

Создано: 02.10.2025 в 10:03

Обновлено: 31.12.2025 в 09:57

Москва, Кутузовский проспект, 88

49 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 88

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18769.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

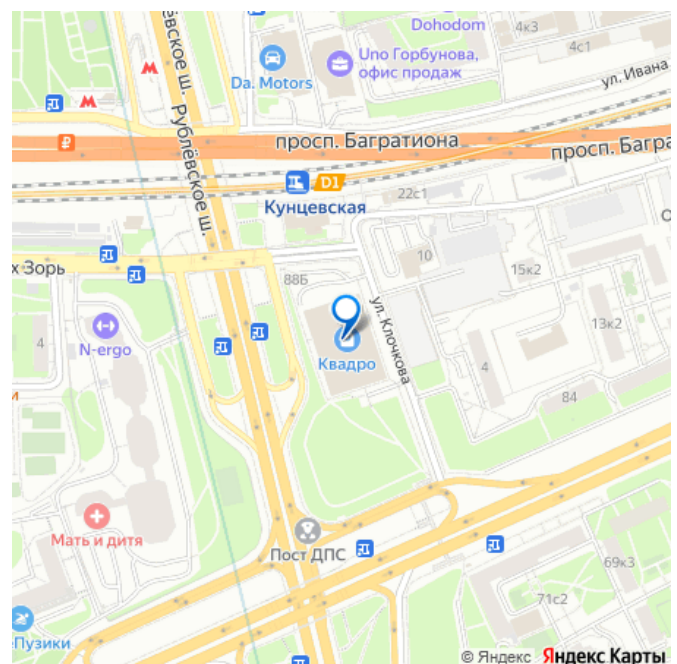
ТЦ «Квадро» целиком в аренду, 100% комиссия брокерам, арендные каникулы, долгосрочный договор, помещение от собственника Аренда: ТРЦ целиком Адрес: Кутузовский пр., 88 Площадь: 18 769,4 м² Этаж: 5 этажей - паркинг - 5 560 м² из них 100 парковочных мест, остальное павильоны, (состояние за выездом арендатора) - 1-й эт - 3 454,5 м² - смешанной планировки (состояние за выездом арендатора) - 2-й эт - 3 606,4 м² - смешанной планировки (преимущественно нарезка на павильоны разного метража) (состояние за выездом

<https://move.ru/objects/9285397115>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79850542302

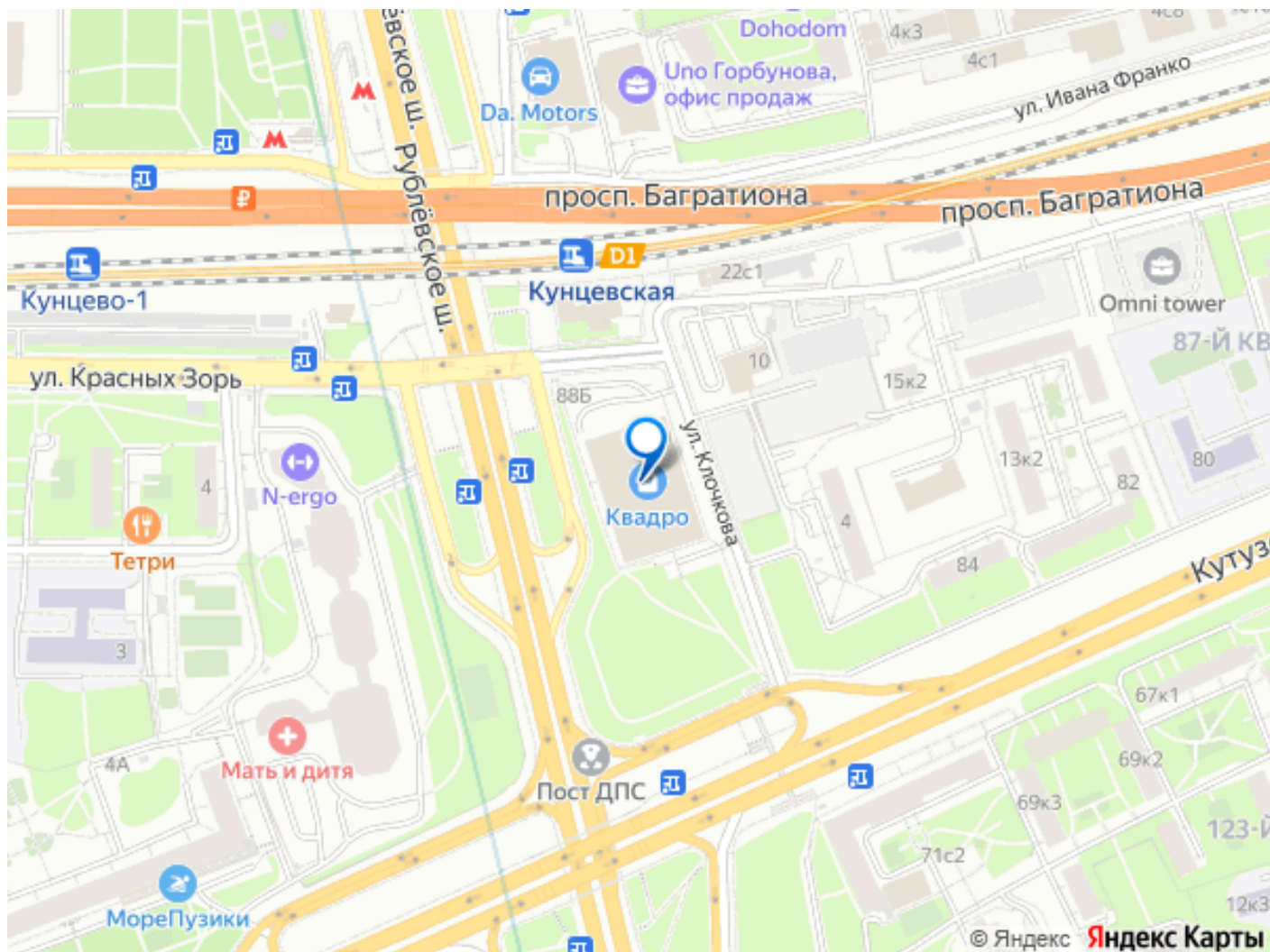
для заметок



арендатора) - 3-й эт - 3738,4 м²- открытая
планировка - состояние Shell&Core - 4-й эт -
1240,1 м² - смешанной планировки
(состояние за выездом арендатора) - 5-й эт -
1170 м² - смешанной планировки (состояние
за выездом арендатора) МАП: 49 000 000 (31
328 ?/м²/год) НДС включен Арендные
каникулы обсуждаются, возможность
заключения ДОЛГОСРОЧНОГО ДОГОВОРА,
помещение готово к эксплуатации
Характеристики помещения: — Здание 2003
года постройки — Входные группы с 3-х
фасадов — Здание оборудовано
пассажирскими и грузовым лифтами
Преимущества: — Панорамные окна, вид на
город — Высокий трафик динамичная
локация на пересечении Кутузовского
проспекта и Рублевского шоссе — Шаговая
доступность от метро Кунцевская, БКЛ, МЦД
— Широкие рекламные возможности по всему
периметру фасада — Дизайнерский ремонт,
готово к эксплуатации — Наличие
подземного паркинга Локация: —
Кунцевская, БКЛ и МЦД-1 — 400 м — ЗАО,
Фили-Давыдково р-он — Пересечение
Кутузовского проспекта и Рублевского шоссе
ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, чтобы согласовать
просмотр







Move.ru - вся недвижимость России