

Создано: 13.05.2025 в 20:33

Обновлено: 11.02.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9279163437>

ROCKSTAR. Priority, ROCKSTAR. Priority

79852422606

Москва, улица Земляной Вал, 7

599 990 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189.5 м²

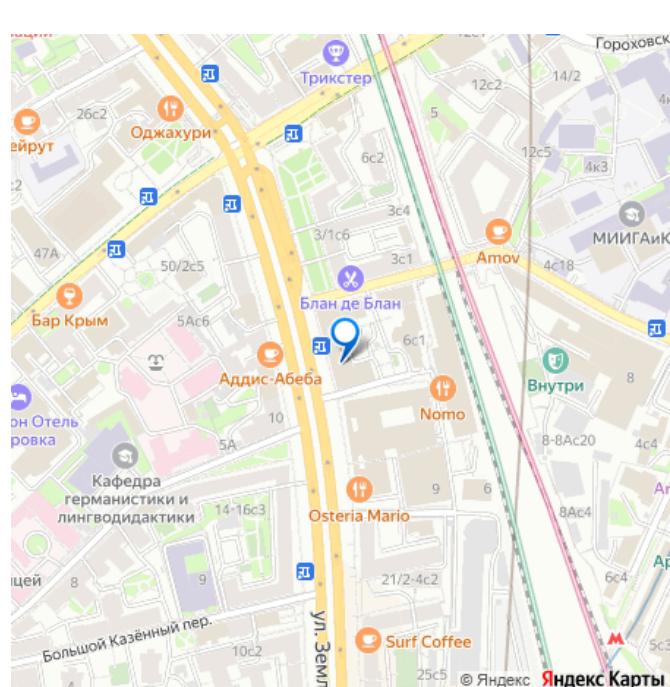
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

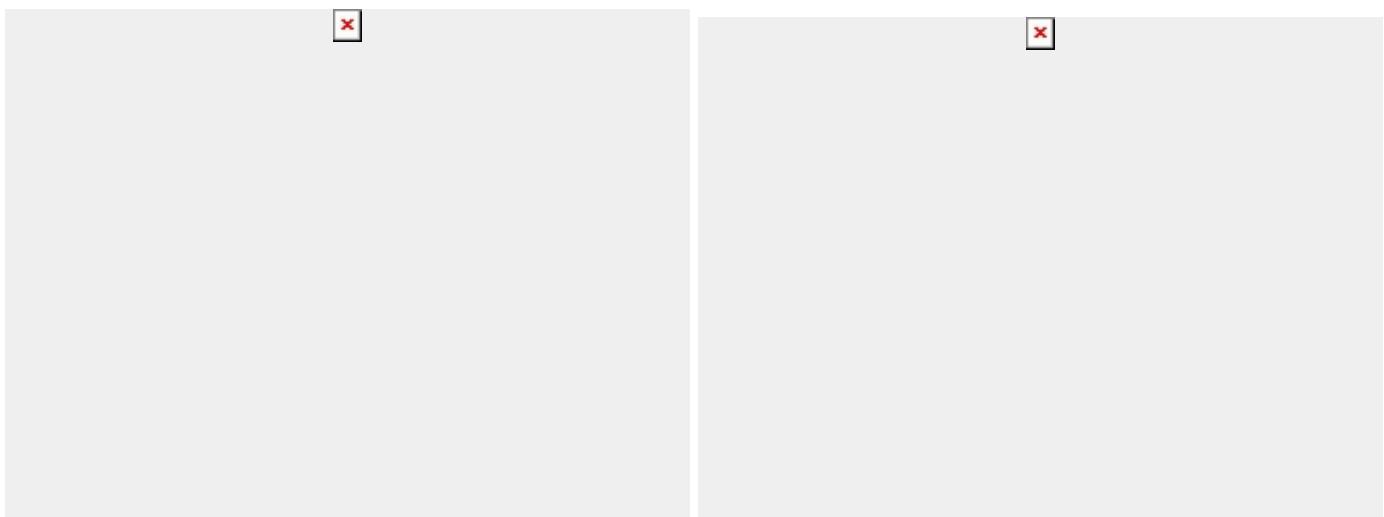
[Коммерческая недвижимость](#)



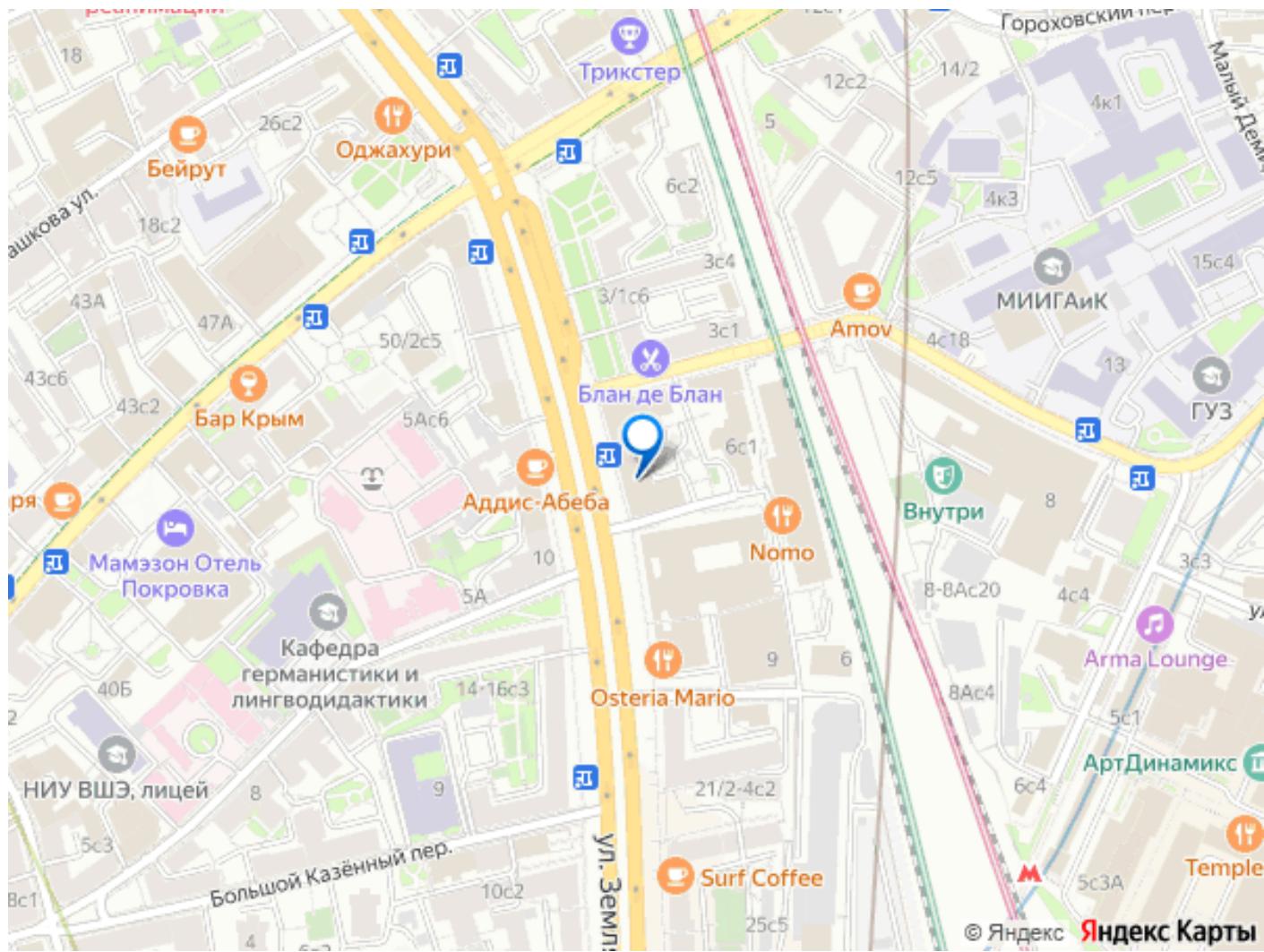
Описание

СОБСТВЕННИК! ОБЩЕПИТ/ПСН/ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ/ОФИС в БЦ на ул. Земляной Вал 7!
Также рассмотрим под представительство/
шоурум/ медицину/ салон красоты/
индустрию красоты и т.д.! ПРЯМАЯ АРЕНДА
помещения свободного назначения за
выездом предыдущих арендаторов
КОКТЕЙЛЬНЫЙ СПОРТБАР, BIG BANG и
STARBUCKS на 1-й ЛИНИИ Садового кольца с
3-мя ВХОДАМИ и ДОСТУПОМ 24/7 в окружении
якорных соседей Банк Приморье, Школа
иностранных языков Alibra school, РЖД, World
Class и другие. Вблизи м.

Курская/Чкаловская, м. Красные Ворота, м.
Китай-город и D2 Курская. Удобная
транспортная АВТОДОСТУПНОСТЬ к
БУЛЬВАРНОМУ КОЛЬЦУ и ТТК! Интенсивный
пешеходный/офисный/жилой и
автомобильный ТРАФИКИ! УСН.
Коммунальные платежи и интернет
оплачиваются отдельно. Смешанная 2-х
УРОВНЕВАЯ планировка с посадкой OPEN-
SPACE + ЗОНА КУХНИ + подсобные
помещения для сотрудников. Возможность
перепланировки. РАЗДЕЛЬНЫЕ САН.УЗЛЫ.
Система кондиционирования. ВИТРИННЫЕ
ОКНА. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ВЫТЯЖКА - 50 кВт
с возможностью увеличения. 3 ВХОДА: 1 - с 1-
й линии, 2 - со двора. ЗОНА
погрузки/разгрузки. РЕКЛАМНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ на фасаде. Парковка как
стихийная городская, так и по рассмотрению
собственником на отдельной территории во
ДВОРЕ БЦ. Арендные каникулы и
юридический адрес по согласованию.
Развитая инфраструктура в историческом
старинном культурном р-оне Басманый
вокруг здания для сотрудников: рестораны,
театры, мини-маркеты, банки, аптеки и т.д.
Готовы рассмотреть любые варианты!
CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION
AND TO ARRANGE A VIEWING! ЗВОНИТЕ (БУДНИ
и ВЫХОДНЫЕ)!







Move.ru - вся недвижимость России