

Создано: 05.11.2025 в 18:51

Обновлено: 01.12.2025 в 19:55

<https://move.ru/objects/9286362829>

Дорогой Город, Дорогой Город
79858735790

**Московская область, Лыткарино, улица
Степана Степанова, 6**

85 000 ₽

Московская область, Лыткарино, улица Степана Степанова, 6

Улица

[улица Степана Степанова](#)



Шоссе

[Володарское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188 м²

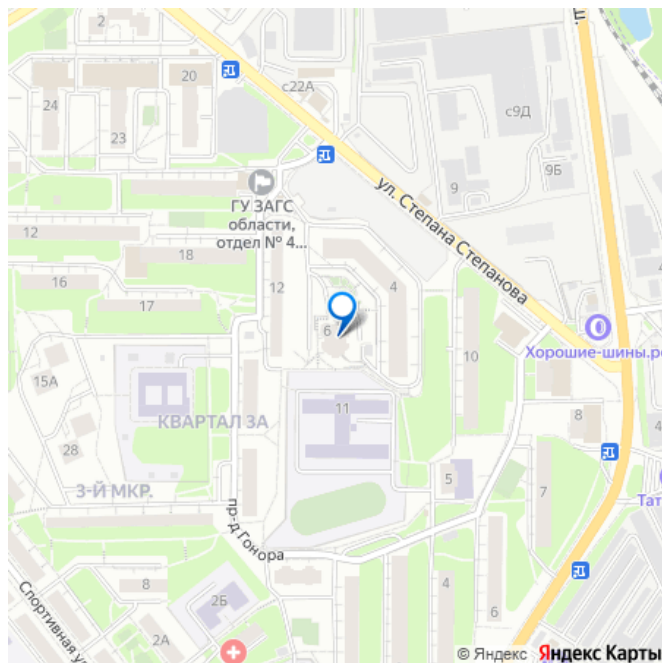
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

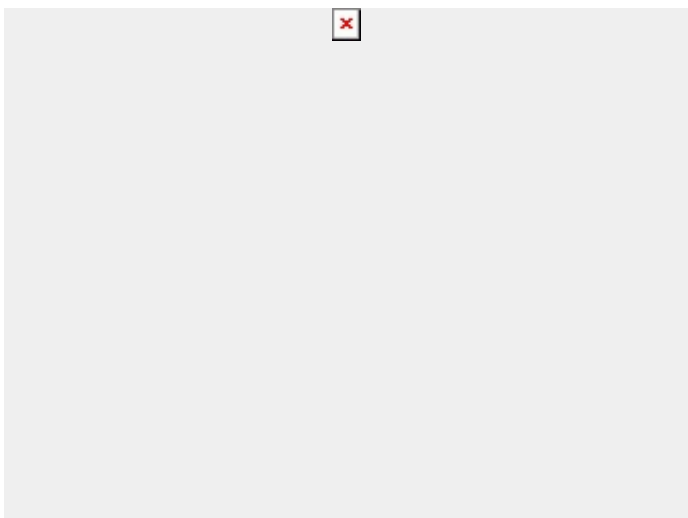
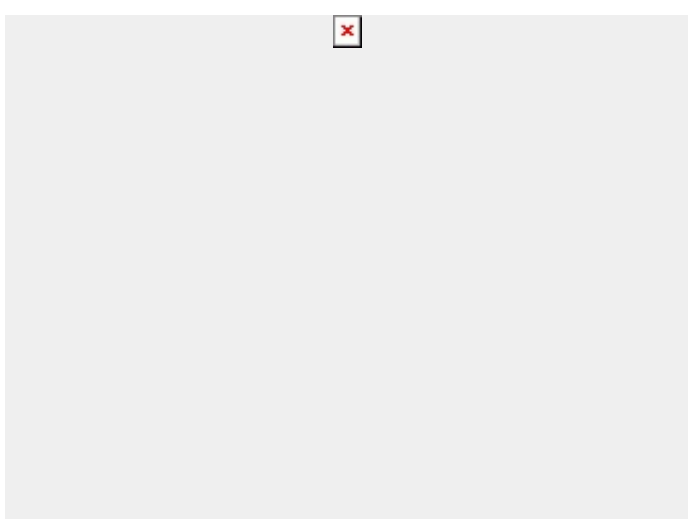
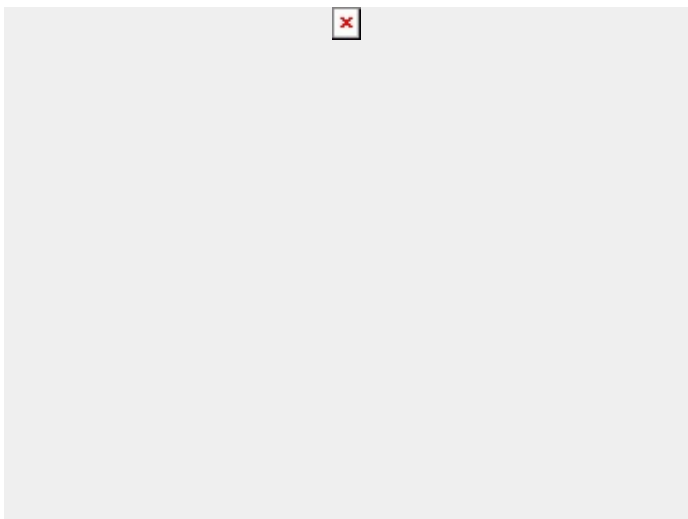
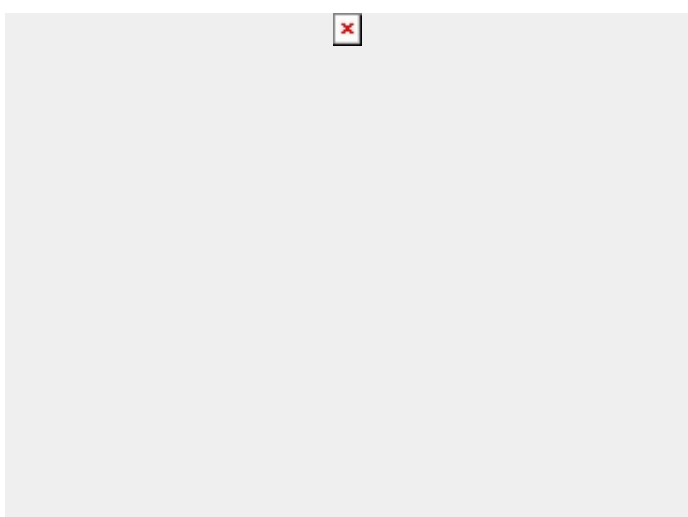
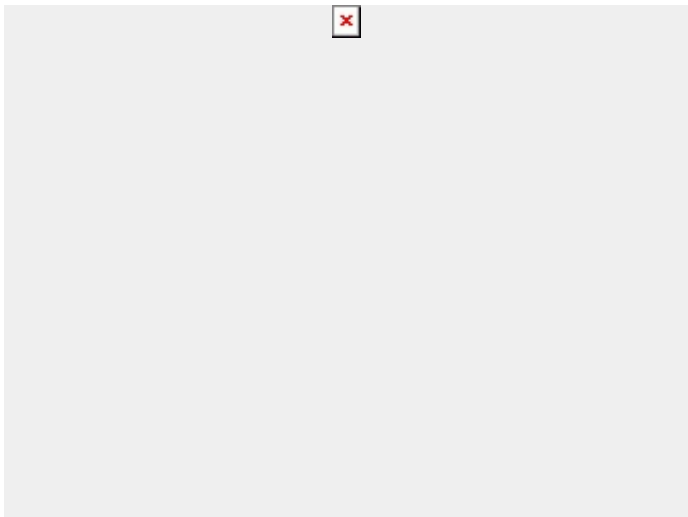
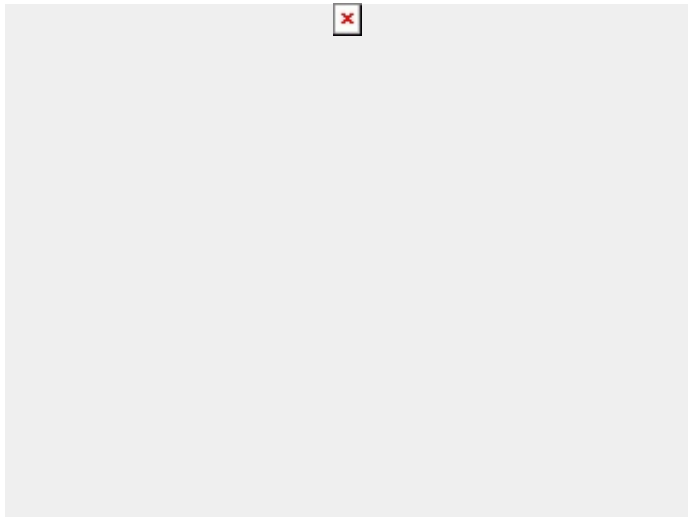
[Коммерческая недвижимость](#)

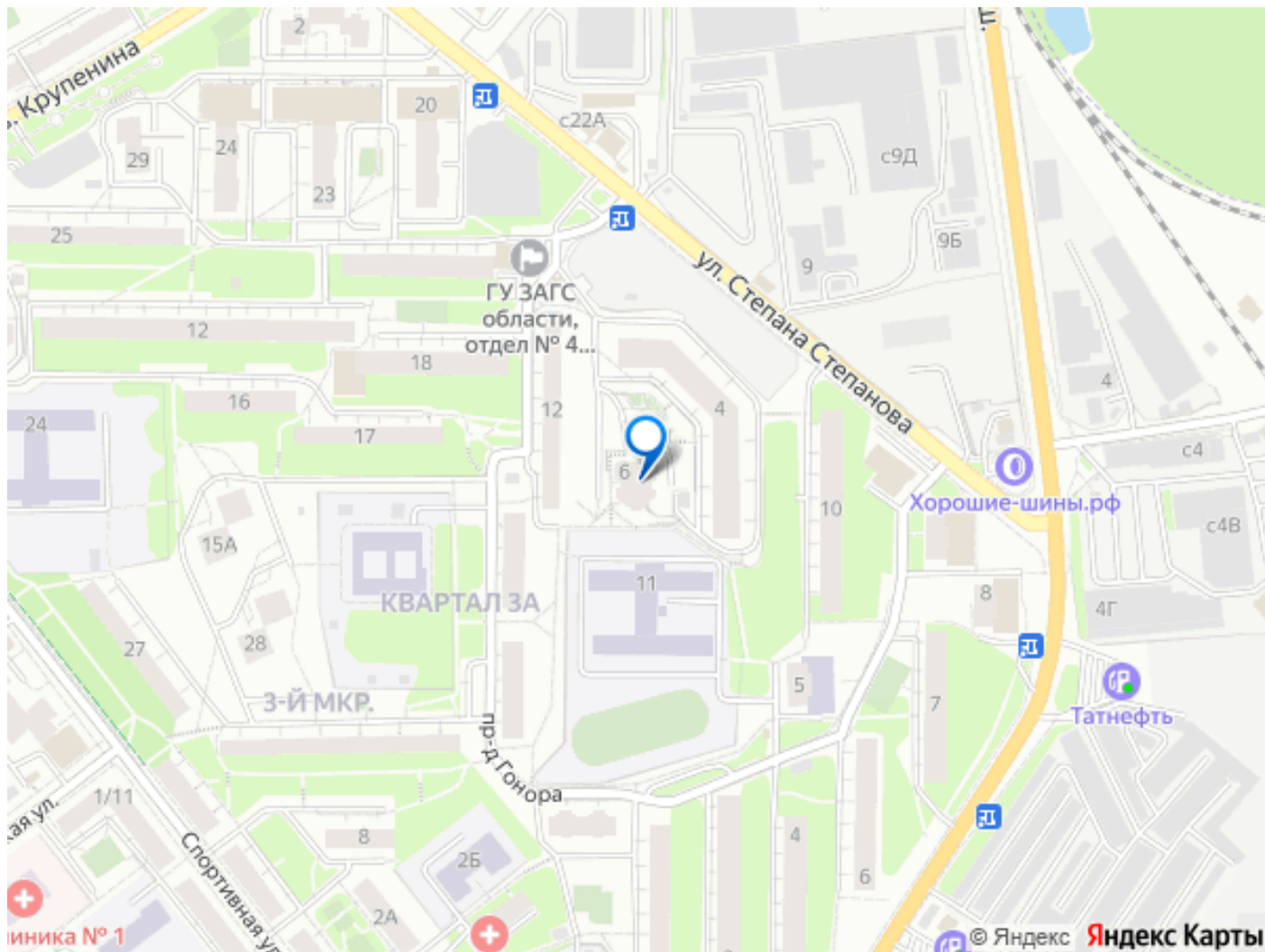


Описание

Сдаётся универсальное помещение 187,8 м² в Лыткарино Адрес: Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, д. 6. 15 минут на авто до метро Котельники, удобный выезд на Лыткаринское шоссе. Район густонаселённый, рядом детский сад, гимназия и колледж — стабильный поток людей в течение дня. О помещении Общая площадь 187,8 м². Планировка включает 4 отдельных кабинета с окнами, что обеспечивает естественное освещение и возможность разных сценариев зонирования.

Высота потолков — 3 м. В помещении 4 мокрые точки, благодаря чему оно подойдёт под медицинский центр, кафе, гостиницу, бьюти-студию, спорт или образовательные проекты. Форма помещения позволяет гибко разделять пространство. Возможность разместить вывеску с двух сторон — дополнительный охват и высокая узнаваемость. Инженерия Приточно-вытяжная вентиляция, горячее водоснабжение от ИТП, центральные вода и канализация. Электроснабжение надёжное, есть возможность увеличить мощность. Можно дополнительно установить кондиционирование и другие инженерные системы. Есть площадка для разгрузки и возможность оборудовать лифт для спуска грузов. Локация и трафик В радиусе 1 км — более 1500 парковочных мест, ближайшая парковка в 20 м. Удобный подъезд как легкового, так и грузового транспорта. Район активно развивается, часть конкурентов закрылась — можно занять освободившуюся нишу. Сквер и социальные объекты формируют вечерний и выходной поток. Подходит под офис, магазин, медицинский центр, учебный центр, кафе, бьюти-студию, хостел, сервисный центр. Формат под ключ, помещение также удобно для сетевого бизнеса. Документы и условия Договор аренды прямой, помещение готово к заезду. Номер объекта: #1/536951/24719





Move.ru - вся недвижимость России