

Создано: 02.02.2026 в 14:11

Обновлено: 07.02.2026 в 04:43

<https://move.ru/objects/9288997472>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

Москва, Смоленская площадь, 5

**948 682 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>

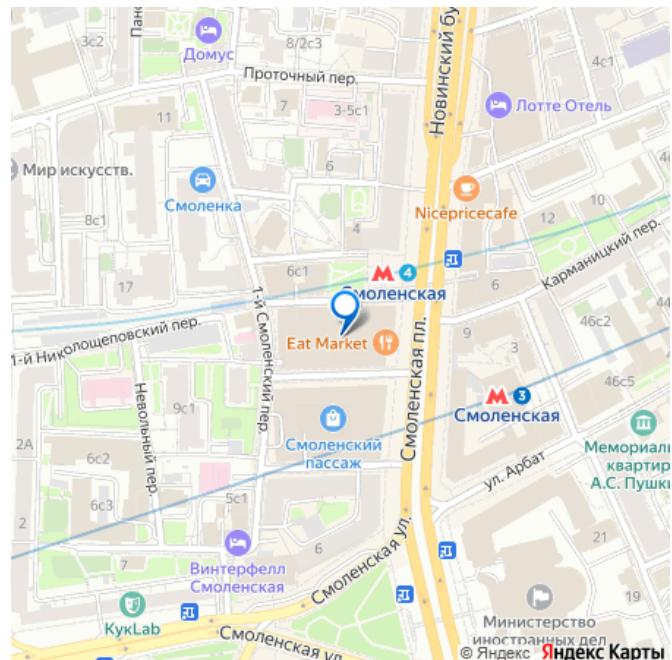
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В торговой галерее Смоленский пассаж-2, напротив здания МИД сдается в аренду помещение площадью 187 кв.м. Престижная локация: ЦАО, район Арбат, Смоленская площадь, 5. 3 мин. пешком от м. Смоленская, 10 мин. пешком от м. Киевская. Прямой доступ к Кутузовскому проспекту, Садовому кольцу. 4 этаж. Помещение БЕЗ окон. Панорамное витринное остекление. В помещении выполнен качественный евроремонт. Доступ 24/7. Системы центральной вентиляции и кондиционирования. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Презентабельная

входная группа и ресепшн. 4 провайдера телекоммуникаций. 3-уровневый подземный паркинг и гостевой паркинг с почасовой оплатой. Прямой договор с собственником! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи.

Предоставляется юридический адрес. ИФНС

4. Арендные каникулы. Звоните и

записывайтесь на просмотр!



