

Создано: 05.02.2026 в 13:25

Обновлено: 06.02.2026 в 22:16

<https://move.ru/objects/9289099598>

Ирина Степанова, Частный маклер

79862481553

Москва

550 000 ₽

Москва

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188 м²

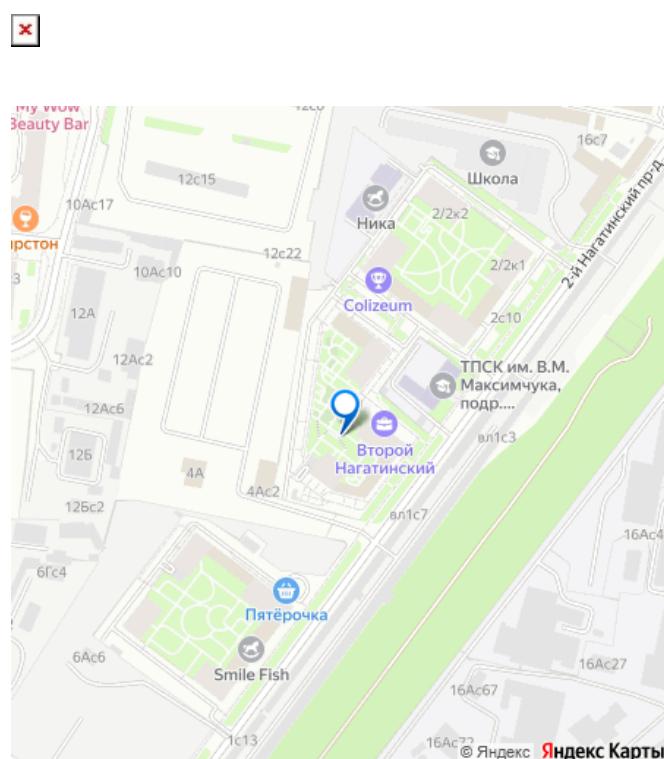
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к сдаче в аренду нежилое помещение в новом жилом комплексе «Второй Нагатинский». Основные характеристики помещения: - Площадь: 188 квадратных метров. - Расположение: Первый этаж 33-этажного жилого комплекса. - Корпус: Один из двенадцати корпусов комплекса. - Планировка: Свободная, позволяет обустроить пространство под разные нужды. - Витрины: Наличие витринного остекления. - Потолки: Высокие потолки обеспечивают дополнительное ощущение пространства. - Коммуникации: Черновые отделочные работы, арендатор самостоятельно проводит ремонт. -

Коммунальные платежи включены, оплачиваются дополнительно вывоз мусора, счетчики. Возможные варианты использования: - Супермаркет или специализированный магазин (продуктовый, хозяйственный, зоомагазин и др.). - Аптека или медицинский центр. - Кафе, кофейня или ресторан быстрого питания. - Салон красоты, парикмахерская, студия маникюра и педикюра. - Фитнес-центр или йога-студия. - Шоу-румы и выставочные залы. -

Образовательные учреждения (школа иностранных языков, курсы повышения квалификации, детские центры). - Пункты выдачи товаров онлайн-магазинов. - Услуги населению (парикмахерские, химчистки, мастерские и др.). - Цветочный магазин или флористический бутик. Преимущества аренды: - Высокоплотная среда: Жилой комплекс расположен в густонаселённом районе с большим количеством потенциальных клиентов. -

Платёжеспособная аудитория: Привлекательная демографическая группа с высоким уровнем доходов. - Два отдельных входа: Удобства для покупателей и сотрудников. - Свободная планировка: Гибкость в оформлении интерьера. - Удобства: Витринное остекление и высокие потолки позволяют создать привлекательное торговое пространство. - Расширенный выбор вариантов бизнеса: Широкий спектр возможных направлений деятельности.

Таким образом, данное предложение представляет собой отличную возможность для открытия собственного дела в престижном месте с большими перспективами роста и стабильностью дохода.

☒

☒

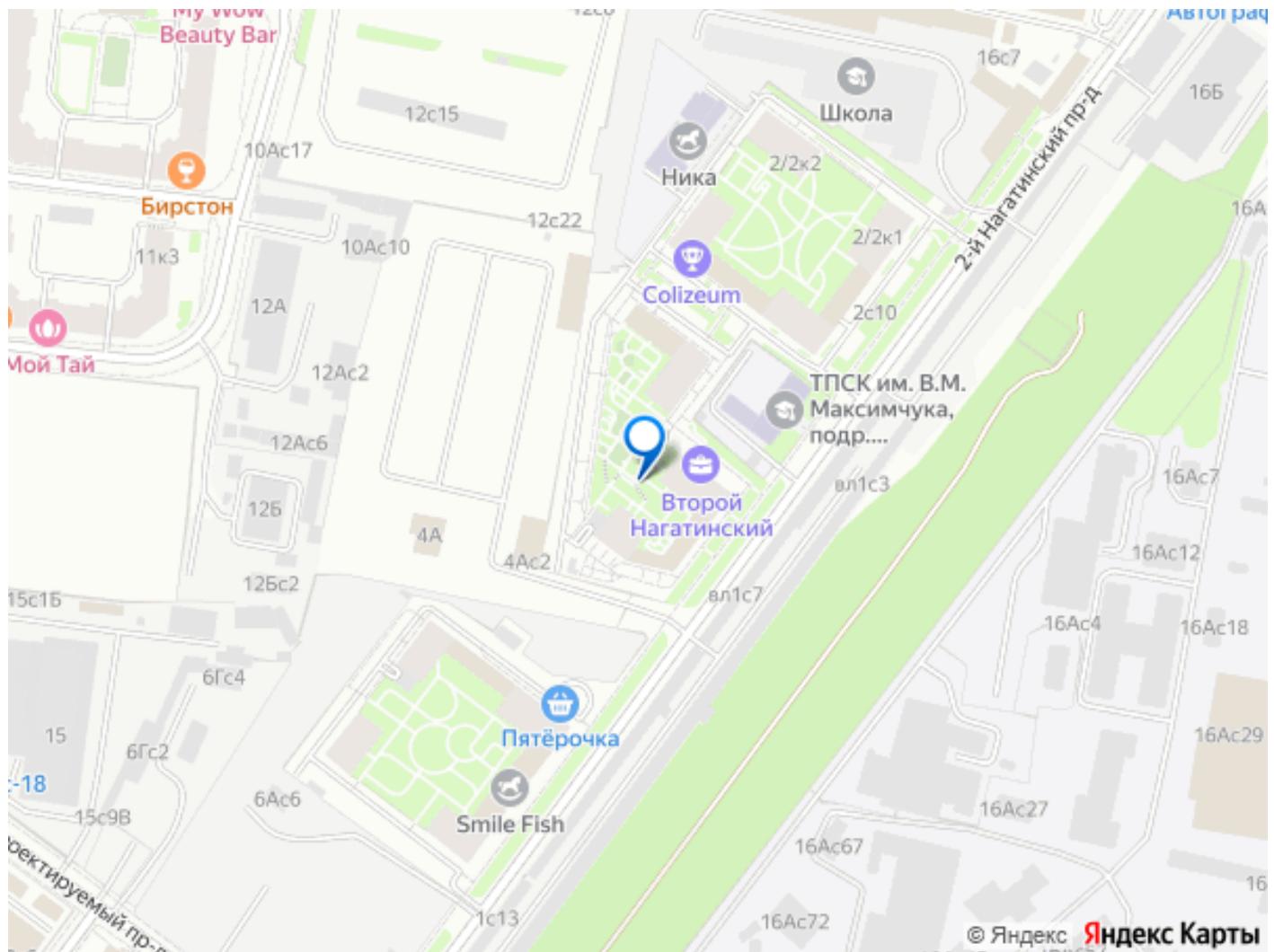
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России