 ₺

Москва, Овчинниковская наб, 6с3

Улица

[набережная Овчинниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

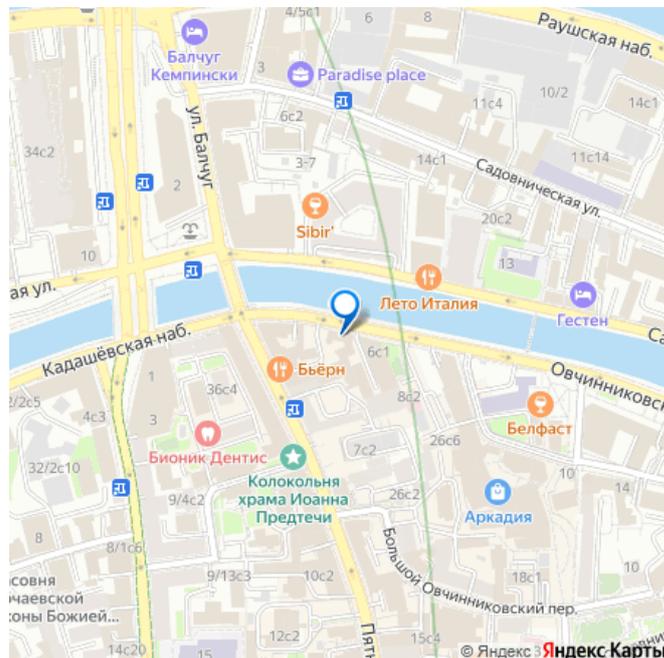
Вадим. ФОТО и ВИДЕО соответствует.
Отдельный вход с 1-й линии. Возможное назначение: Йога, фитнес, растяжка, школа танцев, магазин, услуги, офис и другие виды бизнеса. м. Новокузнецкая - 5 мин. 1-я линия. Отдельный вход 24/7. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 1 бесплатное парковочное место во дворе. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. Предлагаемое помещение: минус 1-й этаж. 187,4 м². Зона ресепшн, 3 зала, С/У, раздевалки, душевые. Установлены кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция. Высота потолков - 2,8 м. Электрическая мощность - 30 кВт. Арендная

<https://move.ru/objects/9290787167>

Вадим, Moscow Estate

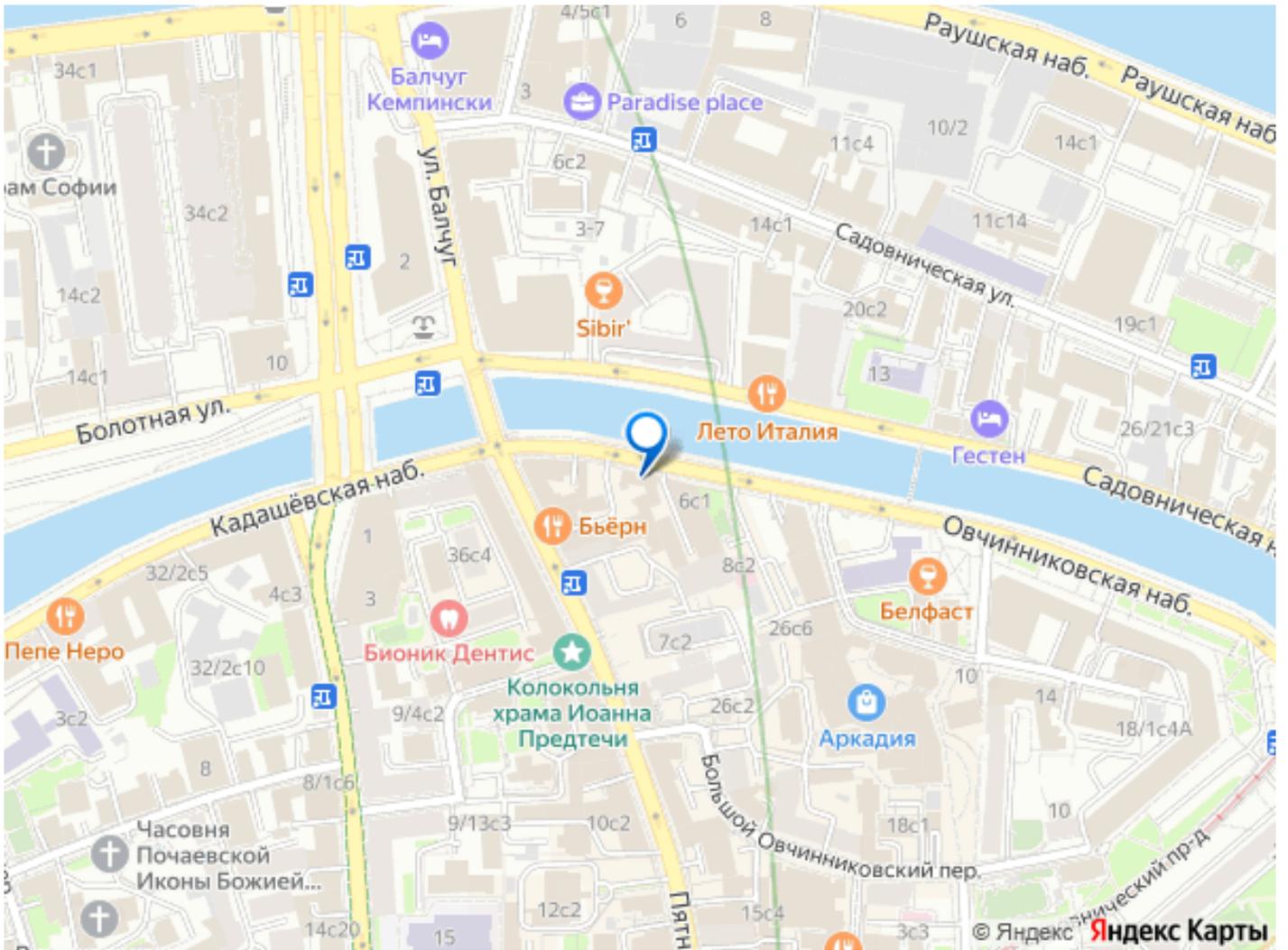
89251234567

для заметок



ставка: 440 000. УСН. Предоплата 1 месяц.
Депозит 1 месяц. Арендные каникулы -
обсуждаемо. К/У оплачиваются отдельно.
Юридический адрес предоставляется за доп.
плату.





Move.ru - вся недвижимость России