

Создано: 10.10.2025 в 09:32

Обновлено: 09.12.2025 в 09:27

Москва, Ленинский проспект, 77к1

756 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 77к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

подвал Прямая аренда от Собственника.

Информация о собственнике: Физическое лицо. Трафик: здание расположено в крупном, жилом массиве, повышенный автомобильный и пешеходный трафик, на первой линии домов, непосредственная близость к метро. Преимущество: около 160 метров от входа до ст. метро Вавиловская.

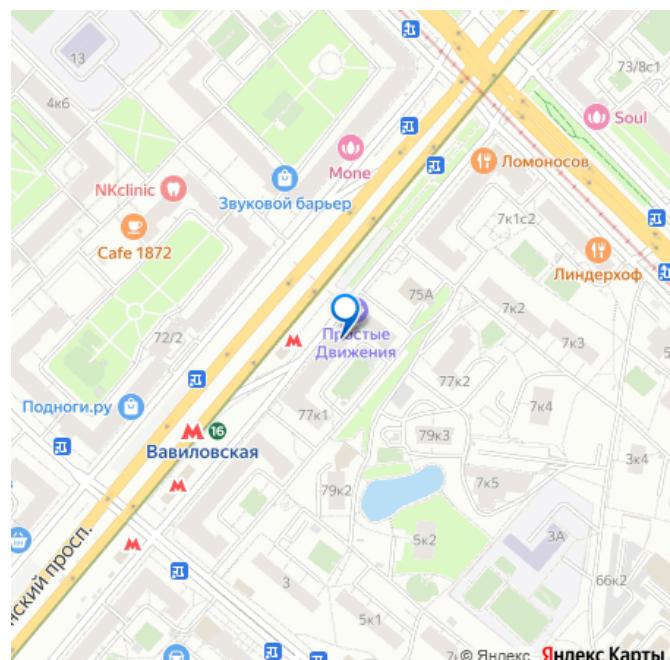
Характеристики объекта: Высота потолков: Подвал 3 м Выделенная мощность: 33кВт. Мокрые точки: в каждом блоке Зона разгрузки: со двора Все коммуникации: централизованные, отопление, канализация,

<https://move.ru/objects/9285610069>

**Московская Корпорация
Недвижимости, Московская
Корпорация Недвижимости**

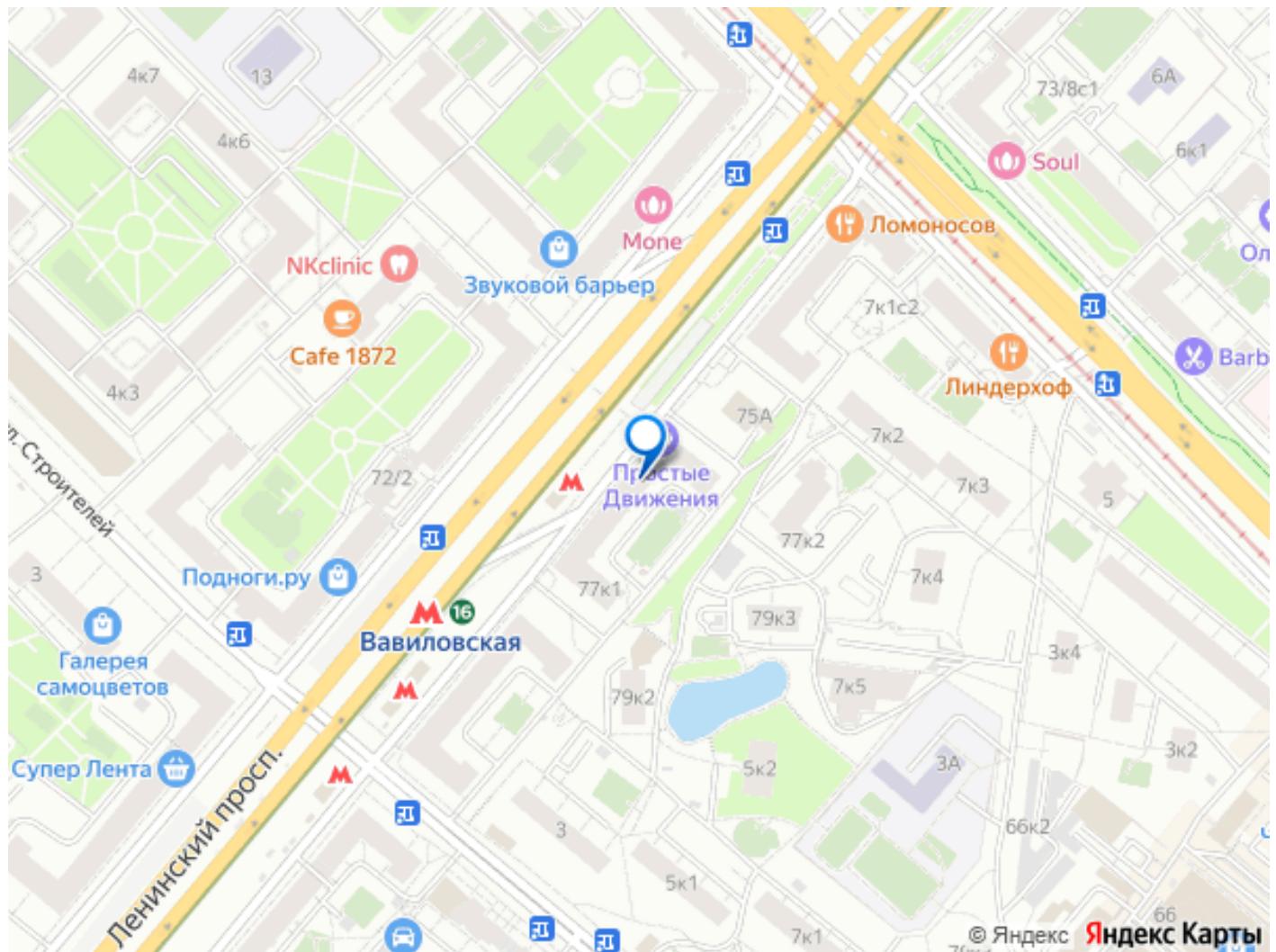
79842693961

для заметок



ХВС и ГВС от МКД, туалет. Окна: два специальных световых приямка, с окнами, в подвале 189,2 м?. Входные группы: отдельный вход со двора, с 1 этажа + отдельный загрузочный вход со двора на каждый подвал. 189,2 м?, два специальных световых приямков с окнами, загрузочный вход со ступенями Аренда: 189,2 кв.м - 756.800 тыс. руб. в месяц + эксплуатационные и коммунальные расходы.





Move.ru - вся недвижимость России