

Создано: 02.10.2025 в 10:03

Обновлено: 31.12.2025 в 09:57

<https://move.ru/objects/9285397115>

**Property Moscow Group, Property
Moscow Group**
79850542302

Москва, Кутузовский проспект, 88

49 000 000 ₽

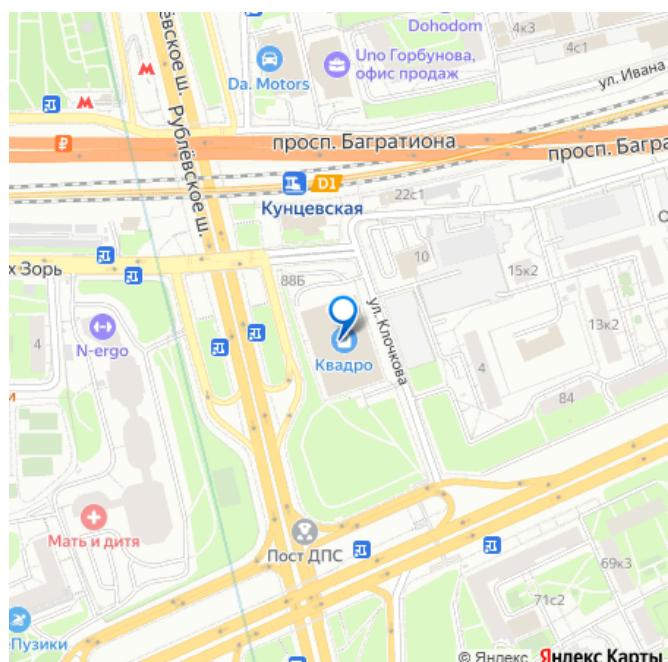
Москва, Кутузовский проспект, 88

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18769.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ТЦ «Квадро» целиком в аренду, 100% комиссия брокерам, арендные каникулы, долгосрочный договор, помещение от собственника Аренда: ТРЦ целиком Адрес: Кутузовский пр., 88 Площадь: 18 769,4 м² Этаж: 5 этажей - паркинг - 5 560 м² из них 100 парковочных мест, остальное павильоны, (состояние за выездом арендатора) - 1-й эт - 3 454,5 м² - смешанной планировки (состояние за выездом арендатора) - 2-й эт - 3 606,4 м² - смешанной планировки (преимущественно нарезка на павильоны разного метражка) (состояние за выездом

арендатора) - 3-й эт - 3738,4 м?- открытая планировка - состояние Shell&Core - 4-й эт - 1240,1 м? - смешанной планировки (состояние за выездом арендатора) - 5-й эт - 1170 м? - смешанной планировки (состояние за выездом арендатора) МАП: 49 000 000 (31 328 ?/м?/год) НДС включен Арендные каникулы обсуждаются, возможность заключения ДОЛГОСРОЧНОГО ДОГОВОРА, помещение готово к эксплуатации Характеристики помещения: — Здание 2003 года постройки — Входные группы с 3-х фасадов — Здание оборудовано пассажирскими и грузовым лифтами Преимущества: — Панорамные окна, вид на город — Высокий трафик динамичная локация на пересечении Кутузовского проспекта и Рублевского шоссе — Шаговая доступность от метро Кунцевская, БКЛ, МЦД — Широкие рекламные возможности по всему периметру фасада — Дизайнерский ремонт, готово к эксплуатации — Наличие подземного паркинга Локация: — Кунцевская, БКЛ и МЦД-1 — 400 м — ЗАО, Фили-Давыдково р-он — Пересечение Кутузовского проспекта и Рублевского шоссе ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, чтобы согласовать просмотр



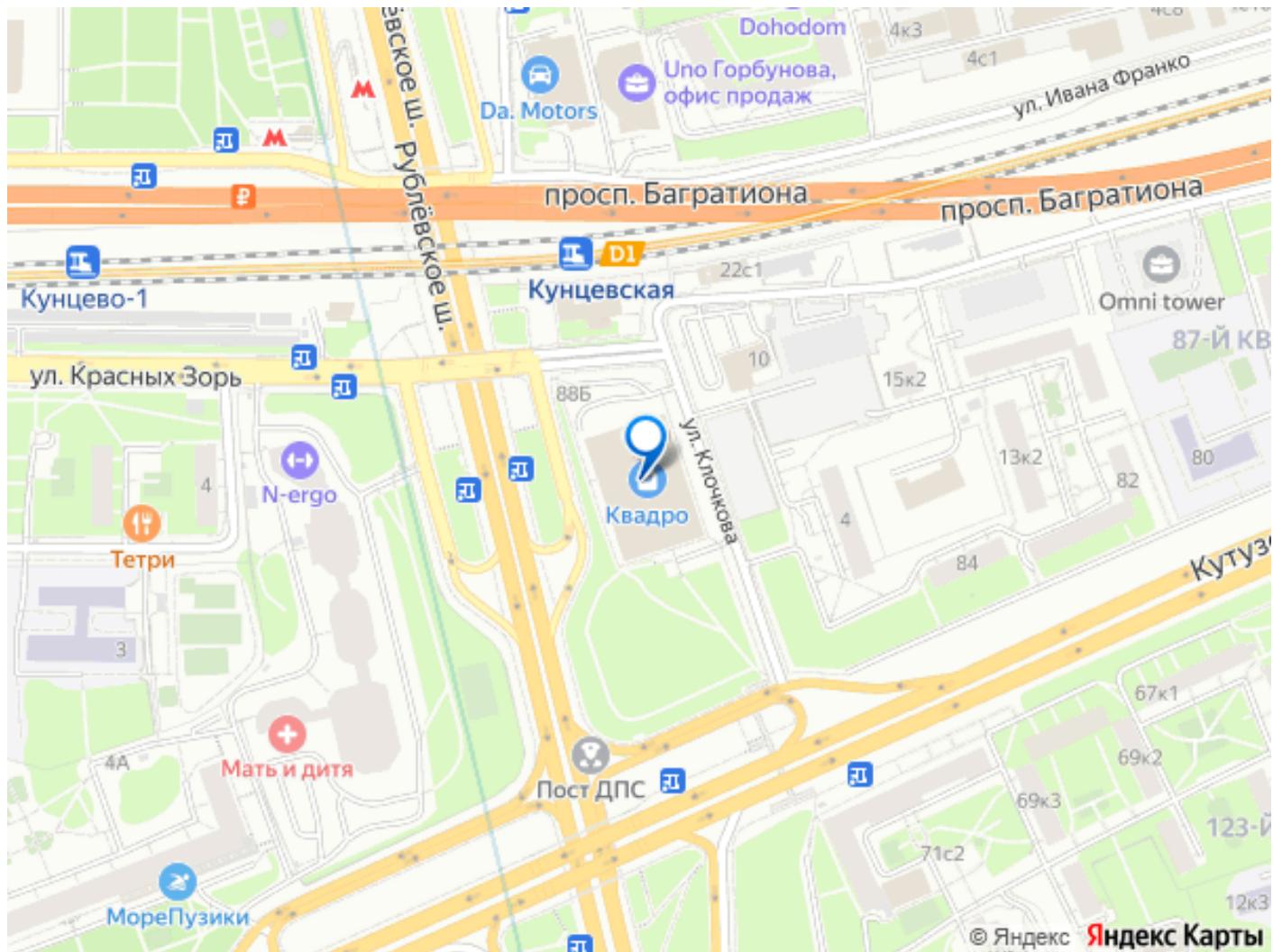
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России