

Создано: 30.05.2025 в 12:57

Обновлено: 17.01.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9280576462>

KNRU MSK5, KNRU

79834780342

Москва, Гоголевский бульвар, 3

2 200 000 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189.4 м²

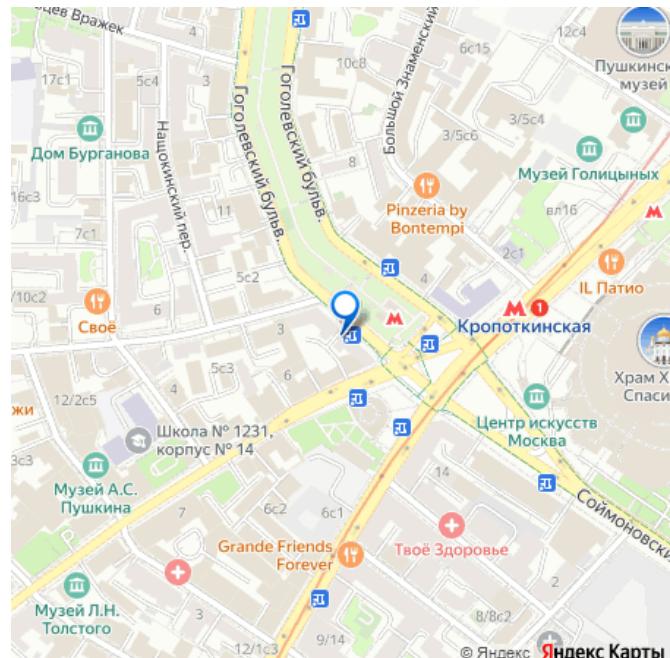
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

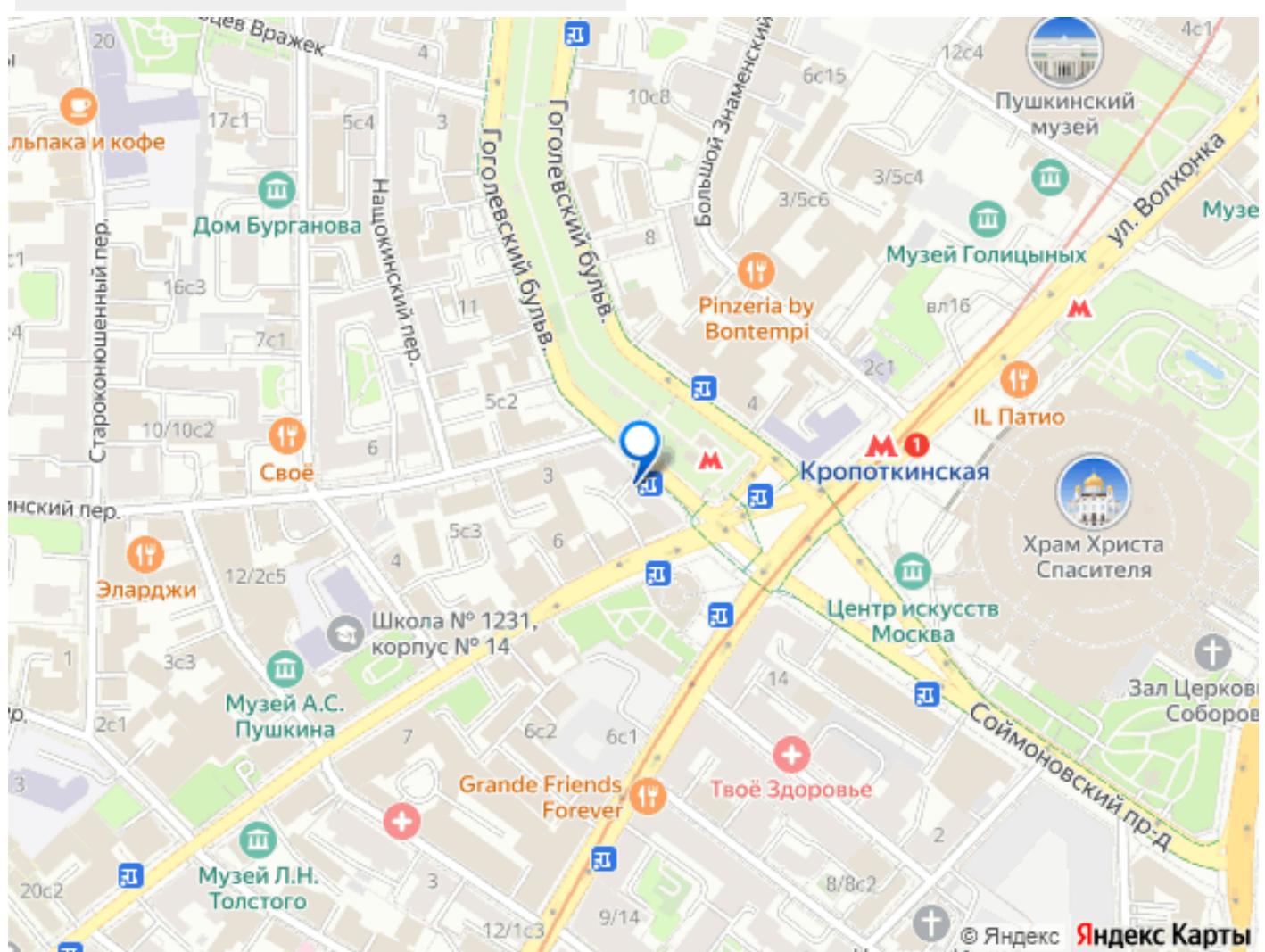
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается помещение в шаговой доступности от м. Кропоткинская, площадью 189.4 м?. Первая линия домов, отдельный вход с фасада. Отличное место для вашего бизнеса! Помещение состоит из 1 этажа 104.3 м? и подвала с уникальными арочными сводами 85.1 м?. Открытая планировка позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Есть витрины для привлечения внимания клиентов. Предоставляются арендные каникулы. В высота потолков 3 метра, электрическая мощность 20 кВт. Отделка за

выездом арендатора. Идеально подойдет для: бутика, магазина или шоурума.

Налогообложение: УСН. Звоните для просмотра и обсуждения условий аренды! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро

Ближайшие станции метро: Кропотkinsкая
Помещение подойдет для: Торговая площадь,
Салон красоты, Бутик, Шоурум ID - 568678





Move.ru - вся недвижимость России