

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Гоголевский бульвар, 3**

**2 200 000 ₽**

Москва, Гоголевский бульвар, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

189.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

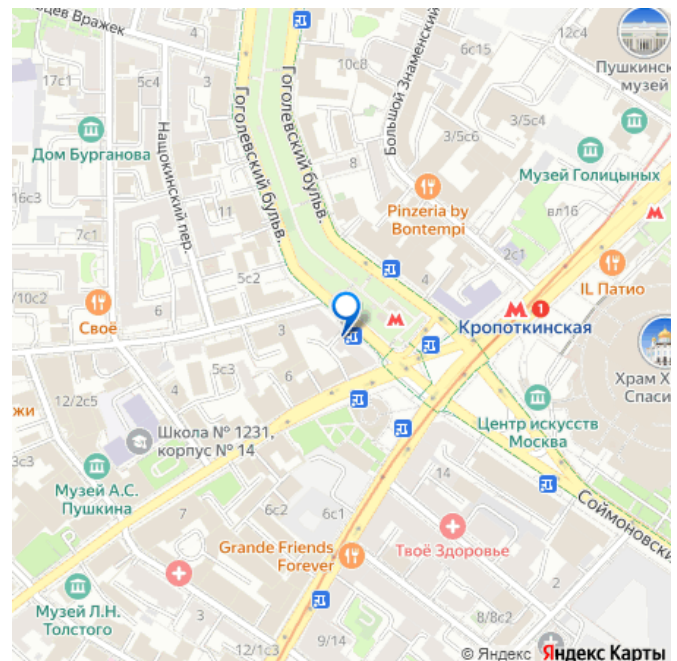
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается помещение в шаговой доступности от м. Кропоткинская, площадью 189.4 м<sup>2</sup>. Первая линия домов, отдельный вход с фасада. Отличное место для вашего бизнеса! Помещение состоит из 1 этажа 104.3 м<sup>2</sup> и подвала с уникальными арочными сводами 85.1 м<sup>2</sup>. Открытая планировка позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Есть витрины для привлечения внимания клиентов. Предоставляются арендные каникулы. Высота потолков 3 метра, электрическая мощность 20 кВт. Отделка за

для заметок



выездом арендатора. Идеально подойдет  
для: бутика, магазина или шоурума.

Налогообложение: УСН. Звоните для  
просмотра и обсуждения условий

аренды!Точки притяжения: высокий  
пешеходный трафик, возле метро

Ближайшие станции метро: Кропоткинская

Помещение подойдет для: Торговая площадь,

Салон красоты, Бутик, Шоурум ID - 568678





Move.ru - вся недвижимость России