

Создано: 31.05.2024 в 03:30

Обновлено: 07.02.2026 в 12:13

**750 000 ₽**<https://move.ru/objects/9254274087>**Green house realty, Green house realty****79390179613, 7933937****7820**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

188 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

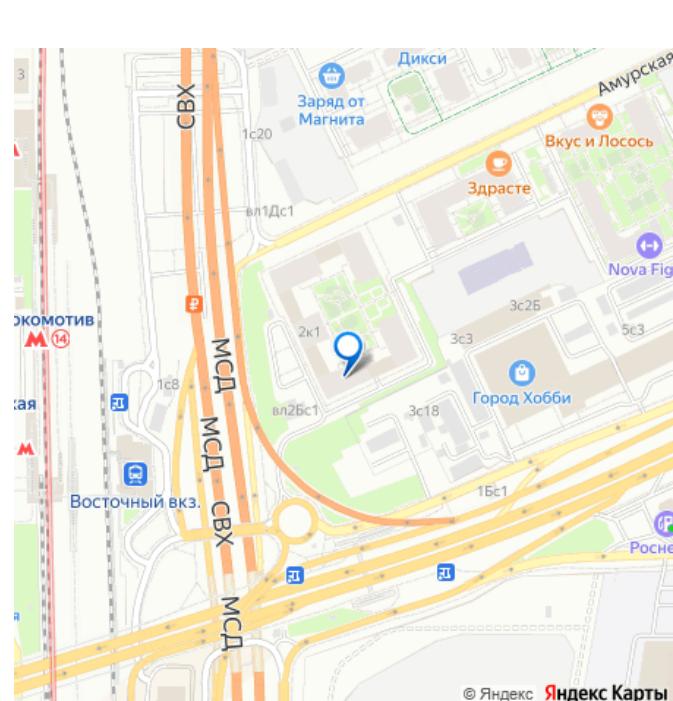
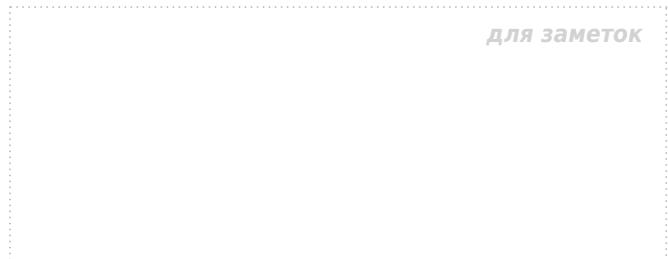
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

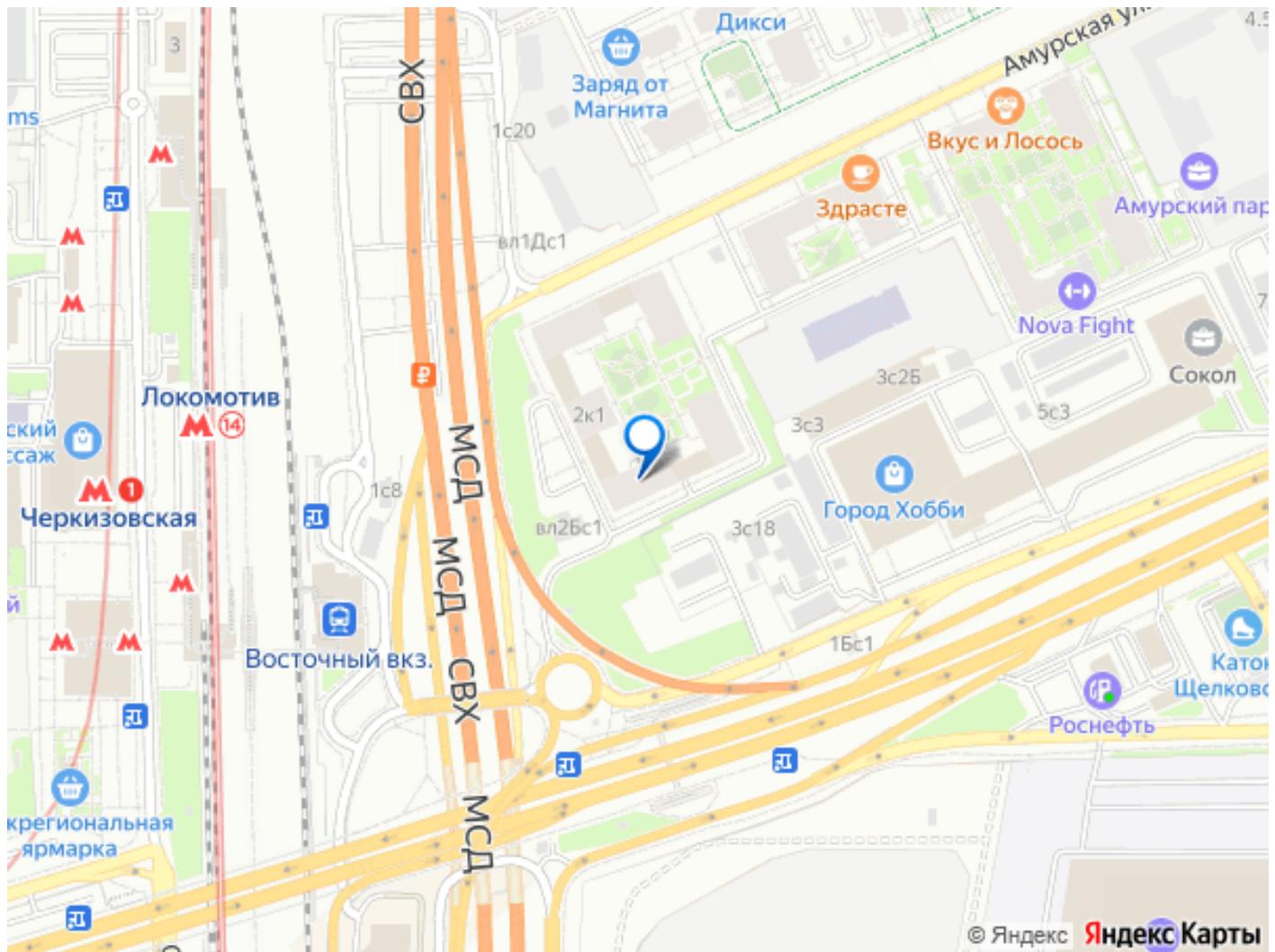
Сдается на длительный срок помещение. Началось заселение дома с февраля! Коммерческое помещение 188 кв.м. в ЖК Амурский парк, корп. 1.2. Помещение свободного назначения при жилом доме. Расположено на 1эт/ 28эт. секции жилого дома. Вход в помещение с отдельной входной группой с улицы. Высокие потолки 4,65м. Окна панорамные, витринные. Помещение на две стороны, без отделки. Электричество приходит по умолчанию 200Вт/кв.м., общее 37,6 кВт. на помещение (с возможностью увеличения мощности, если нужно больше). Витринное остекление, безбарьерная среда, высокая проходимость, универсальная и открытая планировка помещения с выгодным расположением гармонично вписывается в



застройку жилого комплекса и дарят свободу в выборе деятельности. Жилой квартал Амурский парк строится на востоке Москвы, в 10 минутах ходьбы от станций метро Черкизовская и МЦК Локомотив. В проекте 15 жилых домов, подземный паркинг и детский сад. Во всех квартирах дома готовая отделка можно заезжать и жить сразу после получения ключей. Дома в Амурском парке от 28 до 33 этажей. Такая разница в высоте создаёт визуальное разнообразие, архитектурный ритм. Количество квартир на комплекс в районе 6000 квартир. В районе хорошая инфраструктура: есть школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и спортивный комплекс. Рассмотрим разные сферы деятельности, звоните обсудим. Сейчас можно рассмотреть заключение ПДА (предварительный договор) до момента передачи, чтобы зафиксировать площадь с местом. Первый год, можно сделать аренду со ступенчатой индексацией (с поэтапным увеличением ставки) в течение года, для комфортного заезда и начало работы. В начале также предоставляются каникулы на ремонт.







Move.ru - вся недвижимость России