

Создано: 30.05.2025 в 12:57

Обновлено: 17.01.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9280576462>**KNRU MSK5, KNRU****79834780342****Москва, Гоголевский бульвар, 3****2 200 000 ₽**

Москва, Гоголевский бульвар, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

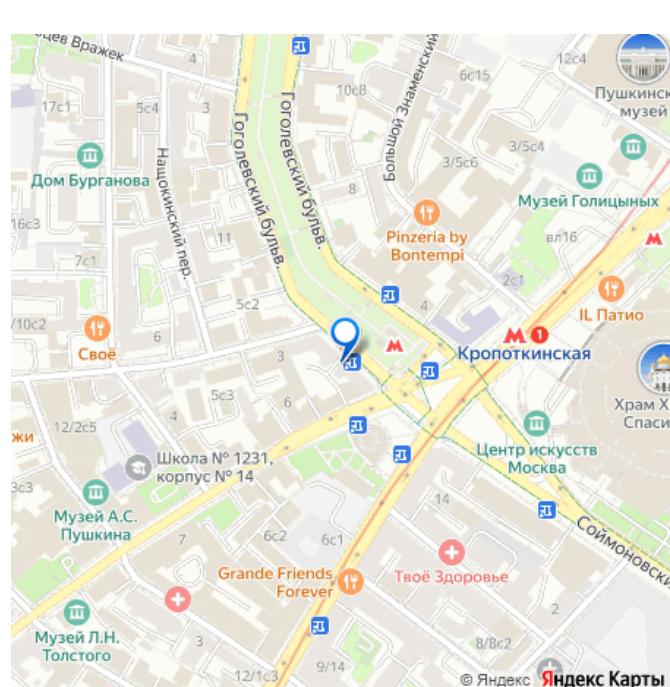
Общая площадь

189.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

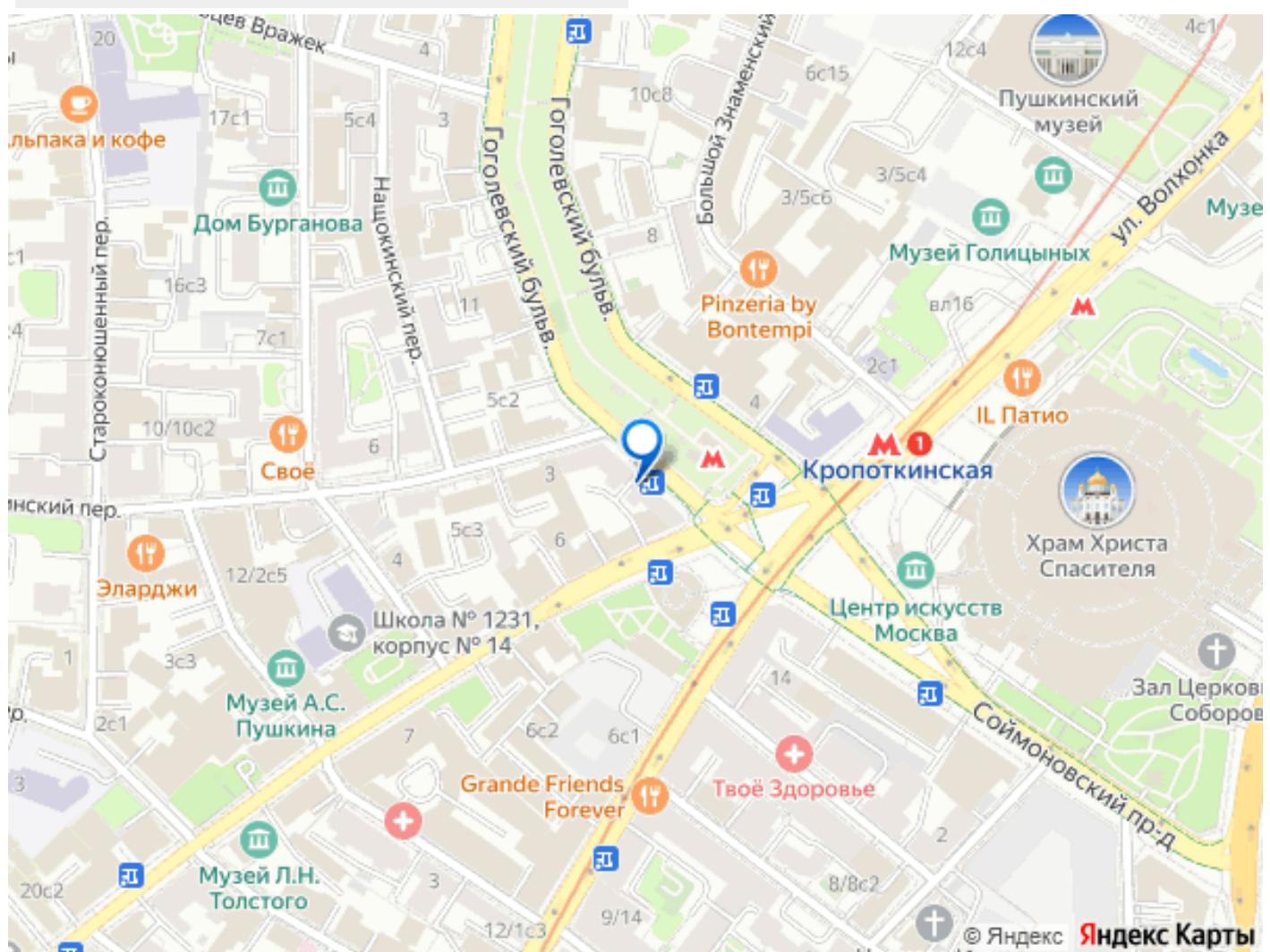
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!** Сдается помещение в шаговой доступности от м. Кропоткинская, площадью 189.4 м<sup>2</sup>. Первая линия домов, отдельный вход с фасада. Отличное место для вашего бизнеса! Помещение состоит из 1 этажа 104.3 м<sup>2</sup> и подвала с уникальными арочными сводами 85.1 м<sup>2</sup>. Открытая планировка позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Есть витрины для привлечения внимания клиентов. Предоставляются арендные каникулы. Высота потолков 3 метра, электрическая мощность 20 кВт. Отделка за

выездом арендатора. Идеально подойдет для: бутика, магазина или шоурума.

Налогообложение: УСН. Звоните для просмотра и обсуждения условий аренды! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Кропотkinsкая Помещение подойдет для: Торговая площадь, Салон красоты, Бутик, Шоурум ID - 568678





Move.ru - вся недвижимость России