

Создано: 27.01.2026 в 18:40

Обновлено: 30.01.2026 в 14:12

Москва, переулок Даев, 2

**600 000 ₽**

Москва, переулок Даев, 2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Даев переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**БЕЗ КОМИССИИ! ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ!**

Сдаётся в аренду уникальное помещение свободного назначения на первом этаже исторического дома в Даевом переулке, д. 2.

Основные характеристики: — Площадь — 189,5 м<sup>2</sup>. — Первый этаж, первая линия домов — отдельный фасадный вход, высокая визуальная доступность, большие рекламные возможности. — Второй вход со двора — удобно для персонала и логистики. — Высота потолков — 3,5 м. — Выделенная электрическая мощность — 22 кВт. — УСНО. ИФНС 8. Стеклопакеты. Современная система

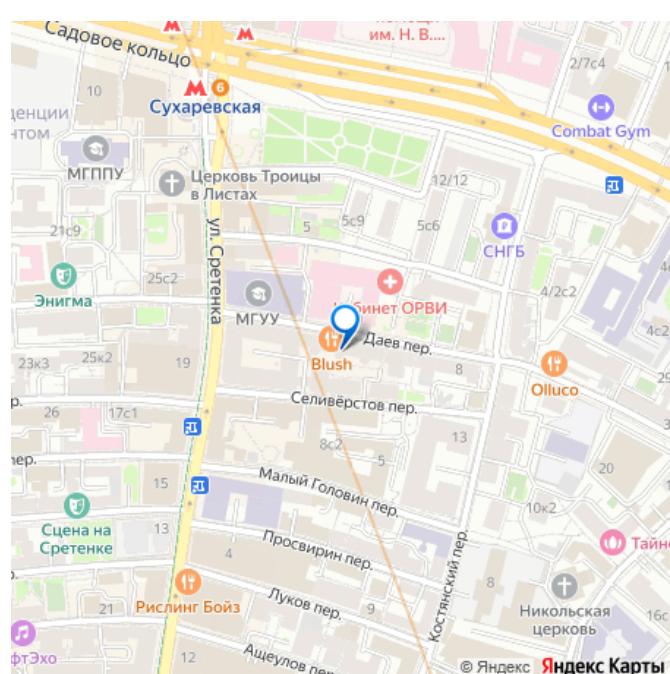
<https://move.ru/objects/9288475553>

Евгений Романов, Евгений Романов

**79390132841, 7985794**

**3093**

для заметок



кондиционирования и вентиляции.

Дизайнерский ремонт. Функциональное зонирование под ключ. Готово к немедленному запуску бизнеса.

Инфраструктура и локация: — 3 минуты пешком до метро Сухаревская. — Центр Москвы, исторический район, высокий пешеходный трафик. Рядом рестораны, кафе, галереи, бутики. Постоянный поток клиентов.

Возможное использование: Салон красоты.

Барбершоп. Эстетическая клиника.

Стоматология. Шоу-рум. Арт-галерея. Кафе.

Ресторан. Бар. Антикафе. Магазин. Офис продаж. Кальян-клуб. Условия аренды:

Первый и последний месяц предоплаты.

Возможен долгосрочный договор. Прямая аренда от собственника. Без комиссии.

Контакт: Евгений Р.



