

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:58

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:58

**Представитель, Пользователь**

**89251234567**

**Москва, Смоленская пл, 5**

**60 900 ₺**

Москва, Смоленская пл, 5

Улица

[набережная Смоленская](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

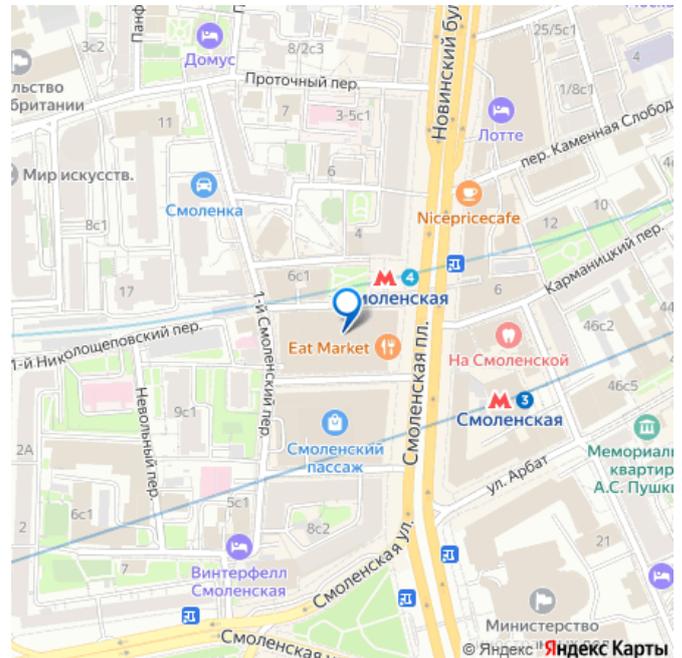
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торгово-деловой центр «Смоленский пассаж 2» Премиум класса. Находится в самом центре Москвы недалеко от станции метро «Смоленская». Вы легко доберетесь сюда на общественном или личном транспорте. Бизнес центр «Смоленский Пассаж 2» - это солидное и презентабельное деловое здание, идеально подходящее в качестве офисного центра серьезным владельцам бизнеса. В центре работает более семидесяти бутиков, представляющих знаменитые отечественные и зарубежные торговые марки. Кроме того, здесь работает продовольственный супермаркет «Зеленый перекресток» и несколько ресторанов, предлагающие блюда



различных кухонь мира. Бизнес центр «Смоленский пассаж 2» располагает обширной внутренней инфраструктурой. Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 37700 руб.в месяц, с НДС. Актуальные площади сдаваемые в аренду: 4 этаж - 187 кв.м., смешанная планировка, располагается торговой галерее, ранее был шоу-рум недвижимости. Возможно использовать под любые виды деятельности: офис, торговля, шоу-рум, свободного назначения. Ставка: 60900 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, ком.отдельно. Без комиссии.



