

🕒 Создано: 20.02.2026 в 09:49

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 10:22

Москва, улица Федора Полетаева, 34

450 000 ₽

Москва, улица Федора Полетаева, 34

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Федора Полетаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

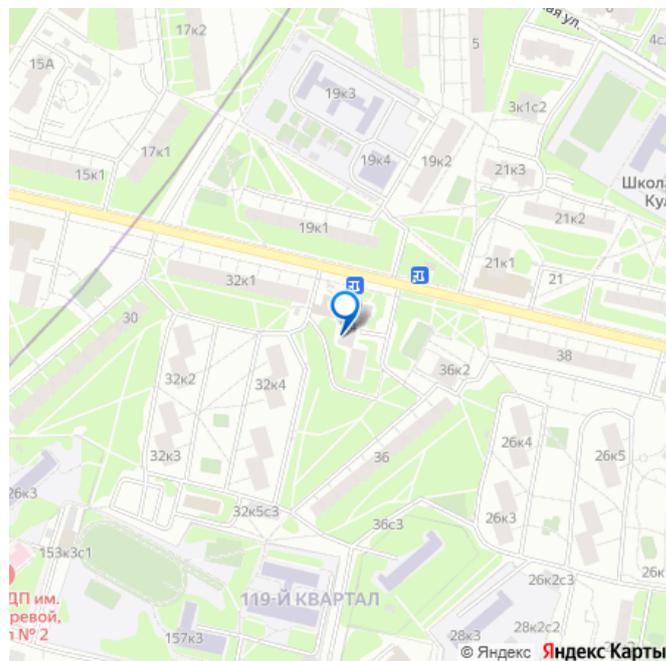
Описание

Арт. 131476583 Сдается помещение свободного назначения, площадь 188 м?. Москва, ул. Фёдора Полетаева, 34 Тип здания: другой Парковка: на улице, бесплатная Вход: с улицы Отдельный вход: есть Общая площадь: 188 м? Этаж: 1 Высота потолков: 3.5 м Отделка: чистовая Мощность электросети: 35 кВт Тип аренды: прямая Арендные каникулы: есть Минимальный срок аренды: 11 мес. Общая информация: Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное в зелёном и уютном спальном районе. Это идеальное

<https://move.ru/objects/9290323565>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

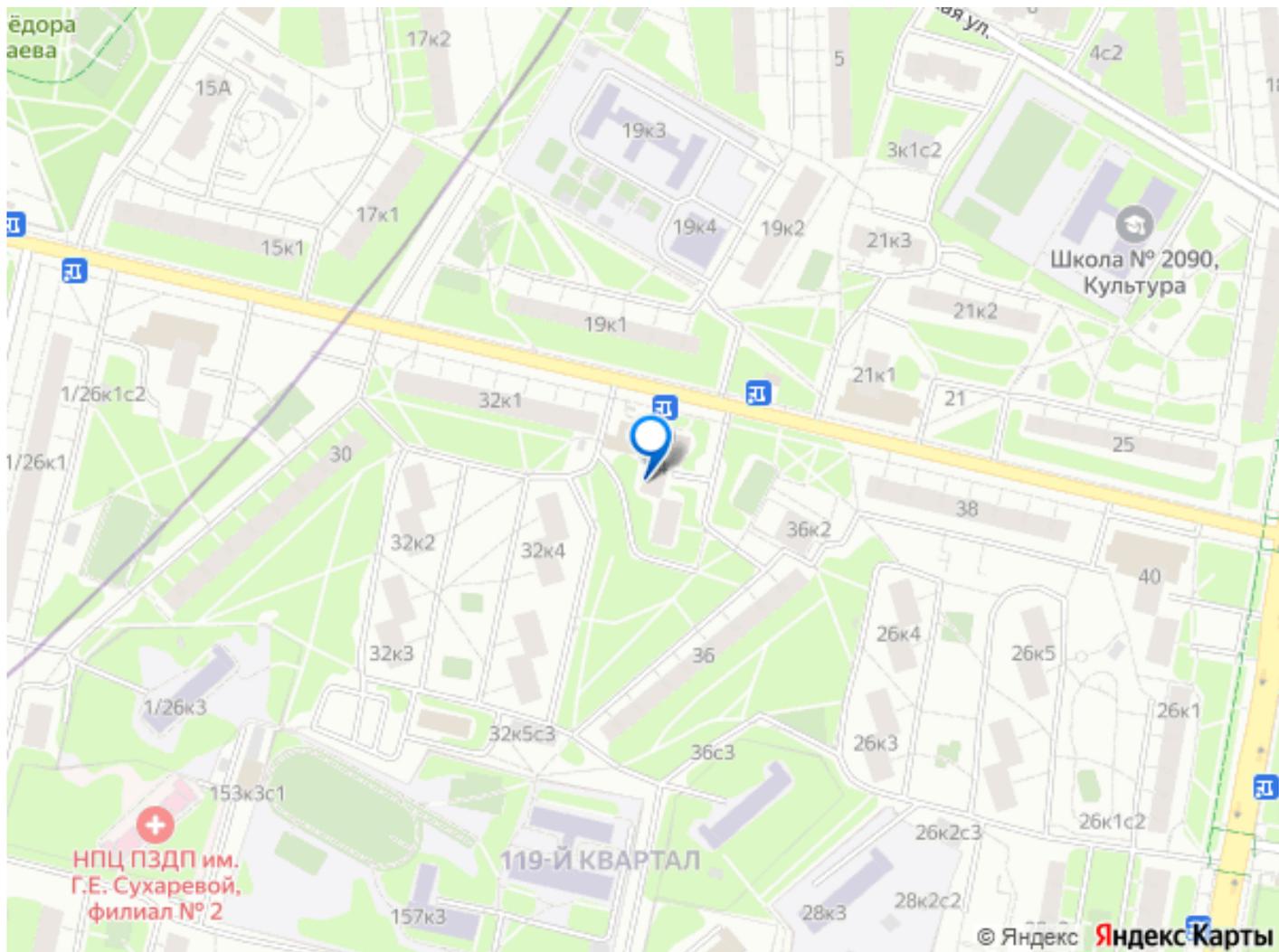
для заметок



место для реализации вашего бизнеса, будь то магазин, кафе, офис или другие виды деятельности. Характеристики помещения: * Площадь: 188 квадратных метров * Этаж: 1-й * Отдельный вход * Окна: панорамные, что обеспечивает хороший уровень естественного освещения * Планировка: открытая (возможна адаптация под ваши нужды) * Отдельная пристройка к жилому дому (имеет два отдельных входа) Удобства: * Электричество, вода, канализация * Отопление * Близость к общественному транспорту (остановки в шаговой доступности) Преимущества размещения: * Спальный район с развитой инфраструктурой * Наличие соседних магазинов, учебных заведений, что создает дополнительный поток клиентов (соседние магазины пятерочка, табак, разливное пиво) * Подходит для различных типов бизнеса, включая торговлю, услуги Помещение в данный момент сдается в аренду, арендатор магазин подружка, съезжают 11 февраля Коммунальные услуги и электричество оплачивается отдельно Стоимость аренды 450.000 руб./мес. Арендные каникулы Минимальный срок аренды: 11 мес.







Move.ru - вся недвижимость России