

Создано: 10.10.2025 в 09:32

Обновлено: 09.12.2025 в 09:27

**Москва, Ленинский проспект, 77к1**

**756 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 77к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

подвал Прямая аренда от Собственника.

Информация о собственнике: Физическое

лицо. Трафик: здание расположено в

крупном, жилом массиве, повышенный

автомобильный и пешеходный трафик, на

первой линии домов, непосредственная

близость к метро. Преимущество: около 160

метров от входа до ст. метро Вавиловская.

Характеристики объекта: Высота потолков:

Подвал 3 м Выделенная мощность: 33кВт.

Мокрые точки: в каждом блоке Зона

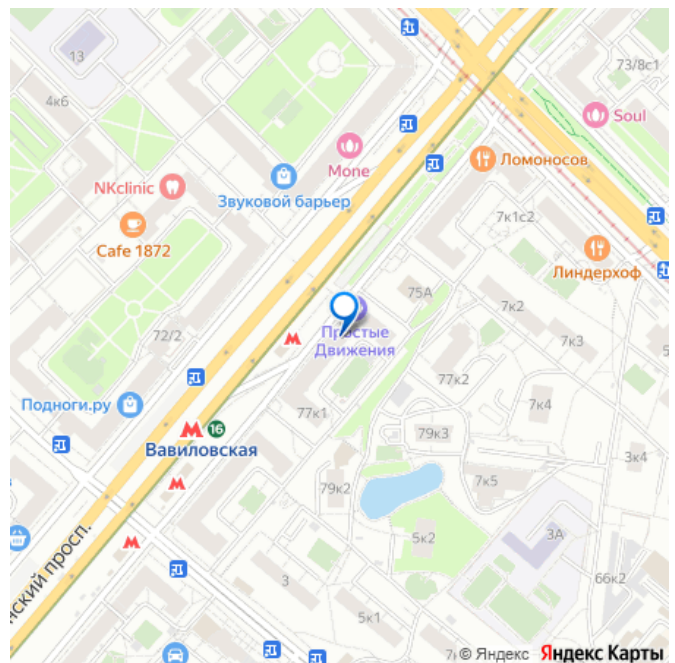
разгрузки: со двора Все коммуникации:

централизованные, отопление, канализация,

<https://move.ru/objects/9285610069>

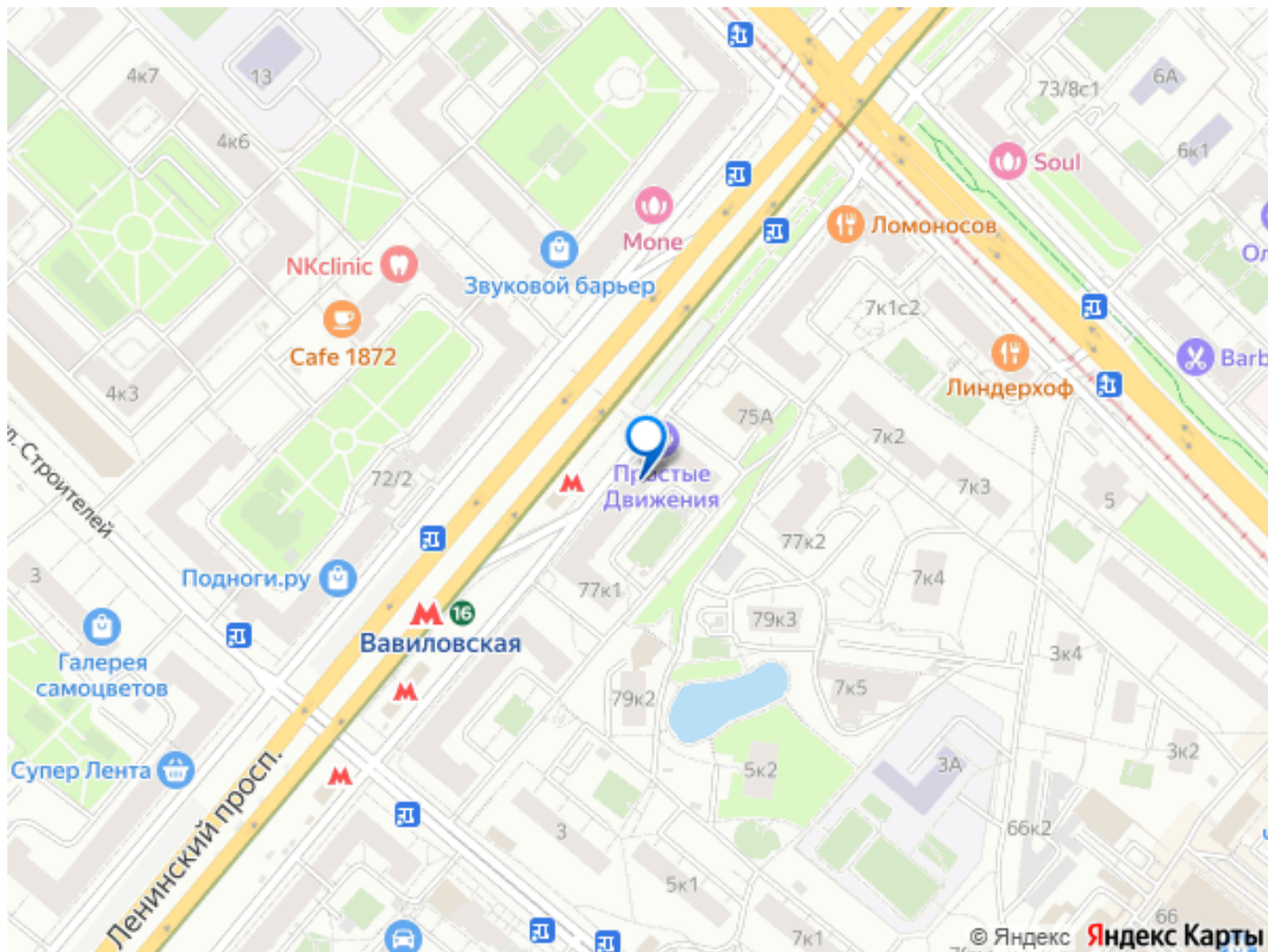
**Московская Корпорация  
Недвижимости, Московская  
Корпорация Недвижимости  
79842693961**

для заметок



ХВС и ГВС от МКД, туалет. Окна: два специальных световых приемка, с окнами, в подвале 189,2 м?. Входные группы: отдельный вход со двора, с 1 этажа + отдельный загрузочный вход со двора на каждый подвал. 189,2 м?, два специальных световых приемков с окнами, загрузочный вход со ступенями Аренда: 189,2 кв.м - 756.800 тыс. руб. в месяц + эксплуатационные и коммунальные расходы.





Move.ru - вся недвижимость России