

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:41

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 38**

231 000 ₹

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 38

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения 188,1 м² по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, 38

Расположение — один из ключевых плюсов: Октябрьский проспект — главная транспортная артерия города, соединяющая Люберцы с Москвой и обеспечивающая постоянный поток автомобилей и людей.

Преимущества: 1 линия — отличная видимость и поток клиентов Отдельно стоящее здание — минимум ограничений по

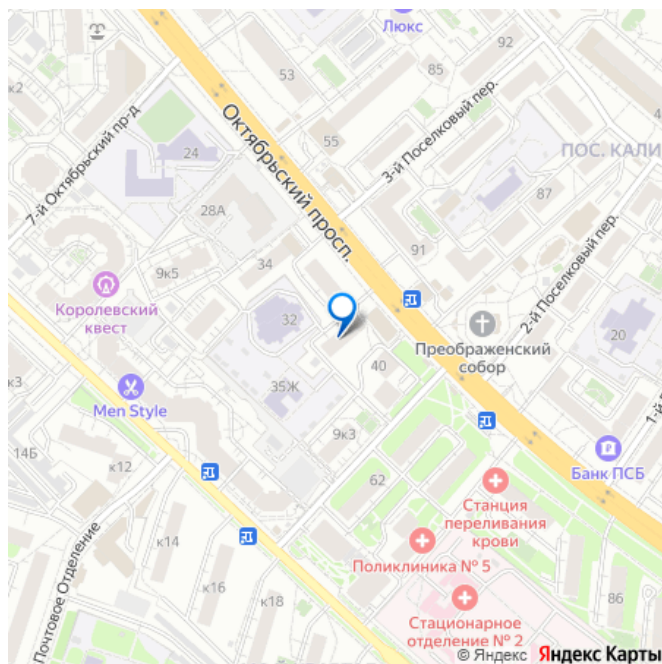
<https://move.ru/objects/9293262573>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

для заметок



бизнесу 2 входа (основной + запасной)
Доступ 24/7 — можно работать без
ограничений Возможность размещения
вывески Свободная планировка — легко
адаптировать под задачи Высота потолков:
2,77 - 3,04 м Мощность 40 кВт — подходит
под производство Коммуникации: — ХВС /
ГВС — Центральное отопление — 3 мокрые
точки (2 санузла + душ) — Собственный
санузел — Окна Условия аренды: — Аренда:
231 000 ? / месяц — Договор от 11 месяцев —
УСН + НДС 7% — Коммунальные и
эксплуатационные расходы оплачиваются
отдельно. По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Алла Астапкович



