

Создано: 04.09.2025 в 23:20

Обновлено: 02.12.2025 в 18:43

<https://move.ru/objects/9284705464>

**Александр Клещевич, Самолет Плюс**  
**79165381979**

**Москва, Филипповский переулок, 18**

**150 000 ₽**

Москва, Филипповский переулок, 18

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Филипповский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

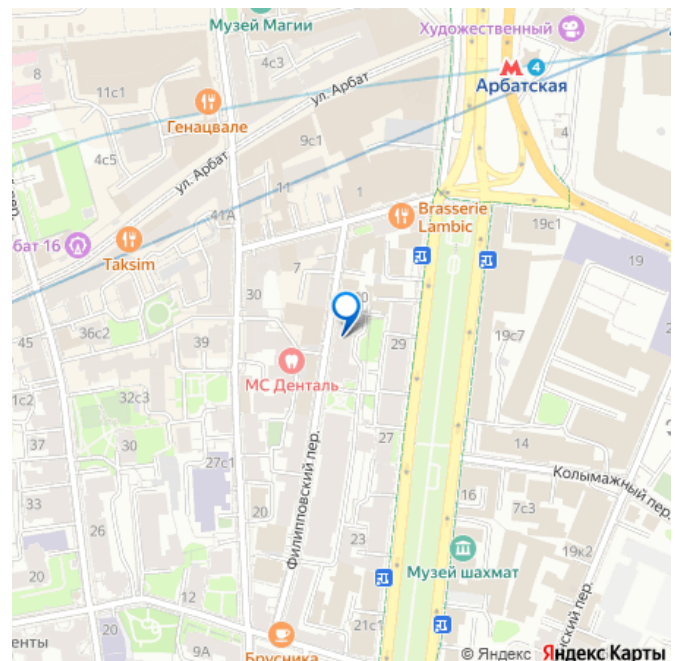
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 83138745 Сдается уютная студия красоты в самом центре г.Москвы .

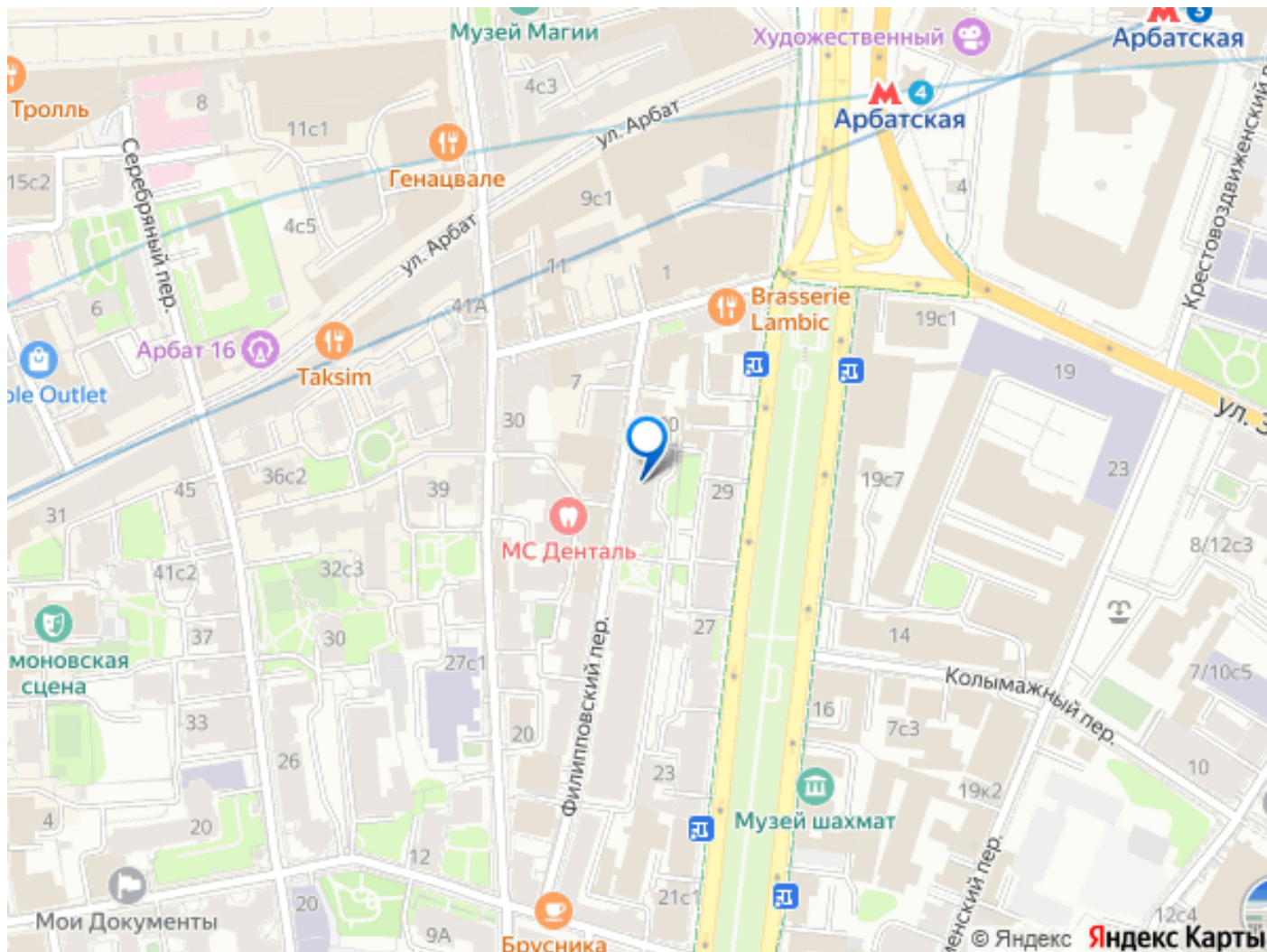
Помещение находится в клинике Института Традиционной Восточной Медицины. Арбат, центр. Филипповский переулок д.18. Студия в этой локации работает более 3 лет. Центр Москвы, 5 минут от метро Арбатская . Центр Москвы, дорогой район, много обеспеченных клиентов. Площадь 18 м2 и прекрасно оснащен высота потолков 3 метра.

Бесплатная парковка Замечательный собственник помещения! Очень низкая аренда - 150 000?, коммуналка включена в

стоимость аренды. Стоимость аренды очень дешевая для такого места (центр Москвы). Светлая студия - 3 окна во двор. Во всех помещениях имеются мокрые точки. Имеются отдельные зоны, зона маникюра, зал стилистов-парикмахеров, зона педикюра, кабинет косметологии. Выполнен ремонт в стиле лофт, большие окна много зеркал, помещение светлое. Каждая комната имеет кондиционер. Салон полностью укомплектован всем необходимым для работы - заходи и работай. Студия специализируется на парикмахерском деле: Все виды окрашивания, наращивание волос, Сра-процедуры для волос, стрижки, уход. Также имеются места для маникюра и педикюра, ресничек. оборудование входит в стоимость. В имеется видеонаблюдение и общая аудиосистема. В студию проведен оптоволоконный (быстрый) интернет с дешевым тарифом. Нематериальные активы: - Клиентская база около 1000 человек, много постоянных, в том числе известные люди . - Настроено и подключено продвижение в Яндекс.Картах и 2ГИС . 4 станции метро в пешей доступности: - Арбатская (5 минут) - Сретенский бульвар (11 минут) - Кропоткинская (9 минут) - Библиотека Имени Ленина (15 минут) Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России