

Создано: 11.01.2026 в 13:39

Обновлено: 11.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9287911733>**Собственник****79862542191****Москва, 5-я Кожуховская улица, 9****55 000 ₽**

Москва, 5-я Кожуховская улица, 9

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

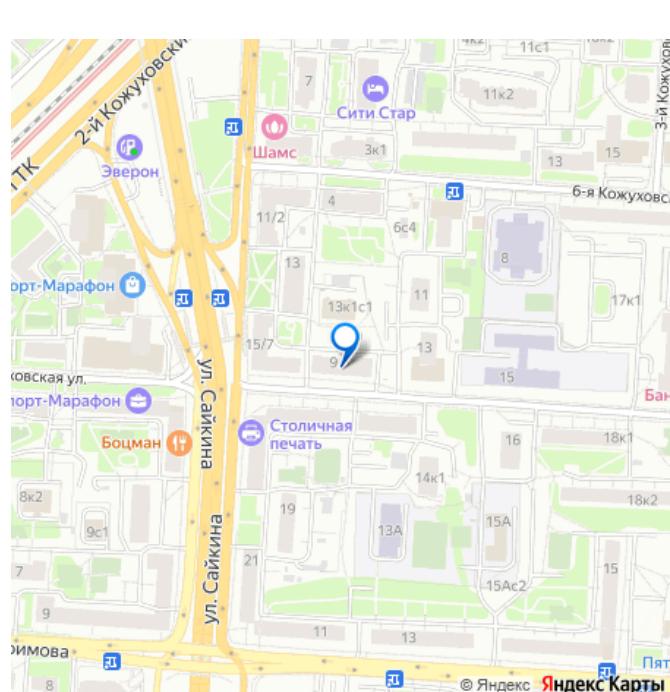
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Местоположение и транспортная доступность Помещение расположено по адресу: ул. 5-я Кожуховская, д. 9, первая линия от проезжей части. Окна выходят на проспект Андропова. Транспортная доступность: - Метро Автозаводская — 1 остановка - МЦК Автозаводская - Метро Коломенская — 2 остановки - Метро Дубровка - Метро Кожуховская — 10-15 минут пешком - Технопарк — 15 минут пешком

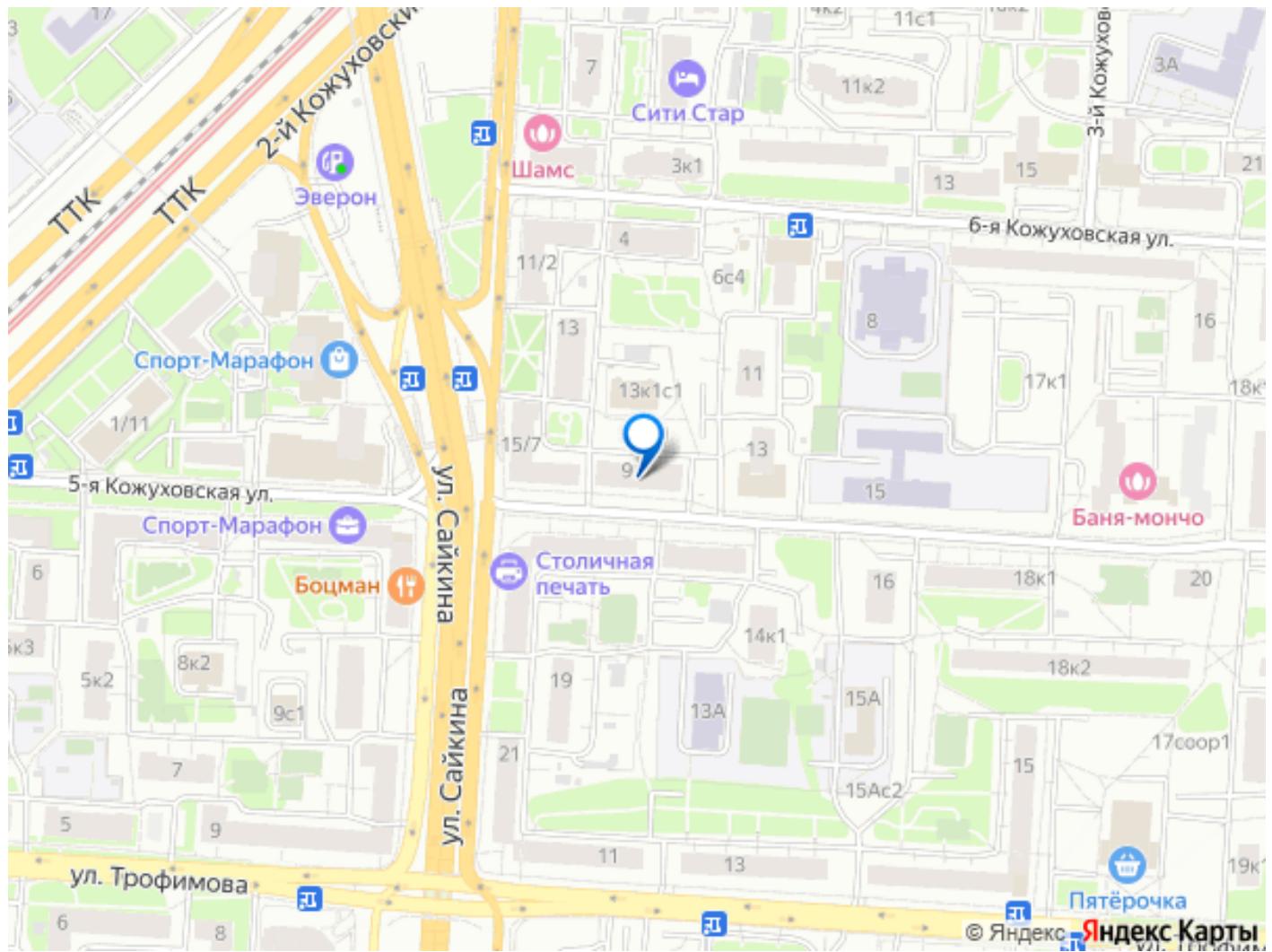
Характеристики помещения Площадь сдаваемого участка составляет 18,7 м² в составе комплекса площадью 140 м². Помещение полностью оборудовано для реализации пищевой продукции. *Мокрая



точка* В помещении имеется оборудованная мокрая точка с раковиной, подачей горячей и холодной воды. *Оборудование* - Морозильный ларь - Холодильный шкаф со стеклянной дверцей - Рабочие столы - Множество электрических розеток - Кондиционирование *Безопасность* На объекте установлена охранная сигнализация, обслуживаемая охранной фирмой. *Соседние объекты* Комплекс включает: - ПВЗ Яндекс Маркет - Табачную секцию - Раздел разливных напитков *Назначение помещения* Помещение сдаётся под реализацию готовой пищевой продукции. Подходит для размещения: - Кафетерия - Точки по реализации готовых блюд в индивидуальной упаковке - Кондитерская секция - Секция по реализации выпечки - Пункта по продаже кофе и напитков - Торговли другой готовой пищевой продукцией Помещение не предназначено для производства или приготовления продукции. Возможен разогрев замороженной готовой продукции.

Вендинговые аппараты Возможно рассмотреть размещение вендинговых аппаратов. Под них будет выделено небольшое количество места. Все детали размещения и стоимость аренды обсуждаются отдельно. Просим учитывать, что в комплексе размещены соседние арендаторы, поэтому рекомендуется избегать продукции, издающей сильный запах, чтобы не доставлять неудобство соседним объектам и покупателям. *Условия аренды* Прямая аренда от собственника. Сдаваемая в аренду площадь выделена красным на фото





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс.Карты