

Создано: 25.12.2025 в 23:13

Обновлено: 04.02.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9287674796>Агент **PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, улица Гиляровского, 65С1****425 700 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

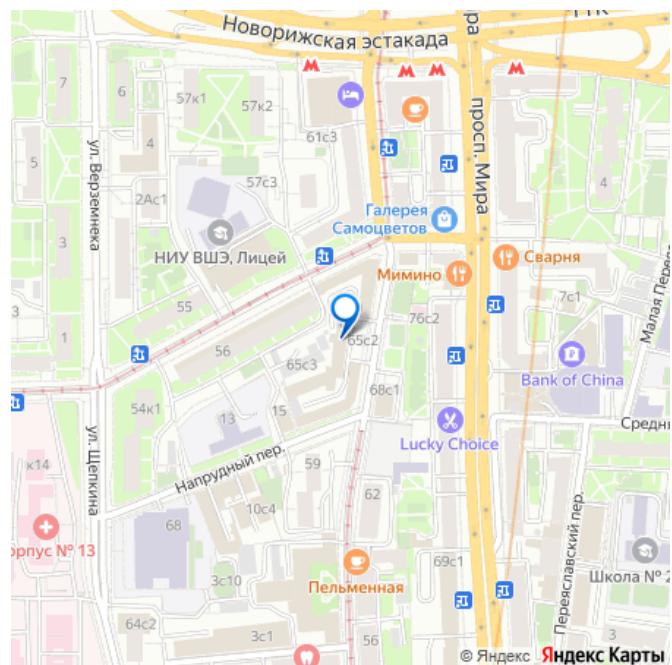
Общая площадь

189.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЦ ЗАСЕЛЯЕТСЯ ВНОВЬ ПОСЛЕ АРЕНДАТОРА,  
ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ! Сдаем помещение 189.2  
кв.м на четвертом этаже в БЦ класса «В» 5  
минут пешком до метро м. Рижская.

Арендная ставка на 189.2 м<sup>2</sup>. 27 000 руб., за  
м<sup>2</sup> в год с НДС и ОРЕХ 000 без отделки.

Коммунальные платежи оплачиваются по  
факту потребления. Срок аренды от 11  
месяцев. Помещение без отделки.

Предоставляется парковка на 1 м/м.

Стоимость парковки - 15 000 руб за м/м в  
месяц с НДС. Помещение на пятом этаже  
класса «В» с отделкой и современными

инженерными системами, обеспечивающие комфортную, безопасную и бесперебойную работу здания. Срок аренды - от 11 месяцев и долгосрочный ЗДАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ СОХРАНИЛО ОРИГИНАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ДЕТАЛИ И ФАСАДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ОСОБЕННЫМ И АУТЕНТИЧНЫМ. Оригинальная лепнина и кованые решётки подчёркивают влияние модерна и придают зданию выразительный художественный облик. Местоположение здания сочетает удобство центра с историческим колоритом

РАССТОЯНИЕ ДО: ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком ст.м. Сухаревская - 10 минут пешком просп. Мира - 160 м ТТК - 350 м Садовое кольцо - 1,5 км



