

**Москва, 2-й Балтийский пер, 1/18ка**

**90 000 ₺**

Москва, 2-й Балтийский пер, 1/18ка

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

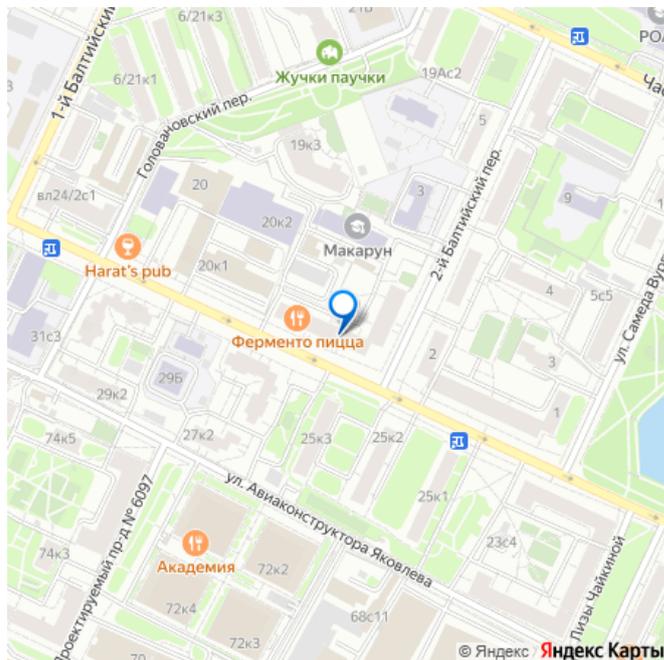
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения (street-retail) от СОБСТВЕННИКА под чистовую отделку в густонаселенном жилом районе Москвы в 5 минутах пешком от метро Сокол. Преимущества и характеристики помещения:

- Помещение подходит под любые виды деятельности: торговля, услуги, офис.
- Идеально для магазина, офиса юридических услуг, КОФЕЙНИ, Табак, салона красоты, дома быта и т.д. - САО, район СОКОЛ, 5 минут пешком от станции метро СОКОЛ. - 1-й этаж жилого 9-этажного здания. 1-я линия.
- Отличная видимость с улицы и остановок общественного транспорта. - Шикарная узнаваемая входная группа на ТРАФИКЕ БОЛЬШЕ 2 тысяч человек в день! - Отдельный высокий вход с организованной парковкой перед фасадом. - Густонаселенный спальный

для заметок



район с развитой инфраструктурой города  
Москвы - Торговое соседство Маникюр , салон  
красоты и продукты у дома увеличивает  
трафик потенциальньх клиентов и  
рентабельность объекта - Высокий  
автомобильный и пешеходный трафик. -  
Прекрасные рекламные возможности. -  
Помещение с ремонтом под чистовую  
отделку - Благоприятное торговое  
окружение. - Электрическая мощность 10  
кВт. Увеличение по запросу Наиболее свежую  
информацию, а также условия аренды,,  
арендные каникулы и т.д. можно уточнить у  
владельца объявления.



