

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

**Москва, Краснопролетарская ул, 7**

**600 000 ₺**

Москва, Краснопролетарская ул, 7

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем прямую аренду от собственника. Без комиссии. Помещение свободного назначения 187,5 м2 расположено на 1 этаже элитного ЖК. Факты о помещении:

- Два отдельных входа с разных сторон помещения
- Два санузла (один с душевой)
- Четыре кондиционера
- Шесть кабинетов (один из которых более 30 м2)
- Три кладовки (одну из которых можно переоборудовать в переговорную)
- Гардеробная у входа (можно переоборудовать в серверную)
- Отдельное помещение для кухни

Технические характеристики помещения:

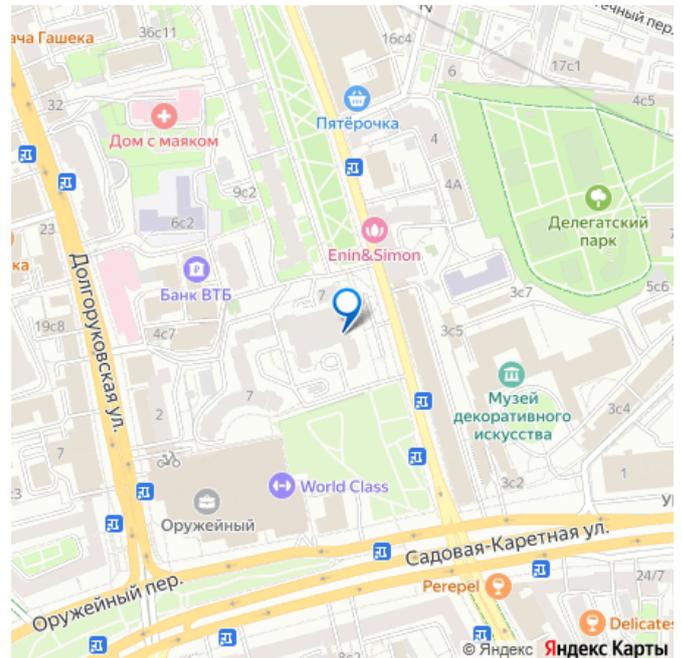
- Помещение оборудовано под отделение банка, имеет кассовый узел и встроенный сейф
- Блок

<https://move.ru/objects/9290839438>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

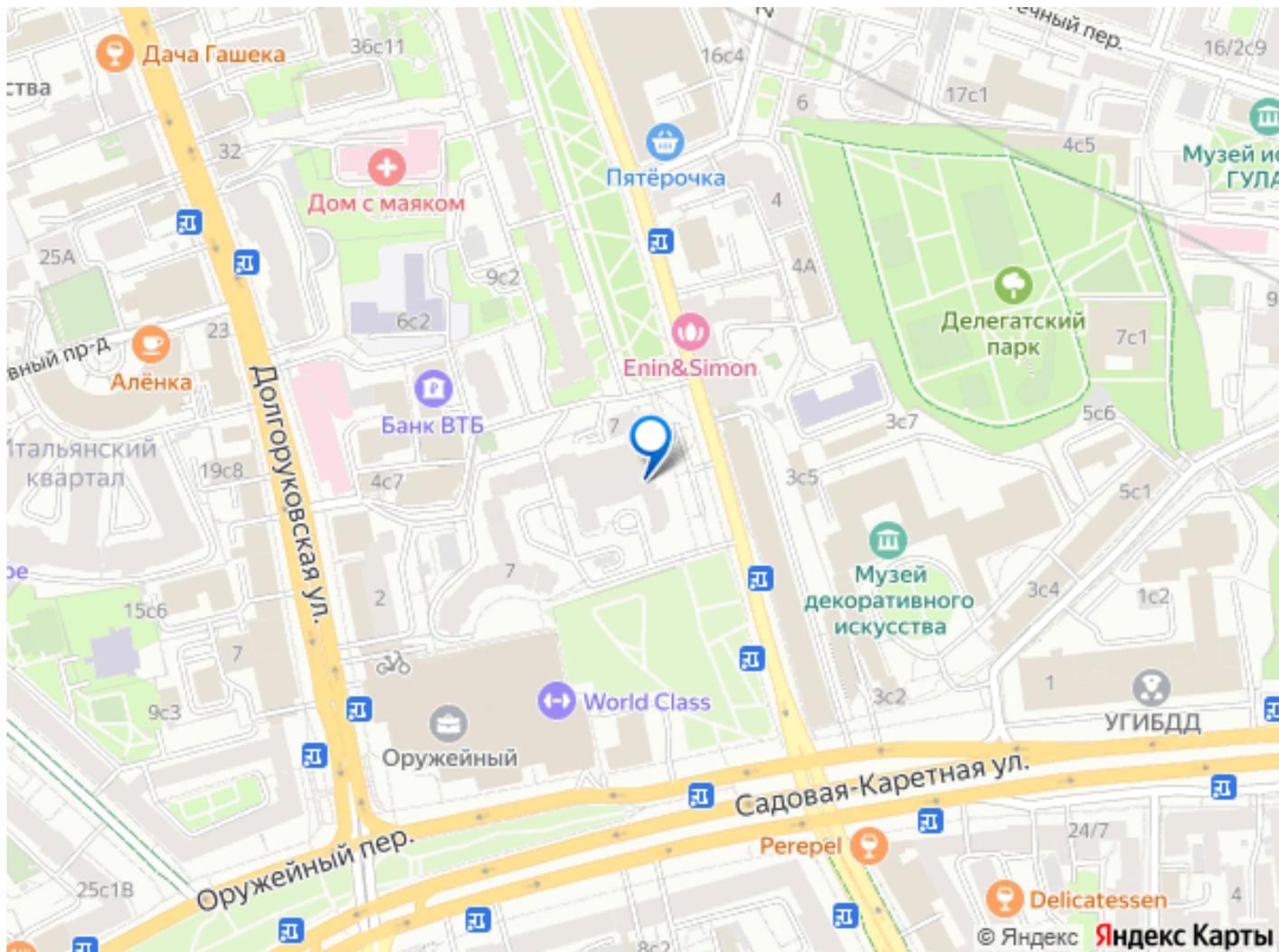
для заметок



бесперебойного питания • Охранно-тревожная и пожарная сигнализация • Электричество - 30 кВт • Помещение для кассового узла с бронированной дверью (сейчас используется в качестве кухни) • Полы в кабинетах – паркет, полы в остальных помещениях – плитка • Стены в помещениях – крашенные, стены в санузле – плитка • Потолок крашенный - высота более 3 метров • Санузлы полностью отделаны плиткой, установлена стиральная машина и душевая кабина, потолки – крашенные • Над помещением – жилые квартиры, под помещением – машиноместа. Вход в паркинг отдельный, не из помещения. (Внимание для арендаторов связанных с медицинскими услугами) Факты о локации: • Помещение расположено на 1 этаже элитного ЖК с огороженной территорией • В пешей доступности несколько станций метро и садовое кольцо • Удобное расположение для автомобилистов: с одной стороны садовое кольцо, с другой ТТК. • Новослободская/Менделеевская – это место с высокой концентрацией офисов и деловой активности. Условия сотрудничества: • В стоимость аренды входит 2 парковочных места на территории ЖК (дополнительные места на территории или в паркинге можно арендовать отдельно) • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно • ИП УСН, аренда возможна для действующих ИП и ЮЛ • Финансовые условия и арендные каникулы обсуждаем индивидуально

Варианты использования: Любые законные виды деятельности, которые могут быть осуществлены в данном помещении.





Move.ru - вся недвижимость России