

Создано: 13.05.2025 в 20:33

Обновлено: 11.02.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9279163437>

ROCKSTAR. Priority, ROCKSTAR. Priority

79852422606

Москва, улица Земляной Вал, 7

599 990 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 7

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189.5 м²

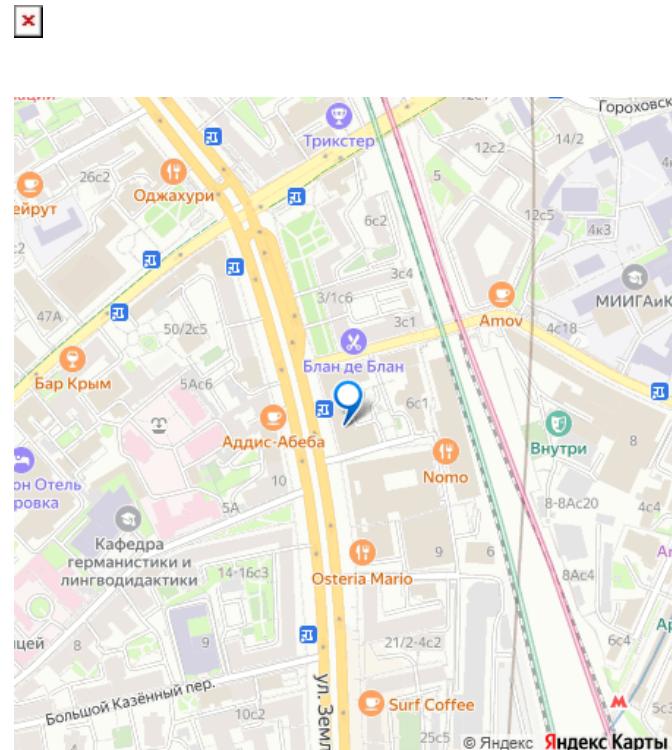
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК! ОБЩЕПИТ/ПСН/ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ/ОФИС в БЦ на ул. Земляной Вал 7! Также рассмотрим под представительство/ шоурум/ медицину/ салон красоты/ индустрию красоты и т.д.! ПРЯМАЯ АРЕНДА помещения свободного назначения за выездом предыдущих арендаторов КОКТЕЙЛЬНЫЙ СПОРТБАР, BIG BANG и STARBUCKS на 1-й ЛИНИИ Садового кольца с 3-мя ВХОДАМИ и ДОСТУПОМ 24/7 в окружении якорных соседей Банк Приморье, Школа иностранных языков Alibra school, РЖД, World Class и другие. Вблизи м.

Курская/Чкаловская, м. Красные Ворота, м. Китай-город и D2 Курская. Удобная транспортная АВТОДОСТУПНОСТЬ к БУЛЬВАРНОМУ КОЛЬЦУ и ТТК! Интенсивный пешеходный/офисный/жилой и автомобильный ТРАФИКИ! УСН. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Смешанная 2-х УРОВНЕВАЯ планировка с посадкой OPEN-SPACE + ЗОНА КУХНИ + подсобные помещения для сотрудников. Возможность перепланировки. РАЗДЕЛЬНЫЕ САН.УЗЛЫ. Система кондиционирования. ВИТРИННЫЕ ОКНА. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ВЫТЯЖКА - 50 кВт с возможностью увеличения. 3 ВХОДА: 1 - с 1-й линии, 2 - со двора. ЗОНА погрузки/разгрузки. РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ на фасаде. Парковка как стихийная городская, так и по рассмотрению собственником на отдельной территории во ДВОРЕ БЦ. Арендные каникулы и юридический адрес по согласованию. Развитая инфраструктура в историческом старинном культурном р-оне Басманный вокруг здания для сотрудников: рестораны, театры, мини-маркеты, банки, аптеки и т.д. Готовы рассмотреть любые варианты! CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION AND TO ARRANGE A VIEWING! ЗВОНИТЕ (БУДНИ и ВЫХОДНЫЕ)!



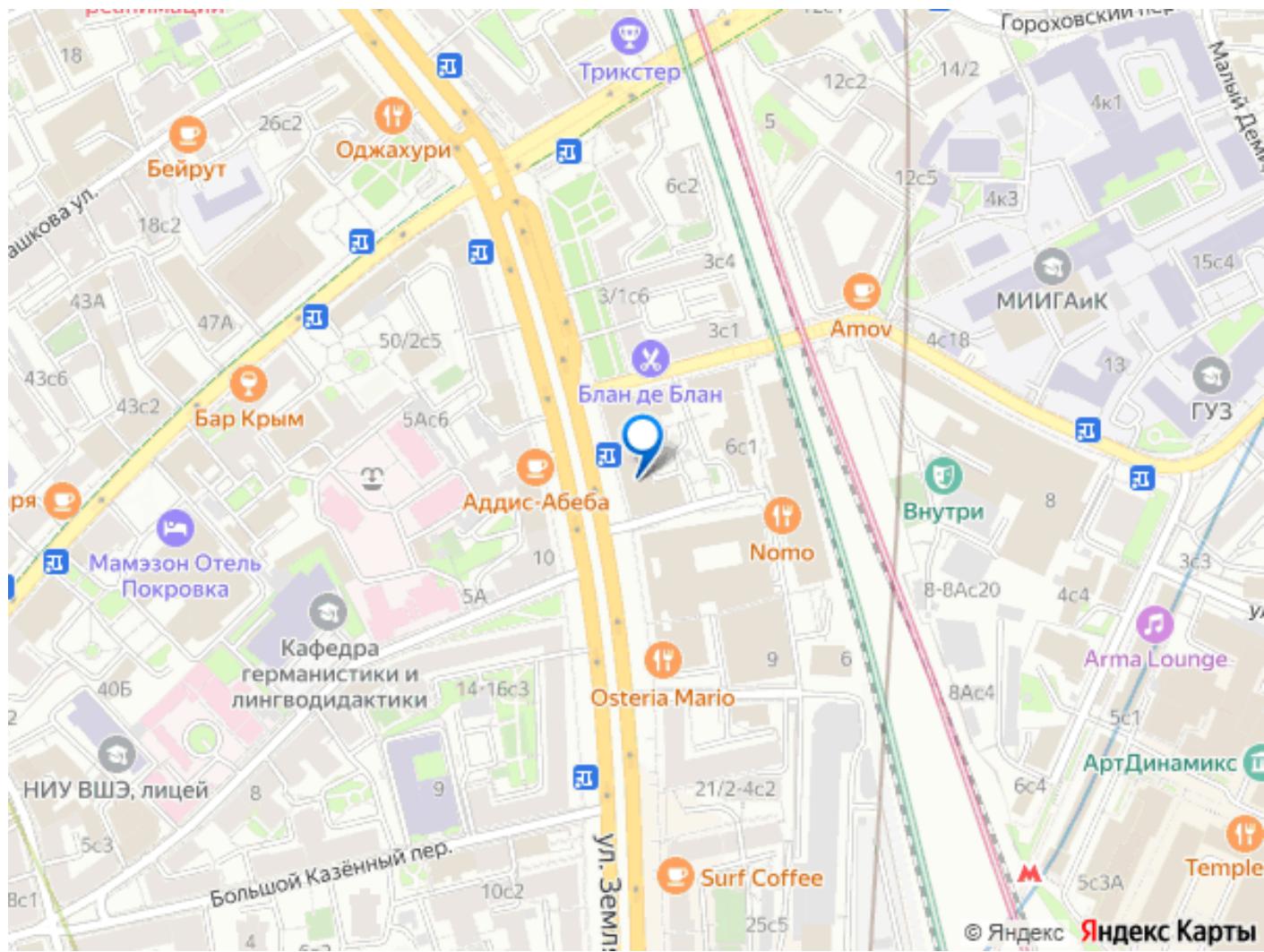
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России