

🕒 Создано: 05.12.2025 в 14:38

Обновлено: 04.01.2026 в 12:01

**Москва, Овчинниковская набережная,
6С3**

440 000 ₽

Москва, Овчинниковская набережная, 6С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

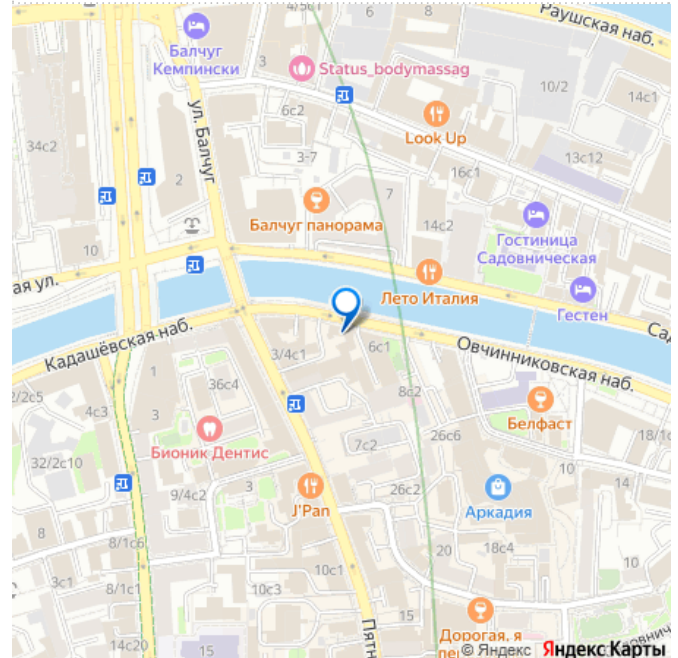
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

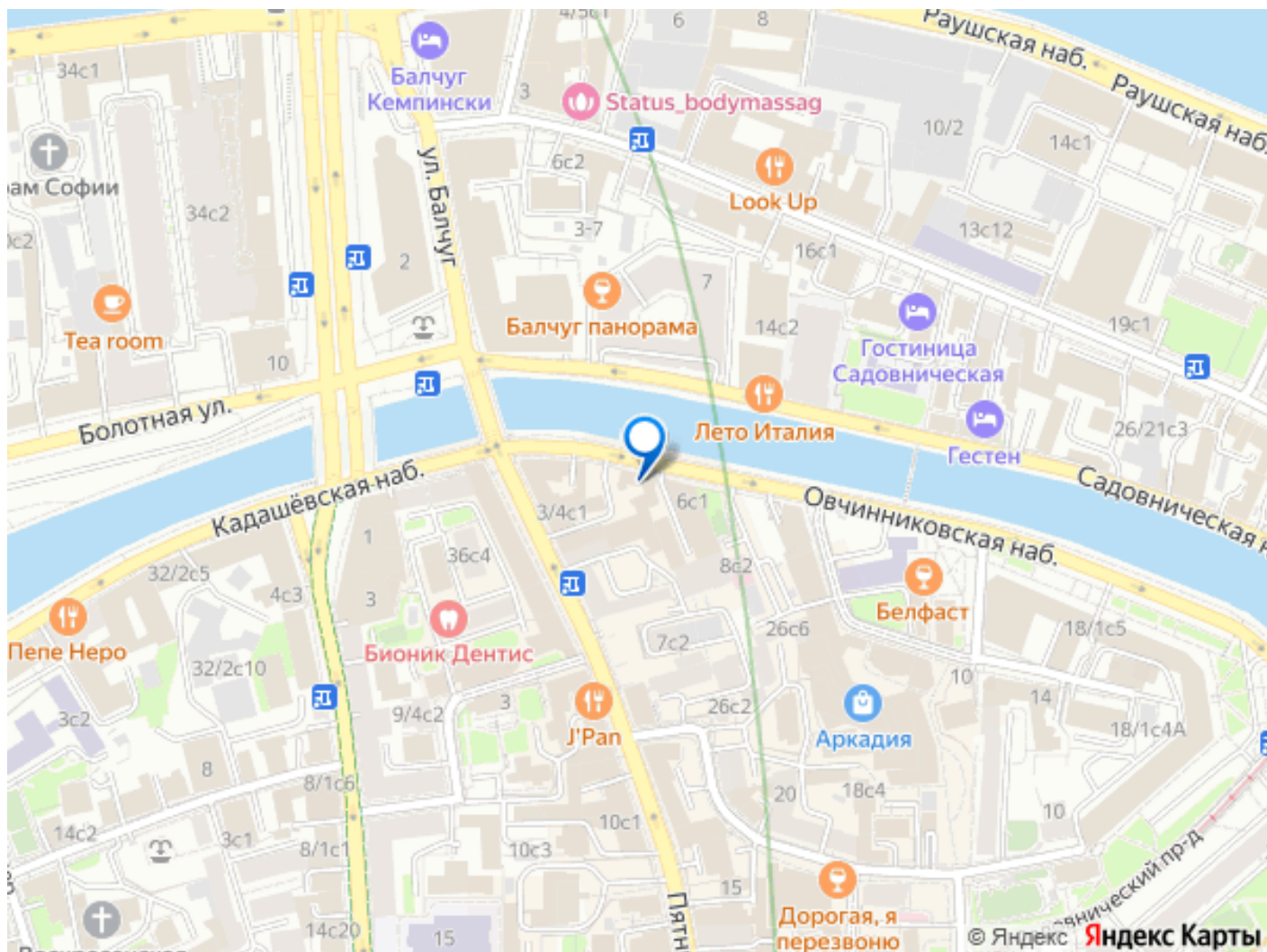
Описание

Сдается помещение 187.4 м² (бывш. танц. студия/фитнес). Отдельный вход, парковка. От собственника. Описание: Собственник сдает просторное изолированное помещение площадью 187.4 кв. м., расположенное на цокольном этаже. Идеально подходит для бизнеса в сфере услуг, творчества, спорта. Ключевые параметры: Площадь: 187.4 кв. м. Планировка: Три зала различной площади, ранее использовалось как танцевальная студия и фитнес-зал. Есть отдельный вход с улицы. Состояние: Готово к въезду. Не требует ремонта. Условия аренды: Договор на 11 месяцев с возможностью

для заметок



последующей пролонгации. Парковка: 1 (одно) бесплатное парковочное место на прилегающей уличной территории. Важное преимущество: Помещение полностью адаптировано под активности, связанные с посещением клиентов: уже есть необходимая инфраструктура, раздевалки, санузел. Не нужно вкладываться в дорогой ремонт — можно начинать работу сразу после въезда. Особенности и возможности: Абсолютно изолированное помещение с прямым выходом на улицу. Высокие потолки, хорошее освещение, подведены все необходимые коммуникации. История использования (танцы/фитнес) подтверждает хорошую шумоизоляцию и приспособленность для динамичных видов бизнеса. Парковочное место для владельца или персонала. Есть возможность предоставления юридического адреса. Готово к въезду немедленно после заключения договора.



Move.ru - вся недвижимость России