

🕒 Создано: 21.01.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 07:13

Москва, Гоголевский бульвар, 3

2 200 000 ₺

Москва, Гоголевский бульвар, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

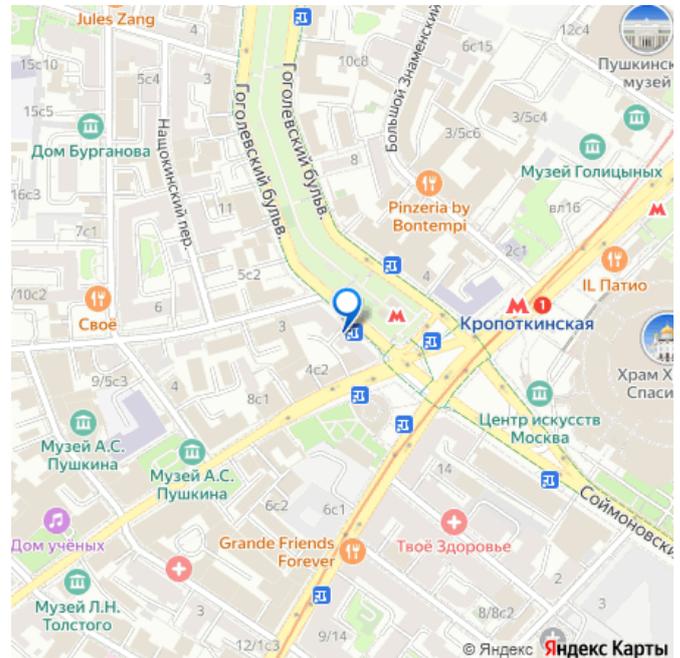
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается помещение в шаговой доступности от м. Кропоткинская, площадью 189.4 м². Первая линия домов, отдельный вход с фасада. Отличное место для вашего бизнеса! Помещение состоит из 1 этажа 104.3 м² и подвала с уникальными арочными сводами 85.1 м². Открытая планировка позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Есть витрины для привлечения внимания клиентов. Предоставляются арендные каникулы. Высота потолков 3 метра, электрическая мощность 20 кВт. Отделка за

<https://move.ru/objects/9288232220>

KNRU MSK5, KNRU

79834780342

для заметок



выездом арендатора. Идеально подойдет для: бутика, магазина или шоурума.

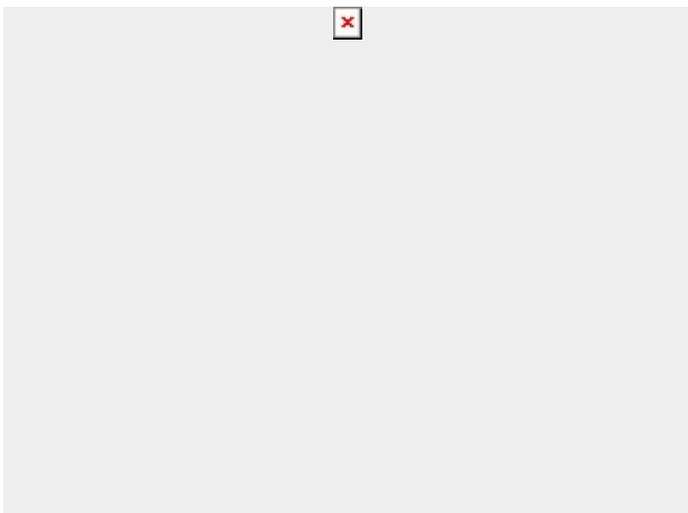
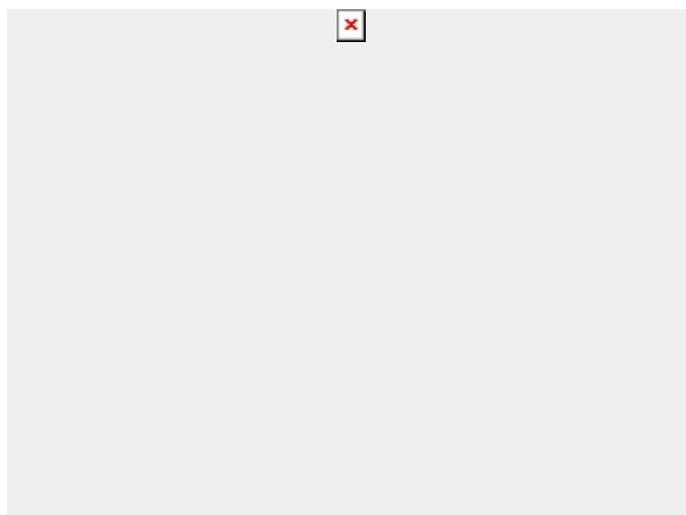
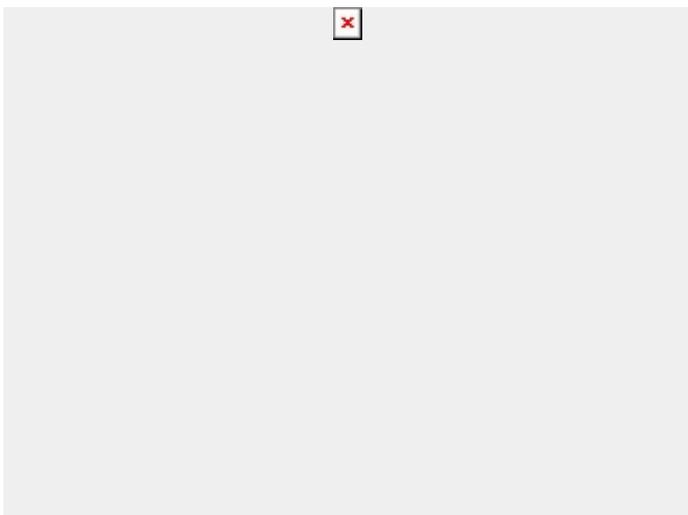
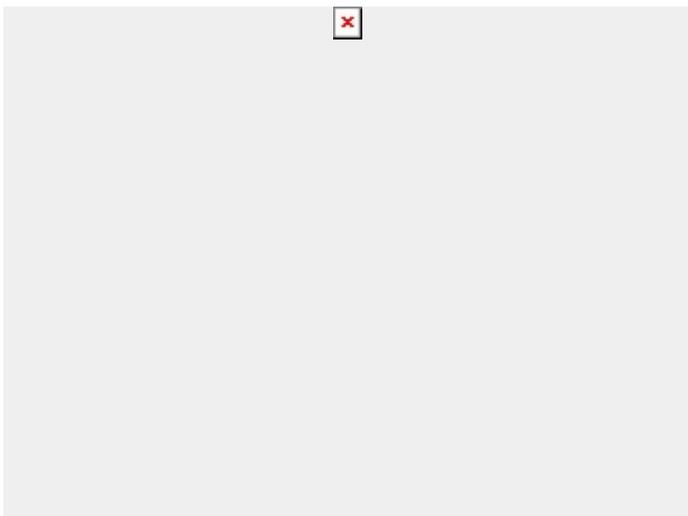
Налогообложение: УСН. Звоните для просмотра и обсуждения условий аренды!

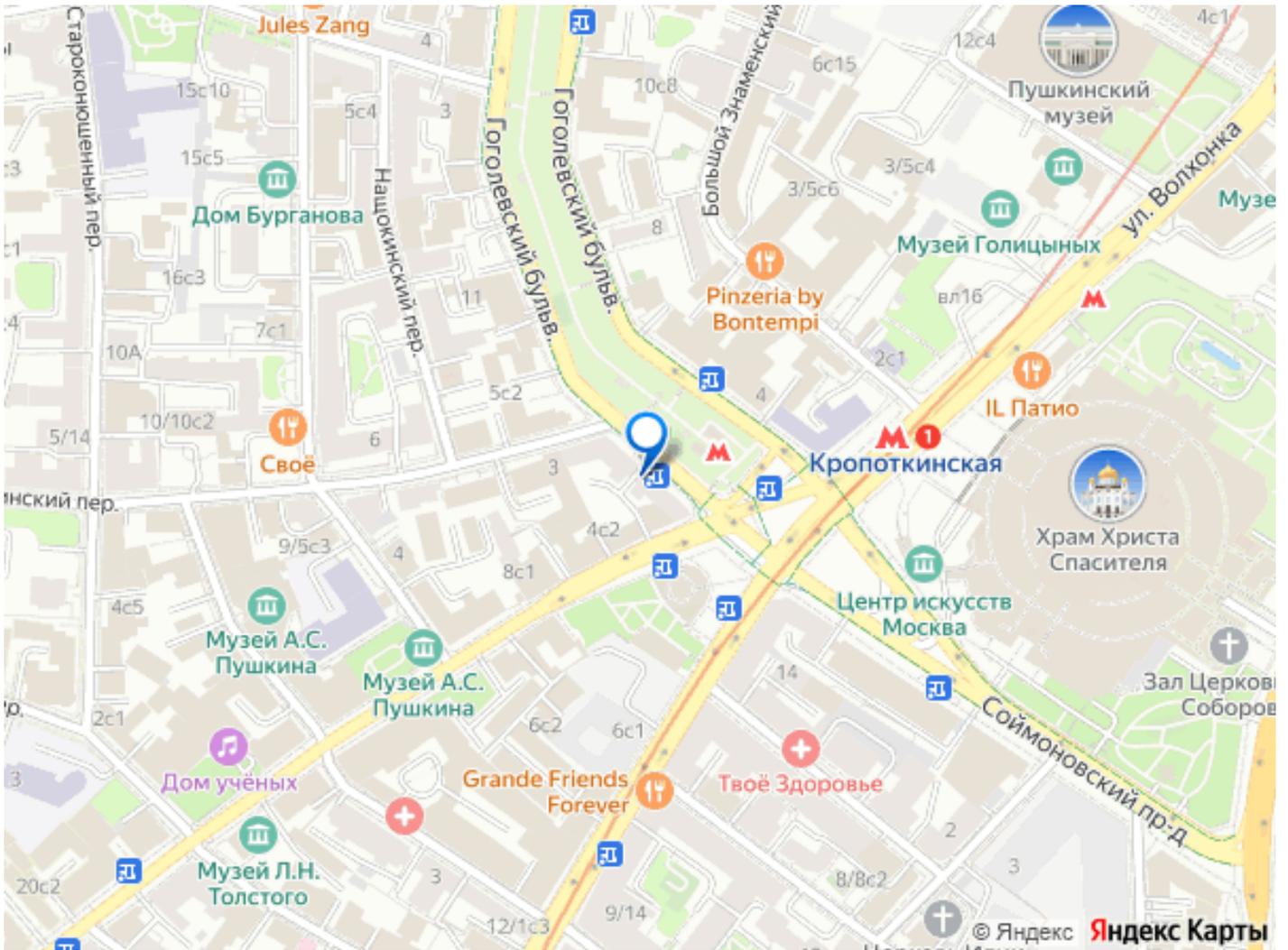
Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро

Ближайшие станции метро: Кропоткинская

Помещение подойдет для: Торговая площадь,

Салон красоты, Бутик, Шоурум ID - 568678





Move.ru - вся недвижимость России