

Создано: 28.01.2026 в 13:11

Обновлено: 28.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9288519416>

Агент S5D, S5D

79855157474

**Москва, Овчинниковская набережная,
6С3**

440 000 ₽

Москва, Овчинниковская набережная, 6С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187 м²

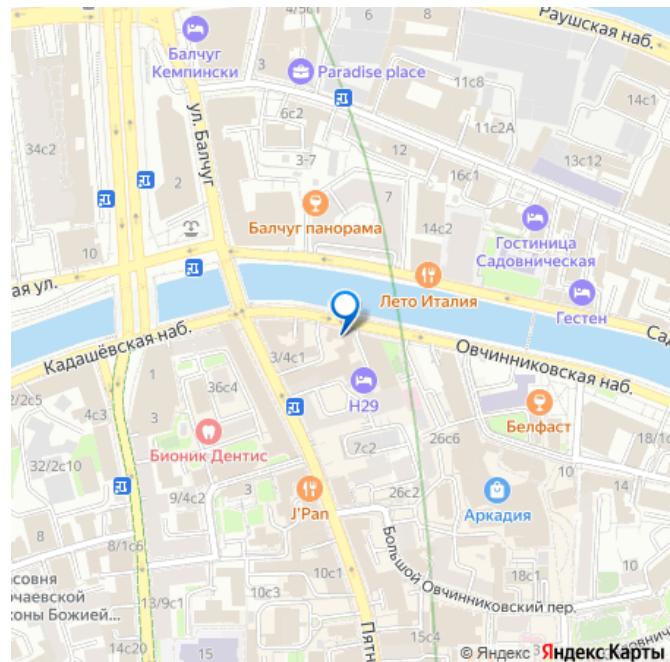
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159188. Предлагается помещение свободного назначения, расположенное на цокольном этаже 3-х этажного дома улицы Овчинниковская наб., д. 6 с. 3, г. Москвы.

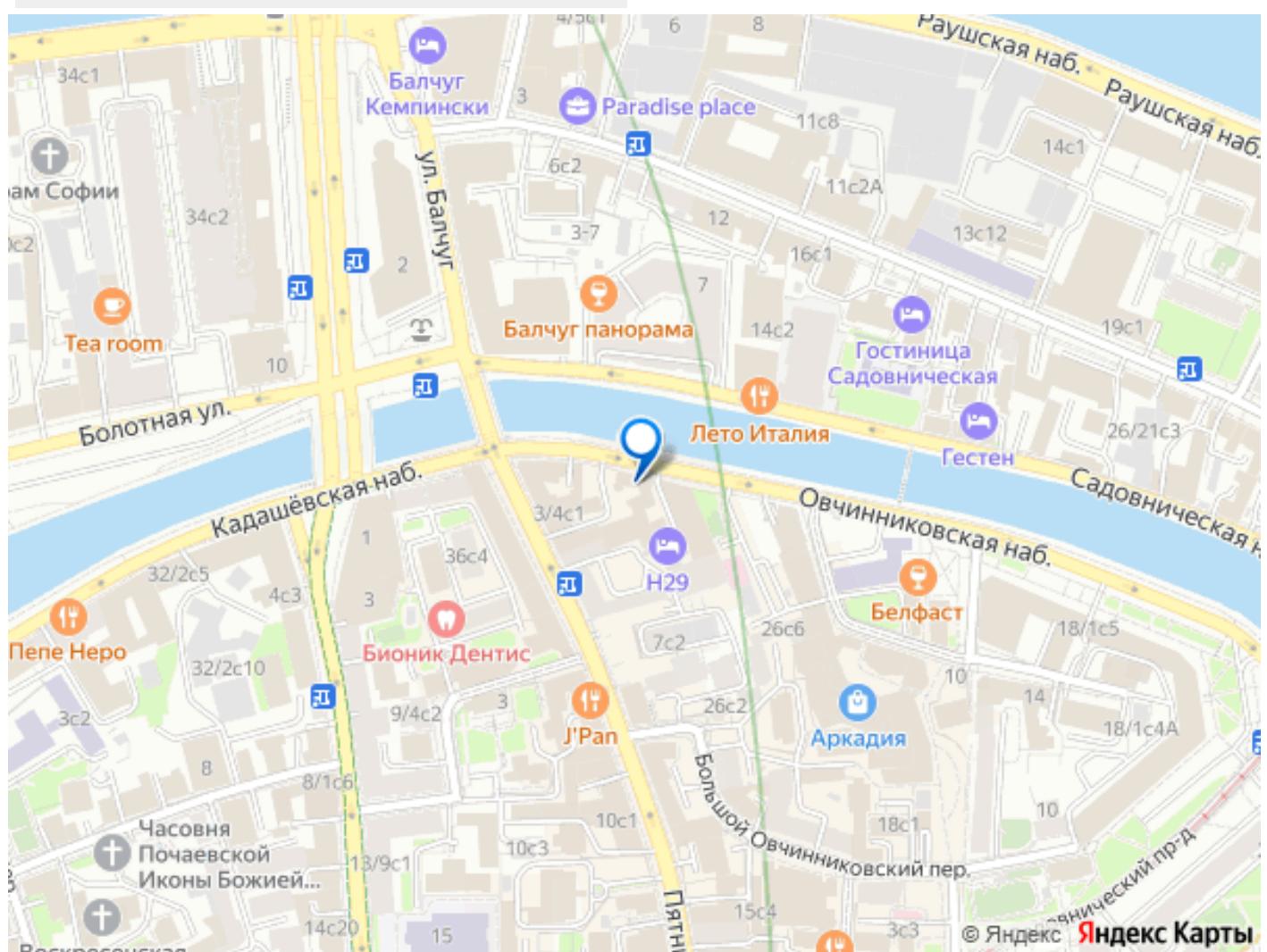
Удобная транспортная доступность. До метро Новокузнецкая 5 мин. пешком, до м.

Третьяковская 6 мин пешком. Окружение: в административном здании расположены организации: Яндекс Маркет, Мир винила, и др. Помещение находится на цокольном этаже, отдельный вход. Технические характеристики: Площадь помещения - 187 кв.м., - высота потолков 2,8 м. - несколько мокрых точек - отдельный вход

Электрическая мощность - 30 кВт.

Помещение с ремонтом. Коммерческие условия: Стоимость аренды 440 000 рублей в месяц, коммунальные расходы оплачиваются дополнительно. Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц - 2 352 рублей. Стоимость аренды за 1 кв.м. в год - 28 235 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России