

Создано: 02.12.2025 в 20:03

Обновлено: 21.01.2026 в 15:57

<https://move.ru/objects/9287105740>

**Жанна Панова, Частный маклер**

**79337874199**

**Москва**

**321 130 ₽**

Москва

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

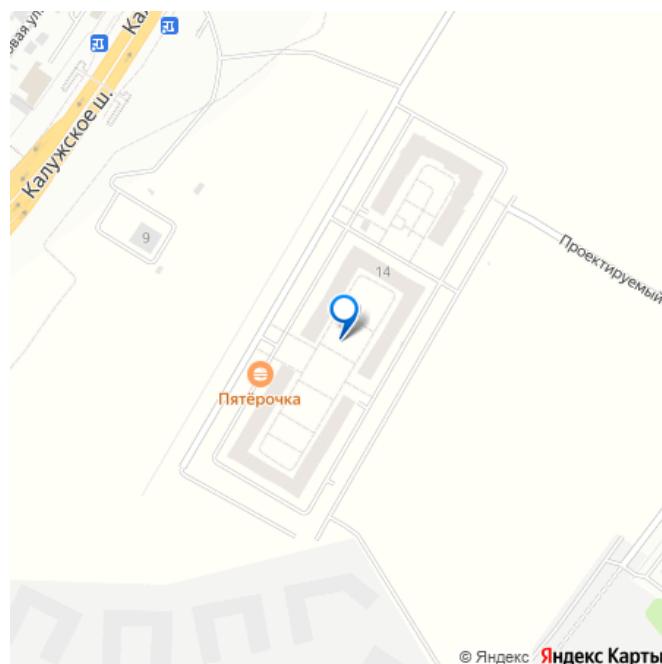
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 188,9 м<sup>2</sup> ЖК Заречный Новые Ватутинки Формат стрит-ритейл.

Характеристики: - высота потолков 4 м - витринные окна по фасаду, отдельный выход, место под рекламу и вывеску - рядом ЖК Андерсон Трафикаообразующие соседи Озон, Магнит, WB В ЖК строятся 12 корпусов. Уже введены в эксплуатацию 3 корпуса. Активно идет заселение в 1455 жилых помещениях. В 9 корпусах ближайший срок сдачи — 4 квартал 2027 года - 1798 жилых помещений. Всего в 12 корпусах ЖК - 3 253 жилых помещений. Соотношение коммерческих и жилых помещений в доме 14 (1455/75) =19,4

для заметок



ЖК Заречный расположен в 2 км от выезда на Калужское шоссе, до МКАД 14 км. Рядом с ЖК планируется открытие станция метро «Десна». Наша торговая площадь подойдет под любую коммерческую деятельность.

Снять помещение в аренду можно на следующих условиях: - срок аренды от 11 месяцев, возможна долгосрочная аренда - коммунальные платежи оплачиваются отдельно - арендные каникулы и другие льготы обсуждаются Звоните!



