

Создано: 06.10.2025 в 12:18

Обновлено: 04.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9285491073>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Волоколамское шоссе, 103

224 400 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 103

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187 м²

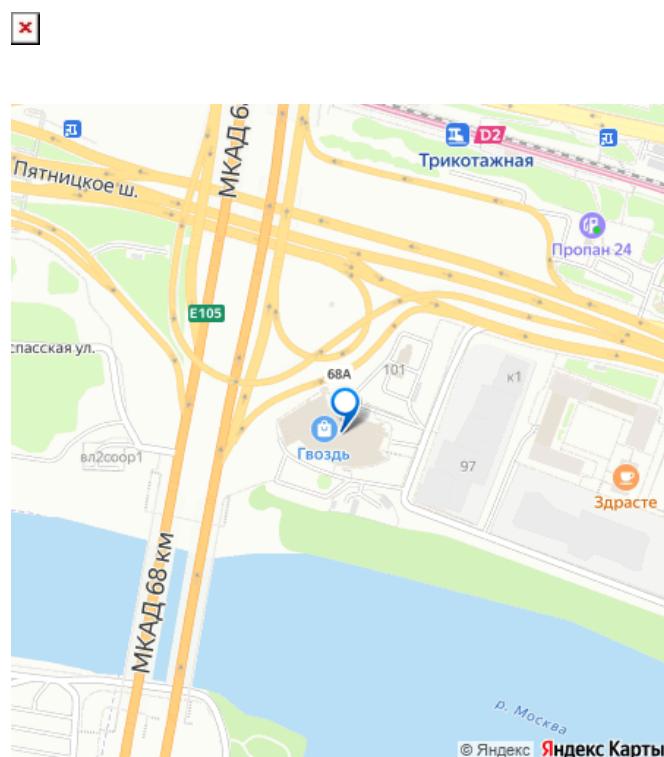
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арендовать складскую площадь или ПСН в известном ТЦ Гвоздь, Покровское-Стрешнево!

Общая площадь помещения 187 кв.м.

Освобождается с 1 ноября! -Это -1 этаж (минус первый) Дебаркадер для грузовых машин есть и там сразу проход к грузовому лифту (см. фото)! Туалет на этаже, возможность юридического адреса обсуждается, режим работы с 09:00 до 21:00 Размеры грузового лифта: глубина 300 см, ширина 200 см, высота 210 см, проем двери 130/200 см -Сам ТЦ Гвоздь на Волоколамском имеет 4 этажа, работает с 08:00 до 22:00, в основном это продажа строительных материалов, сантехники, есть магазины одежды

дискаунты Есть несколько кафе, где можно поесть, есть бесплатная парковка -В ставку НЕ включены коммунальные расходы (свет и отопление), арендодатель на УСН+5%
Магазины в ТЦ: Спецодежда, Смш, Сантехника 1, СтройХит, Макита, Колор Систем, Мос-паркет, Болттоп, Руспанель.
Плитка камень, Лабиринт, Термосклад и т.д. -
Все коммуникации, пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, интернет Рядом проходят улицы: МКАД 68 км, Проектируемый проезд 4087, 3959, Трикотажный проезд, Пятницкое шоссе, Новотушинский проезд и т.д. По соседству заканчивается строительство нового ЖК Индиан -
Транспортная доступность: удобный заезд со МКАД, либо из области, либо из центра
Ближайшие станции метро Мякинино, Волоколамская, Тушинская, ходят автобусы, маршрутки (остановка МЦД Трикотажная, остановка электрички Трикотажная) Ждем Вас на просмотр!



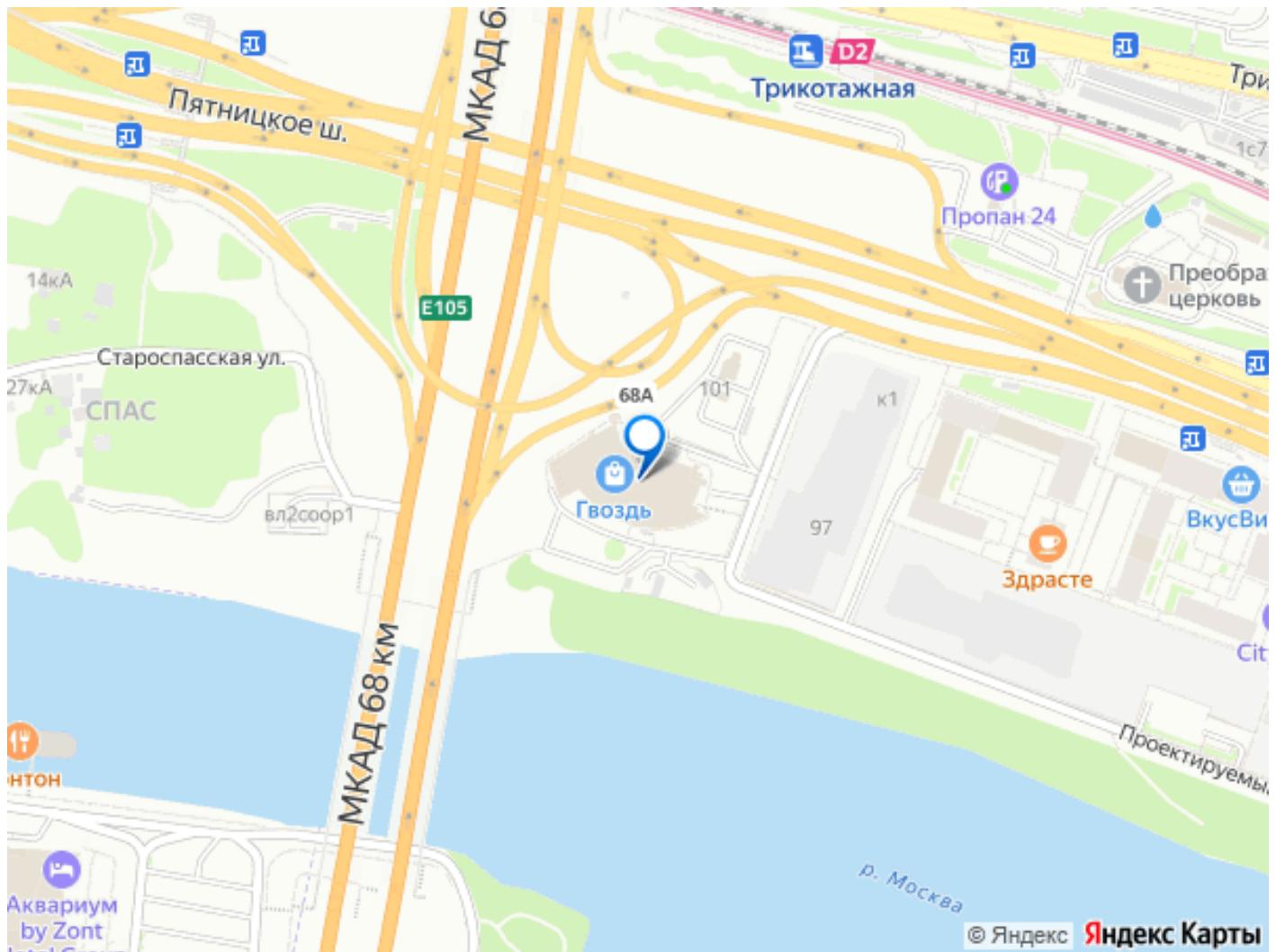
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России