

Создано: 11.01.2026 в 13:39

Обновлено: 11.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9287911733>

Собственник

79862542191

Москва, 5-я Кожуховская улица, 9

55 000 ₽

Москва, 5-я Кожуховская улица, 9

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

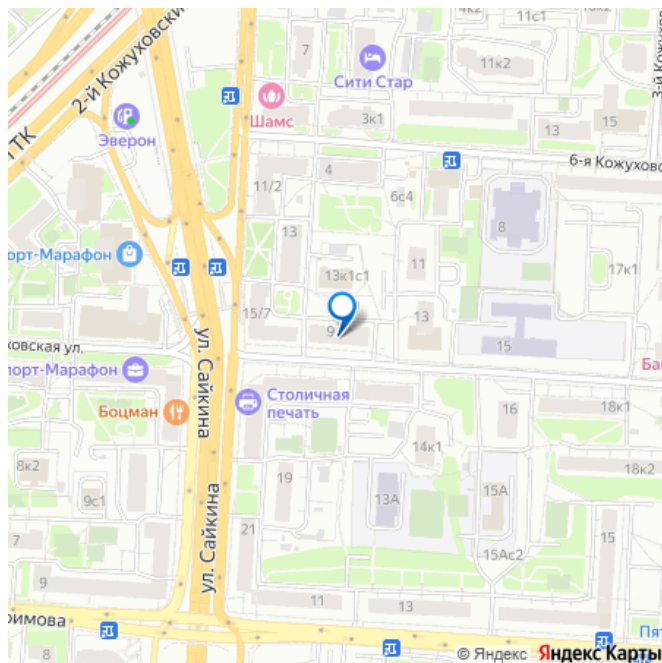
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Местоположение и транспортная доступность Помещение расположено по адресу: ул. 5-я Кожуховская, д. 9, первая линия от проезжей части. Окна выходят на проспект Андропова. Транспортная доступность: - Метро Автозаводская — 1 остановка - МЦК Автозаводская - Метро Коломенская — 2 остановки - Метро Дубровка - Метро Кожуховская — 10-15 минут пешком - Технопарк — 15 минут пешком

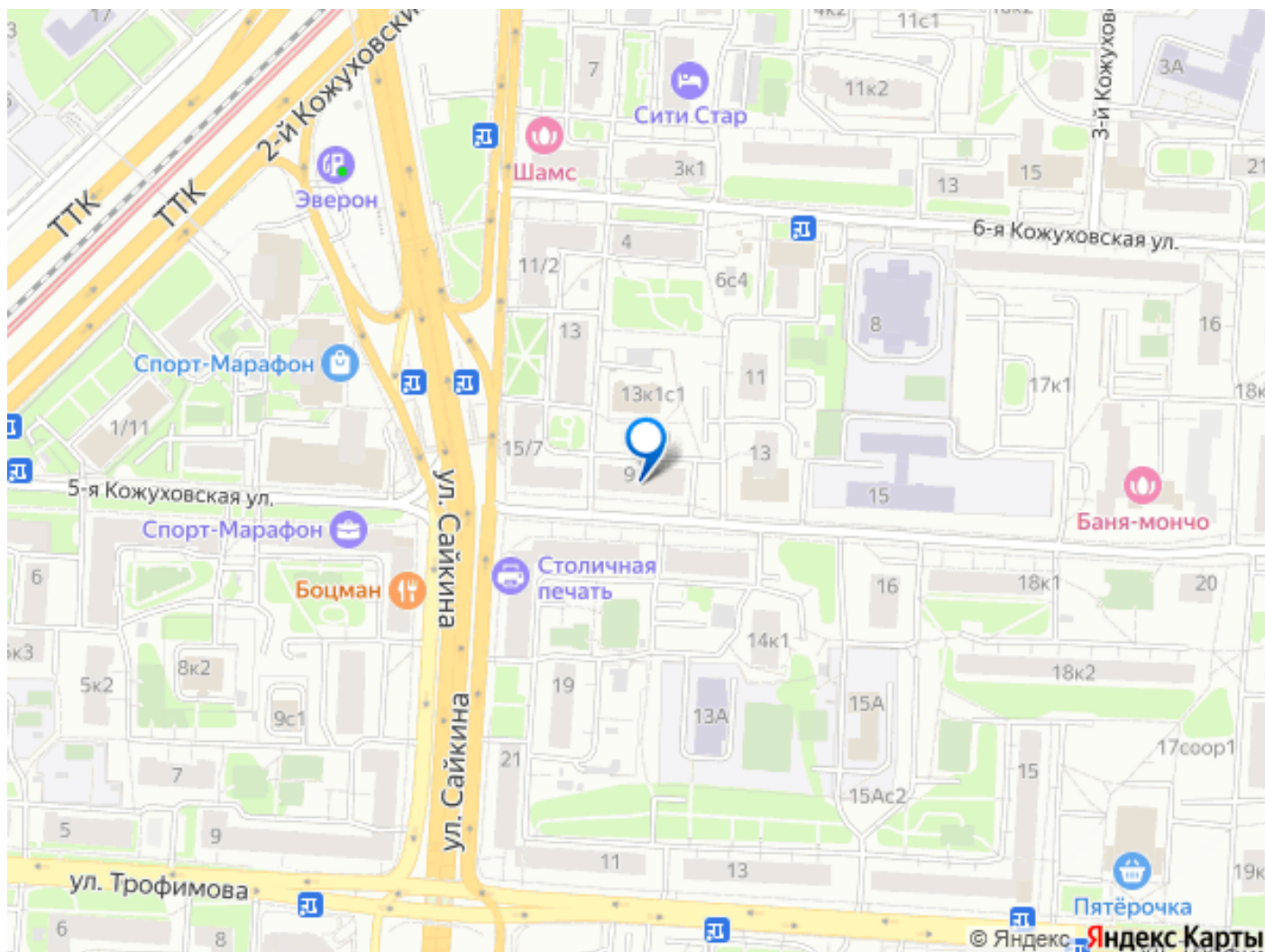
Характеристики помещения Площадь сдаваемого участка составляет 18,7 м² в составе комплекса площадью 140 м². Помещение полностью оборудовано для реализации пищевой продукции. *Мокрая

для заметок



точка* В помещении имеется оборудованная мокрая точка с раковиной, подачей горячей и холодной воды. *Оборудование* - Морозильный ларь - Холодильный шкаф со стеклянной дверцей - Рабочие столы - Множество электрических розеток - Кондиционирование *Безопасность* На объекте установлена охранная сигнализация, обслуживаемая охранной фирмой. *Соседние объекты* Комплекс включает: - ПВЗ Яндекс Маркет - Табачную секцию - Раздел разливных напитков *Назначение помещения* Помещение сдаётся под реализацию готовой пищевой продукции. Подходит для размещения: - Кафетерия - Точки по реализации готовых блюд в индивидуальной упаковке - Кондитерская секция - Секция по реализации выпечки - Пункта по продаже кофе и напитков - Торговли другой готовой пищевой продукцией Помещение не предназначено для производства или приготовления продукции. Возможен разогрев замороженной готовой продукции. *Вендинговые аппараты* Возможно рассмотреть размещение вендинговых аппаратов. Под них будет выделено небольшое количество места. Все детали размещения и стоимость аренды обсуждаются отдельно. Просим учитывать, что в комплексе размещены соседние арендаторы, поэтому рекомендуется избегать продукции, издающей сильный запах, чтобы не доставлять неудобство соседним объектам и покупателям. *Условия аренды* Прямая аренда от собственника. Сдаваемая в аренду площадь выделена красным на фото





Move.ru - вся недвижимость России